

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**A**  
**Z M L U V A   O   P R E D K U P N O M   P R Á V E**

uzavretá v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**( Dodatok č. 1 )**

IZ 103/16/142/16

***Predávajúci :***

Vlastník majetku:           **Mesto Vrbové**  
  ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca:       Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO:                               003 13 190  
DIČ:                               2020531040  
Bankové spojenie:         Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu:                    SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len predávajúci)

**a**

***Kupujúci :***

Meno a priezvisko : **Tomáš Konček**, rodený Konček  
dátum narodenia    :  
rodné číslo         :  
trvale bytom        : sídl. 9. mája 318/3, 922 03 Vrbové  
č. tel.                :

(ďalej len ako kupujúci)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1** ku **kúpnej zmluve a k zmluve o predkupnom práve :**

Dňa 10. augusta 2016 bola uzatvorená kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2433/16-01 zo dňa 14.09.2016 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve mení a dopĺňa v čl. VI. a v čl. VII. nasledovne :

## Článok II.

### Zmena čl. VI. základnej zmluvy Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k parcele registra „C“ parc. č. 1080/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup> z dôvodu existencie inžinierskych sietí na tomto pozemku a to v prospech vlastníkov pozemkov reg. „C“ parc. č. 1084/3 a 1082/2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a pohybu na parcele č. 1080/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup> neobmedzene, v práve vykonania opráv uložených inžinierskych sietí a v povinnosti vlastníka parc. č. 1080/3 nebudovať na tejto parcele žiadne budovy ani spevnené plochy.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov terajších vlastníkov týchto pozemkov.

### Zmena a doplnenie čl. VII. základnej zmluvy Zmluva o zriadení predkupného práva

Kupujúci súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho, na pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedené v čl. I., bod 1. a bod 2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení predkupného práva z dôvodu, že v prípade, ak by kupujúci nezrealizoval projekt individuálnej bytovej výstavby maximálne do 5 rokov od vykonania zmeny územného plánu mesta Vrbové. Na základe zmluvy o predkupnom práve bude kupujúci povinný pozemky vrátiť mestu za rovnakých podmienok, za akých ich od mesta nadobudol. Predávajúcemu týmto vzniká predkupné právo na pozemky uvedené v čl. I, bod 1. a bod 2. tejto zmluvy, ktoré bude zriadené na dobu 7 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

## Článok III.

### Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a k zmluve o predkupnom práve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve a k zmluve o zriadení predkupného práva (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísujú.

Vo Vrbovom, dňa 21. septembra 2016

Za predávajúceho :



.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

Za kupujúceho :

.....  
Tomáš Konček