

K Ú P N A Z M L U V A
A
Z M L U V A O P R E D K U P N O M P R Á V E

uzavretá v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(Dodatok č. 1)

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

STAVOPRAC, spol. s.r.o.
 Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné
 Zastúpený: Štefan Padušňák, konateľ
 IČO: 36 011 886
 DIČ : 2020427629
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu : SK700900 0000 0000 54187405
 Kontakt: telefón : e- mail : olbert.stavoprac@gmail.com
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele : Sro, Vložke č. 3670/L.

(ďalej len ako kupujúci)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1** ku **kúpnej zmluve a k zmluve o predkupnom práve :**

Dňa 18. júla 2016 bola uzatvorená kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2247/16-01 zo dňa 22.08.2016 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve mení a dopĺňa v čl. I. a v čl. III. nasledovne :

Článok II.

Zmena a doplnenie čl. I. základnej zmluvy Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa

Spôsob prevodu – prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Vrbové formou obchodnej verejnej súťaže:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcels registra „C“ č. 1624**, o výmere 472 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, **parcels registra „C“ č. 1623**, o výmere 89 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, **parcels registra „C“ č. 1622**, o výmere 329 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a
- pozemok, **parcels registra „C“ č. 1621**, o výmere 918 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu číslo 113/2016 zo dňa 12.04.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.04.2016 pod č. 254/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 1621/1 a parcelu č. 1621/2.
- **predmetom kúpno-predajnej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcels registra „C“ č. 1621/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 803 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a
- **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 1622, **súpisné číslo 478**,
- **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 1621/1 a na parcele registra „C“ č. 1621/2, **súpisné číslo 480**.

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“), pričom **predávajúci** má k predmetným nehnuteľnostiam výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Zmena a doplnenie čl. III. základnej zmluvy Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady sa mení a dopĺňa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťaženie **kúpnu cenu** vo verejnej obchodnej súťaži v **celkovej výške 101.580,- EUR** (slovom stojednatiscpät'stoosemdesiat' eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške 101.580 € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že **do dvoch mesiacov** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy, zabezpečí na vlastné náklady zbúranie a odvezenie sutín z poškodeného rodinného domu súp. č. 478, ktorý je postavený na p. č. 1622, o výmere 329 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900, príľahlých hospodárskych budov a objektov bez súpisného čísla na parceliach č. 1623 a 1624, obe zastavané plochy a nádvoria LV 1900, vlastník Mesto Vrbové a taktiež zbúranie časti poškodeného rodinného domu súp. č. 480, ktorý je postavený na p. č. 1621/1, o výmere 803 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a na p. č. 1621/2, o výmere 115 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a príľahlých hospodárskych budov. Parcela č. 1621/1 o výmere 803 m², bola odčlenená z parcely 1621, ktorá je zapísaná na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, kde pri odstraňovaní stavby súp. č. 480 je nutné spolupracovať s vlastníkom príľahlého pozemku parc. č. 1621/2.
4. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v čl. III. bod 3 má **predávajúci Mesto Vrbové** u kupujúceho právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€.
5. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo uplatniť voči **kupujúcemu** úrok z omeškania a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň kupujúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad na zriadenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 2x 66,-€.
7. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I, bod 1. tejto zmluvy **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 55/IV/2016, Uznesením č. 56/IV/2016, Uznesením č. 57/IV/2016 zo dňa 28.04.2016 a opravným Uznesením č. 128/IX/2016 zo dňa 29.09.2016 a opravným Uznesením č. 129/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a k zmluve o predkupnom práve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve a k zmluve o zriadení predkupného práva (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. septembra 2016

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové



Za kupujúceho :

.....
STAVOPRAC s.r.o.
020 56 Zákamenné 26
IČO: 36011886
IČ DFL: SK2020427629
4

.....
Štefan Padušňák
STAVOPRAC, spol. s.r.o.
konateľ