

Výtlačok číslo: 2
Počet listov: 2
Počet príloh: 2

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení : Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka
Banka: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000187786/8180, VS 13232017
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
číselný identifikátor: 00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

Mesto Vrbové
sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
v zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 78 0200 0000 0000 2712 7212
SWIFT: SUBASKBX

ďalej len “kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Piešťany, obci Vrbové, k. ú. Vrbové, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný na LV č. 3423 v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany, menovite:

- pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 3311/3 – ostatné plochy o výmere 79 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Podľa § 11 odsek (4) bod d) sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií, primeraná cena nehnuteľného majetku štátu nepresahuje 1 000.- EUR a pozemok nevznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku v podiele 1/1 a kupujúci Mesto Vrbové kupuje uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva na základe výpisu z Uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.06.2016 č. 119/VI/2016 .

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., slúži a bude slúžiť kupujúcemu na účel: plocha na náhradnú výsadbu stromov.

Článok IV. Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 1/1) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 226,00 EUR, slovom dvestodvadsaťšesť EUR a je určená znaleckým posudkom č. 285/2016 zo dňa 14.09.2016 znalca Ing. Dezider Csenky, Ul. pplk. V. Ábela č. 21, 921 01 Piešťany, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910434.

2. Dohodnutá odplata predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy je vo výške 230,00 EUR, slovom dvestotridsať EUR.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 13232016, IBAN SK948180000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

h. ref

2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Ostatné ujednania

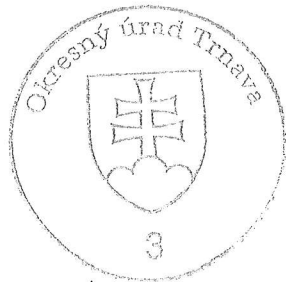
1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave, dňa 12.01.2017

Vo Vrbovom, dňa 31.1.2017

Predávajúci :

Kupujúci:



.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Gabriela Józán Horváth
prednostka

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

Bcu