

## Dodatok č. 1

**k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzatvorenej podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov dňa 21.09.2016

IZ 117/16/170/16

medzi zmluvnými stranami:

**Účastník č. 1:** Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

*(ďalej ako „Účastník č.1“ pre účely zámeny nehnuteľností a „oprávnený z vecného bremena“  
pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)*

a

**Účastník č. 2:** Mesto Vrbové  
sídlo: Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátor  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

*(ďalej ako „Účastník č. 2“ pre účely zámeny nehnuteľností a „povinný z vecného bremena“  
pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)*

**Ďalej spoločne len ako zmluvné strany.**

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Dňa 21. septembra 2016 bola uzatvorená zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena medzi vyššie špecifikovanými zmluvnými stranami, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2788/16-01 zo dňa

13.10.2016 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a na základe uvedeného rozhodnutia uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena** v zmysle čl. VII ods. 4 tejto zmluvy nasledovne:

## Článok II.

1. Na základe tohto Dodatku sa dopĺňa a mení Čl. IV zmluvy, ktorý znie nasledovne:

### „Čl. IV

#### *Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej ako ZoZVB)*

- 1.) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vrbové, obec Vrbové, evidovanej Okresným úradom Piešťany zapísaných na LV č. 1900, a to:
  - a) parcela registra „C“ parc.č. 1600/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.299 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažený pozemok č. 1“);
  - b) parcela registra „C“ parc.č. 1600/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažený pozemok č. 2“);
  - c) parcela registra „C“ parc. č. 1601/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.778 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažený pozemok č. 3“);
  - d) parcela registra „C“ parc. č. 1604, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.685 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažený pozemok č.4“) a parcela registra „C“ parc. č. 1600/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3.466 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažený pozemok č.5“), na ktorých je vybudovaný príjazdový chodník. Zaťaženými nehnuteľnosťami sú uvedené parcely v rozsahu príjazdového chodníka od ul. M.A. Beňovského podľa geometrického plánu č. 414/2016 zo dňa 25.10.2016 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové.

Zaťažené pozemky č. 1 až č. 5 ďalej spoločne aj ako „zaťažené pozemky“.

- 2.) Parcely uvedené v odseku 1 v písm. a) až c) boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 268/2016 vyhotoveného dňa 28.06.2016, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 07.07.2016 pod č. 504/2016, vyhotoviteľ Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, oddelením z pôvodných pozemkov registra „C“ parc.č. 1600/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.530 m<sup>2</sup> a parc. č. 1601/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.790 m<sup>2</sup> a to nasledovne:

- a) parc. č. 1600/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m<sup>2</sup>;
- b) parc. č. 1600/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.466 m<sup>2</sup>, pričom pôvodné parcely zostali v zmenšenej výmere ako

- c) parc. č. 1600/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.299 m<sup>2</sup>;
- d) parc. č. 1601/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.778 m<sup>2</sup>;

3.) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vrbové, obec Vrbové, evidovanej Okresným úradom Piešťany zapísaných na LV č. 1900 a to:

- a) stavba - gymnázium súp. č. 358 na parcele č. 1600/8,
- b) pozemok registra „C“ parc.č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup>,

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve povinného z vecného bremena, t.j. k zaťaženým pozemkom.

4.) Na základe zámennej zmluvy opísanej v čl. II tejto zmluvy sa Trnavský samosprávny kraj stane výlučným vlastníkom stavby zapísanej na LV č. 1900 gymnázium súp. č. 358 na parcele č. 1600/8 a pozemku registra „C“, parc.č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vrbové, obec Vrbové.

5.) TTSK ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Vrbové ako povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecných bremien nasledovne:

a) **vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí** (kanalizačného, vodovodného, plynového potrubia a elektrického vedenia) na pozemkoch registra „C“, parc. č. 1600/1, 1600/21 a 1601/1, t.j. zaťažených pozemkoch č. 1, 2 a 3, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 268/2016 zo dňa 28.06.2016 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup> a budovy súp. č. 358 (gymnázium), katastrálne územie Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, obe vedené Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva číslo 1900;

b) **vecné bremeno spočívajúce v prechode a prejazde** cez novovytvorený pozemok parc.č. 1600/21, bližšie špecifikovaný v odseku 1 písm. b), t.j. zaťažený pozemok č. 2 tohto článku a parc.č. 1601/1, t.j. zaťažený pozemok č. 3 bližšie špecifikovaný v odseku 1 písm. c) tohto článku, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup> a budovy súp. č. 358 (gymnázium), katastrálne územie Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, obe vedené Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva číslo 1900;

c) **vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu** po už existujúcom príjazdovom chodníku od ul. M.A. Beňovského na parc.č. 1604 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.685 m<sup>2</sup> a na parcele registra „C“ parc. č. 1600/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.466 m<sup>2</sup> t.j. po zaťažených pozemkoch č. 4 a 5, a to v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 414/2016 zo dňa 25.10.2016 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup> a budovy súp. č. 358 (gymnázium), katastrálne územie Vrbové,

obec Vrbové, okres Piešťany, obe vedené Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva číslo 1900.

- d) vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia telocvične, príjazdovej komunikácie a parkovacích miest na pozemku parc. č. 1601/1 o výmere 7.778 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1900 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok v prospech Trnavského samosprávneho kraja.*
- 6.) *Vecné bremená v zmysle predchádzajúceho odseku sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.*
- 7.) *Vecné bremená v zmysle odseku 5 písm. a) až c) tohto článku sa zriaďujú „in rem“ a vecné bremeno podľa odseku 5 písm. d) sa zriaďuje „in personam“.*
- 8.) *Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa ods. 5 písm. a) až d) tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť.*
- 9.) *Vecné bremená podľa ods. 5 písm. a) až c) tohto článku sa vzťahujú na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.*
- 10.) *Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV ods. 5 písm. a) a b) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 105/VI/2016 zo dňa 30.06.2016, ďalej zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV ods. 5 písm. c) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 165/X/2016 zo dňa 20.10.2016 a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV ods. 5 písm. d) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 139/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.“*
- 11.) *Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.*

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 21.09.2016.
- 2.) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

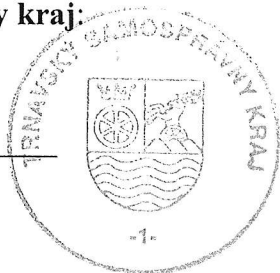
4.) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Trnave, dňa 9. 11. 2016

Vo Vrbovom, dňa 9. 11. 2016

Trnavský samosprávny kraj:

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK



Mesto Vrbové:

Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

