

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 1Z 97/16/111/16

## Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

## Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Juraj Karlík**, rodený Karlík  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Bernolákova č. 651/19, 922 03 Vrbové

a

Meno a priezvisko : **Daniela Karlíková**, rod. Košťálová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Bernolákova č. 651/19, 922 03 Vrbové

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1067/1**, o výmere 13.280 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy. Na základe geometrického plánu číslo 199/2016 zo dňa 23.06.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 11.07.2016 pod č. 481/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 1067/1 – ostatné plochy o výmere 10.312 m<sup>2</sup>, parcelu č. 1067/8 – ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcelu č. 1067/9 – ostatné plochy o výmere 2.254 m<sup>2</sup> a parcelu č. 1067/10 – ostatné plochy o výmere 477 m<sup>2</sup>,

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 1067/8 – ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, (ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## **Článok II. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupujú** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## **Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.370,- EUR** (slovom dvetisícristosedemdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 2.370,- € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

4. Predaj uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 72/V/2016 zo dňa 25.05.2016.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

**Čl. V.**  
**Ťarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

**Článok VI.**  
**Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

**Článok VII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 14. júla 2016

Za predávajúceho :

.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta



Za kupujúcich :

.....  
Juraj Karlík

.....  
Daniela Karlíková