

Dodatok č. 2
k
N Á J O M N E J Z M L U V E
na nehnuteľný majetok medzi mestom Vrbové a Domovom
dôchodcov a Domovom sociálnych služieb, n. o. Vrbové
(zmena názvu odo dňa 29.10.2014
na Domov Klas, n. o. vo Vrbovom)
uzatvorenej dňa 30.10.2004

v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov sa nahrádza doteraz platná Nájomná zmluva zo dňa 30.10.2004 novým obsahom nasledovne:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Vrbové**
 Zastúpený: Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
 Sídlo: Ul. gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 č. účtu: 27127-212/0200
 IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Názov: **Domov Klas n.o.**
 Zastúpený: Mgr. Eva Juhásová – riaditeľka n.o.
 Sídlo: Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 6/8, 922 03 Vrbové
 IČO: 36084166
 DIČ: 2021528630
 Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 č. účtu: 1396978754/0200
 IBAN: SK95 0200 0000 0013 9697 8754
(ďalej len nájomca a spolu zmluvné strany)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle čl. VI. bod 6.) Nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok medzi mestom Vrbové a Domovom dôchodcov a Domovom sociálnych služieb, n. o. Vrbové (zmena názvu odo dňa 29.10.2014 na Domov Klas, n. o. vo Vrbovom), uzatvorenej dňa 30.10.2004 tento

Dodatok č. 2,

ktorý nahrádza doteraz platnú nájomnú zmluvu zo dňa 30.10.2004 a jej dodatok č. 1/2008 zo dňa 01. 07. 2008 a mení obsah Nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok I. Predmet nájmu

1. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenechal nájomcovi nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Vrbové, vedený na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV 1900 :
 - a) *budova bývalej materskej škôlky* súp. č. 1136/19 na pozemku parc. č. 1575 o výmere 313 m² – duh pozemku zastavané plochy a nádvoria a príslušné pozemky na LV č.1900.
 - pozemok parc. č. 1576 o výmere 442 m² – duh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 1577 o výmere 1.734 m²–duh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
 - b) *budova bývalého stredoškolského internátu* súp. č. 6/8 na pozemku parc. č. 475 o výmere 1.887 m² – duh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 2190.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
3. Túto Nájomnú zmluvu na nehnuteľný majetok schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové na svojom rokovaní dňa 10.03.2016 uznesením č. 17/III/2016.

Článok II. Doba nájmu

Nájom v zmysle tejto Nájomnej zmluvy sa uzatvára od 1. apríla 2016 na dobu neurčitú.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti za účelom poskytovania a zabezpečovania všeobecne prospešných služieb pre klientov Domova Klas n.o.

Článok IV. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **prenajímateľ prenajíma nájomcovi** predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1. za dohodnuté nájomné **v celkovej výške 300,- EUR** (slovom tristo eur) mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné prenajímateľovi **prevodom na účet číslo : SK08 0900 0000 0050 7430 3920**, kde nájomné je splatné vždy do 28-meho v mesiaci za daný mesiac.

3. Finančné prostriedky z Domova Klas, n.o. (platenie nájmu vo výške 300,-€ mesačne) zaslané na účet mesta Vrbové budú vedené zvlášť na analytickom účte mesta, kde finančné prostriedky z uvedeného účtu môžu byť v budúcnosti použité len na financovanie opráv nehnuteľného majetku uvedeného v č. I bod 1, v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové, ktoré prijalo na svojom rokovaní dňa 10.03.2016 Uznesením č. 18/III/2016.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmetné nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Porušenie článku VI. bod. 1 je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.

Článok VI. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Nájomca nemôže dať predmetné nehnuteľnosti do nájmu alebo podnájmu inej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný starať sa o celý prenajatý majetok tak, aby na predmete nájmu nevznikla zbytočná škoda a je povinný na vlastné náklady vykonávať potrebnú údržbu a opravy rôzneho druhu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.
4. Nájomca sa zaväzuje prihlásiť všetky médiá na seba do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy, s čím prenajímateľ súhlasí.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 mení Nájomnú zmluvu zo dňa 30.10.2004 na nehnuteľný majetok uzatvorenú medzi mestom Vrbové a Domovom Klas, n. o. vo Vrbovom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na zmluvné vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie príslušné právne predpisy tieto vzťahy upravujúce.

3. Akákoľvek zmena tohto dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve na nehnuteľný majetok je možná len vo forme ďalšieho písomného dodatku.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
5. Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve na nehnuteľný majetok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po dve vyhotovenia.
6. Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve na nehnuteľný majetok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve na nehnuteľný majetok medzi mestom Vrbové a Domovom Klas, n. o. vo Vrbovom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpisujú.
8. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Vo Vrbovom dňa 30. 03. 2016

Prenajímateľ:

.....
Dott. Mgr. Ema Maggióvá
primátorka mesta



.....
Mgr. Eva Juhášová
riaditeľka n. o.