

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

IZ 15/17/19/17

### *Predávajúci spoluvlastníci :*

Meno a priezvisko : **Marcela URBANOVÁ**, rod. Michnová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica Příční č. 2313, 734 01 Karviná 7, Česká republika  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu :  
č. tel. :

spoluvlastnícky podiel : 1/24

**Hore uvedená predávajúca spolumajiteľka splnomocnila na všetky potrebné právne úkony svojho príbuzného - Splnomocnenec je zároveň aj jeden zo spolumajiteľov:**

### *Splnomocnenec :*

Meno a priezvisko : **Mária ŠIMURDOVÁ**, rod. Michnová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica Hoštáky č. 110/5, 922 03 Vrbové  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu :  
č. tel. :

spoluvlastnícky podiel : 1/24

### *a ďalší predávajúci spolumajitelia :*

Meno a priezvisko : **Alica KAMENICKÁ**, rod. Michnová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica Lovčická č. 14, 919 27, Brestovany – Horné Lovčice  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu :  
č. tel. :

spoluvlastnícky podiel : 1/24

Meno a priezvisko : **Jozef MICHNA**, rod. Michna  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica Mamatayova č. 6, 851 10 Bratislava 5  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu :  
č. tel. :

spoluvlastnícky podiel : 1/24

Meno a priezvisko : **Stanislav MICHNA**, rod. Michna  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica Hoštáky č. 109/7, 922 03 Vrbové  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu :  
č. tel. :

spoluvlastnícky podiel : 6/24

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci :**

Spoluvlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

podiel na nehnuteľnosti : 12/24

(ďalej len ako „kupujúci“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2082** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, parcela registra „C“ č. 236/8, o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, podiel všetkých spoluvlastníkov je 10/24 v celosti.
- pozemok, parcela registra „C“ č. 237/5, o výmere 1.866 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, podiel všetkých spoluvlastníkov je 10/24 v celosti.

(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplozenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 10/24. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 10/24), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 4.870,70 EUR** (slovom štyritisícosemstosedesiat'celásedemdesiat' eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 10/24).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

Stanislav MICHNA - vo výške 3.012,50 € na účet číslo:

Jozef MICHNA - vo výške 452,05 € na účet číslo :

Marcela URBANOVÁ - vo výške 452,05 € na účet číslo:

Alica KAMENICKÁ - vo výške 452,05 € na účet číslo :

Mária ŠIMURDOVÁ - vo výške 452,05 € na účet číslo :

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

4. Kúpu uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 204/XII/2016 zo dňa 20.12.2016 a Uznesením č. 205/XII/2016 zo dňa 20.12.2016.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli žiadnu inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu do zmeny vlastníckeho práva ani neuzatvoria.

#### **Čl. V. Ľarchy**

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

#### **Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 8. januára 2017

**Predávajúci :**

.....  
Stanislav Michna

.....  
Alica Kamenická

.....  
Jozef Michna

**Za svoju osobu a p. Urbanovú Marcelu ako predávajúcu** na základe splnomocnenia podpisuje kúpnu zmluvu spolumajiteľka a splnomocnenec :

.....  
Mária Šimurdová

**Kupujúci :**

.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

