

## K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 1Z 126/16/154/16

### *Predávajúca :*

Meno a priezvisko : **Štefánia NÉMETOVÁ**, rod. Kondáčová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : , 922 03 Vrbové  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : SK56 0200 0000 0013 9772 9557  
č. tel. :

podiel na nehnuteľnosti : 1/1

(ďalej len predávajúca)

a

### **Kupujúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu :**

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1859** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
  - pozemok, **parcela registra „C“ č. 2667**, o výmere 631 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 192/2016 zo dňa 19.05.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 07.06.2016 pod č. 407/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2667/1 – záhrada o výmere 579 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2667/2 – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>.

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2667/2 - záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve p. Štefánia Németovej, nar. , rod. Kondáčová, bytom , 922 03 Vrbové.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## **Článok II. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva.**
2. Predávajúca a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## **Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 260,- EUR** (slovom dvestošesťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúca dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcej. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 126/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.
3. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu si preloží oplotenie uvedenej nehnuteľnosti a už vybudovanú elektrickú prípojku na novovzniknutú majetkovoprávnu hranicu v zmysle geometrického plánu číslo 192/2016 zo dňa 19.05.2016 na vlastné náklady.

#### **Čl. V. Ľarchy**

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

#### **Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 31. októbra 2016

Za kupujúceho :



.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

Za predávajúcu :

.....  
Štefánia Németová