

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

IZ 73/17/91/17

### **Predávajúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

### **Kupujúci :**

Meno a priezvisko : **Zděnek Červinka**, rodený Červinka  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. U hájku č. 992/29, 679 61 Letovice, Česká republika  
spoluvlastnícky podiel :  $\frac{1}{2}$

**a**

Meno a priezvisko : **Ing. Petr Červinka**, rod. Červinka  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Podpěrova č. 518/6, 621 01 Brno - Medlánky, Česká republika  
spoluvlastnícky podiel :  $\frac{1}{2}$

**Hore uvedení kupující splnomocnili na všechny potřebné právní úkony svojho advokáta - Splnomocnenec plnomocenstvo prijal:**

### **Splnomocnenec :**

Meno a priezvisko : **Mgr. Andrej BARTOVIC**  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Ulica Pod Párovcami č. 1301/90, 921 01 Piešťany  
č. tel. :

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
  - pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2484**, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu číslo 52/2017 zo dňa 22.02.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05.05.2017 pod č. 269/2017 bola uvedená parcelsa rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2484/1 – zastavané plochy a nádvoria a o výmere 197 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2484/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>.
  - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcelsa registra „C“ č. 2484/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## **Článok II. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – každý v podiele ½. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (každý v podiele ½), kde kupujúci nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## **Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú celý predmet** tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetná nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 675,- EUR** (slovom šesťstosedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – každý v podiele ½.)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **675,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má *predávajúci Mesto Vrbové* právo účtovať *kupujúcim spolujemajiteľom Zdeňkovi Červenkovi a Ing. Petrovi Červenkovi* úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 28/III/2017 zo dňa 30.03.2017.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### **Čl. V.**

##### **Ťarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

#### **Článok VI.**

##### **Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

#### **Článok VII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci každý po 1 rovnopise a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 19. mája 2017

Za predávajúceho :

.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

Za kupujúcich :

.....  
Zděnek Červenka  
Ing. Petr Červenka

**Hore uvedení kupujúci splnomocnili na všetky potrebné právne úkony svojho advokáta**  
**- Splnomocnenec plnomocenstvo prijal:**

**Splnomocnenec :**

.....  
Mgr. Andrej BARTOVIC