

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. IZ 120/16/147/16

### Predávajúca :

Meno a priezvisko : **Edita Pekarovičová**, rod. Arbetová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : 922 03 Vrbové  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, as.  
číslo účtu :  
č. tel. :  
podiel na nehnuteľnosti : 1/1

(ďalej len predávajúci)

a

### Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3449** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
  - pozemok, **parcela registra „E“ č. 457/2**, o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, podiel 1/1 v celosti.
  - pozemok, **parcela registra „E“ č. 458/1**, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, podiel 1/1 v celosti.

(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúca a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 625,- EUR** (slovom šesťstodvadsaťpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 625,- € na účet č.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcej. Zároveň predávajúca dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 127/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### **Čl. V. Ťarchy**

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je zriadené zákonné vecné bremeno v prospech kupujúceho v povinnosti strpieť držbu a užívanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.

#### **Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 5. októbra 2016

**Predávajúci :**

.....  
Edita Pekarovičová

**Za kupujúceho :**

.....  
Dott. Mgr. Ľana Maggiová  
primátorka mesta

