

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

12 111/17/132/17

Predávajúci spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Daniela GRANČAROV**, rod. Devanová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 327/13, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : VUB, a.s.
číslo účtu :
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207
spoluvlastnícky podiel : 1/1

Meno a priezvisko : **Marta CINGELOVÁ**, rod. Galová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 327/13, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
číslo účtu :
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207
spoluvlastnícky podiel : $\frac{1}{2}$

Meno a priezvisko : **Anna KOLENČÍKOVÁ**, rod. Cvopová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica Merhautova č. 105, 613 00 Brno, Česká republika
Bankové spojenie : Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu : ()
č. tel. : p. Kolenčík
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207
spoluvlastnícky podiel : $\frac{1}{4}$

Meno a priezvisko : **Petra CINGELOVÁ**, rod. Cingelová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 327/13, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu :
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207
spoluvlastnícky podiel : $\frac{1}{4}$

Meno a priezvisko : **Rastislav BARTAKOVIČ**, rod. Bartakovič
dátum narodenia : :7
rodné číslo :
trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 327/13, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
číslo účtu :
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 49/207
spoluvlastnícky podiel : 1/1

a manželia :

Meno a priezvisko : **Ján DANIELIČ**, rod. Danielič
dátum narodenia :
rodné číslo :

a

Meno a priezvisko : **Ing. Sidónia DANIELIČOVÁ**, rod. Pizúrová
dátum narodenia :
rodné číslo :
obaja trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 327/13, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
číslo účtu : S 7
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 58/207
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Spoluvlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „kupujúci“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Grančarov Daniela - vo výške **362,31 €** na účet číslo: S
Cingelová Marta - vo výške **181,14 €** na účet číslo : SK
Kolenčíková Anna - vo výške **90,57 €** na účet číslo: SK
Cingelová Petra - vo výške **90,57 €** na účet číslo : SK
Bartakovič Rastislav - vo výške **355,05 €** na účet číslo : SK
Danielič Ján a manželka Ing. Sidónia Danieličová - vo výške **420,24 €**
na účet číslo :

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 86/VI/2017 zo dňa 22.06.2017.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli žiadnu inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu do zmeny vlastníckeho práva ani neuzatvoria.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2392** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

pozemok, **parcela registra „C“ č. 2464**, o výmere 562 m², druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría. Uvedená parcela je v podielovom spoluvlastníctve a na základe Geometrického plánu č. 108/2017 zo dňa 04.05.2017 bola rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 2464/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 512 m² a parcelu č. 2464/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², kde

- **predmetom kúpnej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2464/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2392, podiel 1/1.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

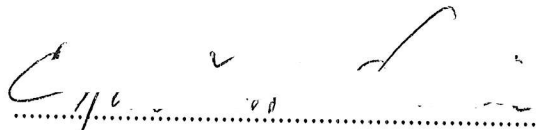
1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.499,87 EUR** (slovom jedentisícštyristodevät'desiat'deväť'celáosemdesiat'sedem eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

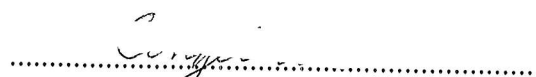
Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 26. júna 2017

Predávajúci :


.....
Grančarov Daniela


.....
Čingelová Marta

.....
Kolenčíková Anna

.....
Cingelová Petra

.....
Danielič Ján

.....
Ing. Danieličová Sidónia

.....
Bartakovič Rastislav

Kupujúci :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová*
primátorka mesta *

