

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 12 69/17/86/17

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

1.) Meno a priezvisko : **Anna Hažíková**, rod. Hažíková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

2.) Meno a priezvisko : **Peter Hovorka**, rod. Hovorka
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

3.) Meno a priezvisko : **Viera Hovorková**, rod. Beňová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

4.) Meno a priezvisko : **Anton Pavelčák**, rod. Pavelčák
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

5.) Meno a priezvisko : **Emília Pavelčáková**, rod. Dudíková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

6.) Meno a priezvisko : **Ján Hesko**, rod. Hesko
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

7.) Meno a priezvisko : **Viera Hesková**, rod. Lajdová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

8.) Meno a priezvisko : **Roman Haršáni**, rod. Haršáni
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

9.) Meno a priezvisko : **Gabriela Haršániová**, rod. Žažová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

10.) Meno a priezvisko : **Peter Kurek**, rod. Kurek
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

11.) Meno a priezvisko : **Miroslava Kureková**, rod. Trgová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

12.) Meno a priezvisko : **Ján Strapatý**, rod. Strapatý
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

13.) Meno a priezvisko : **Marta Strapatá**, rod. Šedová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

14.) Meno a priezvisko : **Marián Beles**, rod. Beles
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

15.) Meno a priezvisko : **Magdaléna Belesová**, rod. Bendová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

16.) Meno a priezvisko : **Ingrid Urbanová**, rod. Bereczová
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : Slnecná ulica č. 314/37, 922 10 Trebatice

17.) Meno a priezvisko : **Renáta Ladická**, rod. Bereczová
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Na uhliisku č. 1521/5, 974 01 Banská Bystrica

18.) Meno a priezvisko : **Stanislav Urban**, rod. Urban
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : Slnecná ulica č. 314/37, 922 10 Trebatice

a manželka

19.) Meno a priezvisko : **Ingrid Urbanová**, rod. Bereczová
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : Slnecná ulica č. 314/37, 922 10 Trebatice

20.) Meno a priezvisko : **Milada Bernátová**, rod. Pakanová
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

21.) Meno a priezvisko : **Ing. Tomáš Rigo**, rod. Rigo
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

22.) Meno a priezvisko : **Ing. Veronika Rigová**, rod. Pekarová
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

23.) Meno a priezvisko : **Martina Borovská**, rod. Valková
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

24.) Meno a priezvisko : **Marek Urbanec**, rod. Urbanec
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

25.) Meno a priezvisko : **Matůš Bubák**, rod. Bubák
dátum narodenia : / /
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

26.) Meno a priezvisko : **Jozef Vadík**, rod. Vadík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

27.) Meno a priezvisko : **Olga Vadíková**, rod. Kraváriková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

28.) Meno a priezvisko : **Martin Michalka**, rod. Michalka
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

29.) Meno a priezvisko : **Lubomíra Michalková**, rod. Drevenáková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

30.) Meno a priezvisko : **Daniel Sudora**, rod. Sudora
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

31.) Meno a priezvisko : **Martina Sudorová**, rod. Gajdošechová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

32.) Meno a priezvisko : **Štefánia Grygarová**, rod. Svitková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

33.) Meno a priezvisko : **Helena Florková**, rod. Pekarovičová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

34.) Meno a priezvisko : **Juraj Florek**, rod. Florek
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

35.) Meno a priezvisko : **Lýdia Radoská**, rod. Florková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

36.) Meno a priezvisko : **Kamil Netsch**, rod. Netsch
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

37.) Meno a priezvisko : **Ol'ga Netschová**, rod. Svetlíková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

38.) Meno a priezvisko : **Mário Strecký**, rod. Strecký
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

39.) Meno a priezvisko : **Monika Strecká**, rod. Kurincová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

40.) Meno a priezvisko : **Ladislav Bahn**, rod. Bahn
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

41.) Meno a priezvisko : **Daniela Bahnová**, rod. Mišovičová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

42.) Meno a priezvisko : **Kvetoslava Bieliková**, rod. Helienková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

43.) Meno a priezvisko : **Lucia Bernátová**, rod. Jankovičová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

44.) Meno a priezvisko : **Peter Bernát**, rod. Bernát
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

45.) Meno a priezvisko : **Peter Potrok**, rod. Potrok
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

46.) Meno a priezvisko : **Ol'ga Potroková**, rod. Šimončíková
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

47.) Meno a priezvisko : **Adam Šintál**, rod. Šintál
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

48.) Meno a priezvisko : **PharmDr. Lucia Šintálová**, rod. Káčereková
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

49.) Meno a priezvisko : **Peter Žáčok**, rod. Žáčok
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

50.) Meno a priezvisko : **Ľubica Žáčoková**, rod. Žuborová
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

51.) Meno a priezvisko : **Otília Svítková**, rod. Soósová
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

52.) Meno a priezvisko : **Miroslav Višnovský**, rod. Višnovský
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

53.) Meno a priezvisko : **Katarína Višnovská**, rod. Bajčíková
dátum narodenia : (.....)
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

54.) Meno a priezvisko : **Jozef Valo**, rod. Valo
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

55.) Meno a priezvisko : **Iveta Valová**, rod. Tomová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

56.) Meno a priezvisko : **Darina Košinárová**, rod. Toráčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

57.) Meno a priezvisko : **Ondrej Kurek**, rod. Kurek
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 290/6, 922 03 Vrbové

58.) Meno a priezvisko : **Ing. Peter Veselý**, rod. Veselý
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

a manželka

59.) Meno a priezvisko : **Mgr. Ida Veselá**, rod. Mornárová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. SNP č. 291/4, 922 03 Vrbové

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2546** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m², na ktorej je postavený bytový dom, súp. č. 291, vo vlastníctve mesta Vrbové.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.291,49 EUR** (slovom jedentisícvestodevät'desiat'jednacelášt'ridsať'deväť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v deň podpísania kúpnej zmluvy spolu vo výške 1.291,49 € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.
- 3.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 3.4 Predaj uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 18/III/2017 zo dňa 02.03.2017.

Článok IV. Prevod vlastníctva

- 4.1 **Predávajúci predáva** predmetnú nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1 **a kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to každý v príslušnom podiele. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, kde kupujúci :

a) nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovne :

- 1.) **Peter Hovorka**, rod. Hovorka, nar.
- 2.) **a manželka Viera Hovorková**, rodená Beňová, nar

- v podiele 7177/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 11,35 m² z celku za cenu 37,68 €;

- 3.) **Anton Pavelčák**, rod. Pavelčák, nar. 1950
4.) **a manželka Emília Pavelčáková**, rodená Dudíková, nar. 1950
- v podiele 6115/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 9,69 m² z celku za cenu 32,17 €;
- 5.) **Ján Hesko**, rod. Hesko, nar. 1950
6.) **a manželka Viera Hesková**, rod. Lajdová, nar. 1950
- v podiele 9254/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 14,65 m² z celku za cenu 48,64 €;
- 7.) **Roman Haršáni**, rod. Haršáni, nar. 1950
8.) **a manželka Gabriela Haršániová**, rod. Žažová, nar. 1950
- v podiele 8212/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 12,99 m² z celku za cenu 43,13 €;
- 9.) **Peter Kurek**, rod. Kurek, nar. 1950
10.) **a manželka Miroslava Kureková**, rod. Trgová, nar. 1950
- v podiele 7177/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 11,35 m² z celku za cenu 37,68 €;
- 11.) **Ján Strapatý**, rod. Strapatý, nar. 1950
12.) **a manželka Marta Strapatá**, rod. Šedová, nar. 1950
- v podiele 6115/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 9,69 m² z celku za cenu 32,17 €;
- 13.) **Marián Beles**, rod. Beles, nar. 1950
14.) **a manželka Magdaléna Belesová**, rod. Bendová, nar. 1950
- v podiele 9295/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 14,70 m² z celku za cenu 48,80 €;
- 15.) **Stanislav Urban**, rod. Urban, nar. 1950
16.) **a manželka Ingrid Urbanová**, rod. Bereczová, nar. 1950
- v podiele 8253/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - podiel 1/3 z celku, čo predstavuje 4,35 m² z celku za cenu 14,45 €;
- 17.) **Ing. Tomáš Rigo**, rod. Rigo, nar. 1950
18.) **a manželka Ing. Veronika Rigová**, rod. Pekarová, nar. 1950
- v podiele 6147/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 9,73 m² z celku za cenu 32,30 €;

- 19.) **Jozef Vadík**, rod. Vadík, nar. ♂
20.) **a manželka Oľga Vadíková**, rod. Kraváriková, nar. ♀
- v podiele 7218/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 11,42 m² z celku za cenu 37,91 €;
- 21.) **Martin Michalka**, rod. Michalka, nar. ♂
22.) **a manželka Ľubomíra Michalková**, rod. Drevenáková, nar. ♀
- v podiele 6226/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 9,85 m² z celku za cenu 32,70 €;
- 23.) **Daniel Sudora**, rod. Sudora, nar. ♂
24.) **a manželka Martina Sudorová**, rod. Gajdošechová, nar. ♀
- v podiele 9254/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 14,65 m² z celku za cenu 48,64 €;
- 25.) **Kamil Netsch**, rod. Netsch, nar. ♂
26.) **a manželka Oľga Netschová**, rod. Svetlíková, nar. ♀
- v podiele 6115/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 9,69 m² z celku za cenu 32,17 €;
- 27.) **Mário Strecký**, rod. Strecký, nar. ♂
28.) **a manželka Monika Strecká**, rod. Kurincová, nar. ♀
- v podiele 9395/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 14,86 m² z celku za cenu 49,34 €;
- 29.) **Ladislav Bahn**, rod. Bahn, nar. ♂
30.) **a manželka Daniela Bahnová**, rod. Mišovičová, nar. ♀
- v podiele 8212/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 12,99 m² z celku za cenu 43,13 €;
- 31.) **Peter Potrok**, rod. Potrok, nar. ♂
32.) **a manželka Oľga Potroková**, rod. Šimončíková, nar. ♀
- v podiele 9254/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 14,65 m² z celku za cenu 48,64 €;
- 33.) **Peter Žáčok**, rod. Žáčok, nar. ♂
34.) **a manželka Ľubica Žáčoková**, rod. Žuborová, nar. ♀
- v podiele 7177/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čo predstavuje 11,36 m² z celku za cenu 37,72 €;

- 35.) **Miroslav Višnovský**, rod. Višnovský, nar.
36.) **a manželka Katarína Višnovská**, rod. Bajčíková, nar.

- v podiele 9295/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
čo predstavuje 14,70 m² z celku za cenu 48,80 €;

- 37.) **Jozef Valo**, rod. Valo, nar. '
38.) **a manželka Iveta Valová**, rod. Tomová, nar.

- v podiele 8253/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
čo predstavuje 13,055 m² z celku za cenu 43,34 €;

- 39.) **Ing. Peter Veselý**, rod. Veselý, nar.
40.) **a manželka Mgr. Ilda Veselá**, rod. Mornárová, nar.

- v podiele 9254/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
čo predstavuje 14,65 m² z celku za cenu 48,64 €;

b) nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne :

- 1.) **Anna Hažíková**, rod. Hažíková, nar. i

- v podiele 7166/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/1
z celku, čo predstavuje 11,34 m² z celku za cenu 37,65 €;

- 2.) **Ingrid Urbanová**, rod. Bereczová, nar. .

- v podiele 8253/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/3
z celku, čo predstavuje 4,35 m² z celku za cenu 14,45 €;

- 3.) **Renáta Ladická**, rod. Bereczová, nar. .

- v podiele 8253/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/3
z celku, čo predstavuje 4,35 m² z celku za cenu 14,45 €;

- 4.) **Milada Bernátová**, rod. Pakanová, nar. !

- v podiele 7218/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/1
z celku, čo predstavuje 11,42 m² z celku za cenu 37,91 €;

- 5.) **Martina Borovská**, rod. Valková, nar.

- v podiele 9295/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/2
z celku, čo predstavuje 7,35 m² z celku za cenu 24,40 €;

- 6.) **Marek Urbanec**, rod. Urbanec, nar. ...
- v podiele 9295/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/2 z celku, čo predstavuje 7,35 m² z celku za cenu 24,40 €;
- 7.) **Matúš Bubák**, rod. Bubák, nar. ...
- v podiele 8353/242308 – ín do podielového spoluvlastníctva, podiel 1/1 z celku, čo predstavuje 13,22 m² z celku za cenu 43,89 €;
- 8.) **Štefánia Grygarová**, rod. Svitková, nar. ...
- v podiele 8212/242308 – ín do podielového spoluvlastníctva, podiel 1/1 z celku, čo predstavuje 12,99 m² z celku za cenu 43,13 €;
- 9.) **Helena Florková**, rod. Pekarovičová, nar. ...
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/2 z celku, čo predstavuje 5,68 m² z celku za cenu 18,86 €;
- 10.) **Juraj Florek**, rod. Florek, nar. ...
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/4 z celku, čo predstavuje 2,84 m² z celku za cenu 9,43 €;
- 11.) **Lýdia Radoská**, rod. Florková, nar. ...
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/4 z celku, čo predstavuje 2,84 m² z celku za cenu 9,43 €;
- 12.) **Kvetoslava Bieliková**, rod. Helienková, nar. ...
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/1 z celku, čo predstavuje 11,36 m² z celku za cenu 37,72 €;
- 13.) **Lucia Bernátová**, rod. Jankovičová, nar. ...
- v podiele 6115/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/2 z celku, čo predstavuje 4,845 m² z celku za cenu 16,09 €;
- 14.) **Peter Bernát**, rod. Bernát, nar. ...
- v podiele 6115/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/2 z celku, čo predstavuje 4,845 m² z celku za cenu 16,09 €;
- 15.) **Adam Šintál**, rod. Šintál, nar. ...
- v podiele 8212/242308 – ín do podielového spoluvlastníctva, podiel 1/2 z celku, čo predstavuje 6,495 m² z celku za cenu 21,56 €;

- 16.) **PharmDr. Lucia Šintálová**, rod. Káčereková, nar.
- v podiele 8212/242308 – ín do podielového spoluvlastníctva, podiel 1/2 z celku, čo predstavuje 6,495 m² z celku za cenu 21,56 €;
- 17.) **Otília Svítková**, rod. Soósová, nar. .
- v podiele 6115/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/1 z celku, čo predstavuje 9,69 m² z celku za cenu 32,17 €;
- 18.) **Darina Košinárová**, rod. Toráčová, nar.
- v podiele 7218/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/1 z celku, čo predstavuje 11,42 m² z celku za cenu 37,91 €;
- 19.) **Ondrej Kurek**, rod. Kurek, nar.
- v podiele 6156/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva-podiel 1/1 z celku, čo predstavuje 9,74 m² z celku za cenu 32,34 €;

- 4.2 Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok par. č. 2546 kupujú v podieloch a za cenu tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili jej ohliadkou na mieste samom. Na pozemku stojí bytový dom súp. č. 291, v ktorom majú kupujúci odkúpené byty od Bytového družstva Trnava. Keďže požiadali aj o odkúpenie pozemku pod bytovým domom, predávajúci má povinnosť pozemok odpredať v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ľarchy

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Kupujúci berú na vedomie, že na uvedenú parcelu pozemok parc. č. 2546 je zriadené vecné bremeno v zmysle § 23, ods. 5 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov – právo užívania uvedenej parcely v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 291, ktoré je vedené na LV č. 2967 – vz. 358/2004, ktoré sa touto kúpnu zmluvou ruší.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.3 Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 8.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 62 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci dostane po 1 rovnopise, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

8.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 20. marca 2017

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich :

.....
1.) Anna Hažíková, nar. 1

.....
2.) Peter Hovorka, nar. 2

.....
3.) Viera Hovorková, nar.

.....
4.) Anton Pavelčák, nar. 1

.....
5.) Emília Pavelčáková, nar

.....
6.) Ján Hesko, nar. 1

.....
7.) Viera Hesková, nar. 1

.....
8.) Roman Haršáni, nar. 1

.....
9.) Gabriela Haršániová, nar. 1

.....
10.) Peter Kurek, nar. 1

.....
11.) Miroslava Kureková, nar. 1

.....
12.) Ján Strapatý, nar. 1

.....
13.) Marta Strapatá, nar. 1

.....
14.) Marián Beles, nar. 1

.....
15.) Magdaléna Belesová, nar. 1

.....
16.) Ingrid Urbanová, nar. 1

.....
17.) Renáta Ladická, nar. 1

.....
18.) Stanislav Urban, nar. 1

8c. - 1
.....
19.) Milada Bernátová, nar.

Tomáš Rigo
.....
20.) Ing. Tomáš Rigo, ..

Veronika Rigová
.....
21.) Ing. Veronika Rigová, nar.

Martina Borovská
.....
22.) Martina Borovská, nar. 2

Marek Urbanec
.....
23.) Marek Urbanec, nar.

Matúš Bubák
.....
24.) Matúš Bubák, nar.

Jozef Vadík
.....
25.) Jozef Vadík, nar. 2

Ol'ga Vadíková
.....
26.) Ol'ga Vadíková, nar.

Martin Michalka
.....
27.) Martin Michalka, nar.

Eubomíra Michalková
.....
28.) Eubomíra Michalková, nar.

Daniel Sudora
.....
29.) Daniel Sudora, nar. 2

Martina Sudorová
.....
30.) Martina Sudorová, nar.

Štefánia Grygarová
.....
31.) Štefánia Grygarová, nar. 1

Florková
.....
32.) Helena Florková, nar. 1. 2

Florek
.....
33.) Juraj Florek, nar. 11

Radoská
.....
34.) Lýdia Radoská, nar. 1

Netsch
.....
35.) Kamil Netsch, nar. 1

Netschová
.....
36.) Oľga Netschová, nar. 11

Strecký
.....
37.) Mário Strecký, nar. 11

Strecká
.....
38.) Monika Strecká, nar. 11

Bahn
.....
39.) Ladislav Bahn, nar. 11

Bahnová
.....
40.) Daniela Bahnová, nar. 11

Bieliková
.....
41.) Kvetoslava Bieliková, nar. 11

Bernátová
.....
42.) Lucia Bernátová, nar. 11

Bernát
.....
43.) Peter Bernát, nar. 11

.....
44.) Peter Potrok, nar. 4

.....
45.) Oľga Potroková, nar.

.....
46.) Adam Šintál, nar. 1

.....
47.) PharmDr. Lucia Šintálová, nar. 1

.....
48.) Peter Žáčok, nar. 2

.....
49.) Ľubica Žáčoková, nar. 1

.....
50.) Oľlia Svítková, nar. 1

.....
51.) Miroslav Višnovský, nar. 1

.....
52.) Katarína Višnovská, nar. 3

.....
53.) Jozef Valo, nar. 1

.....
54.) Iveta Valová, nar. 1

.....
55.) Darina Košinárová, nar. 1

.....
56.) Ondrej Kurek, nar. 01.01.1976

A A
A. Veselý

1/1

.....
57.) Ing. Peter Veselý, nar. 1

A
1/1 - 1/1 *1/1* *1/1*

.....
58.) Mgr. Ida Veselá, nar. 2