**K Ú P N A Z M L U V A**

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***č.***

***Predávajúci spolumajitelia :***

Meno a priezvisko : **Ing. MATULÁK Peter,** rod. Matulák

dátum narodenia : 30.11.1963

rodné číslo : 631130/6045

trvale bytom : ul. Moskovská č. 1, 811 08 Bratislava I.

č. tel. : 0905517307

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka

číslo účtu : SK2202000000002563754753

podiel na nehnuteľnosti : 1/8

**a**

Meno a priezvisko : **HAJDU Andrea,** rod. Matulákova

dátum narodenia : 06.11.1966

rodné číslo : 666106/6819

trvale bytom : Na stráni č. 12, 811 04 Bratislava I.

č. tel. : 0903228986

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : SK9109000000000019175556

podiel na nehnuteľnosti : 1/8

**Hore uvedení predávajúci spolumajitelia splnomocnili na všetky potrebné právne úkony svojho príbuzného - *Splnomocnenec je zároveň aj jeden zo spolumajiteľov:***

Meno a priezvisko : **PhDr. BÁBIK Ján,** rod. Bábik

dátum narodenia : 17.03.1956

rodné číslo : 560317/6260

trvale bytom : ul. Medená č. 27, 811 02 Bratislava I.

č. tel. : 0911560317

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : SK4109000000000176771677

podiel na nehnuteľnosti : 1/8

***a ďalší predávajúci spolumajiteľ :***

Meno a priezvisko : **GULOVÁ Eva,** rod. Jarolímková

dátum narodenia : 05.10.1973

rodné číslo : 736005/6231

trvale bytom : ul. Ľubovnianska č. 3154/5, 851 07 Bratislava V.

č. tel. : 0908434607

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : SK7302000000007015146012

podiel na nehnuteľnosti : 1/8

(ďalej len predávajúci)

**a** ****

**Kupujúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**

ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

podiel na nehnuteľnosti : 4/8

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a  nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu :**

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2223** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

* pozemok, **parcela registra „C“ č. 2525**, o  výmere 447 m², druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, v podiele 4/8 v celosti vo vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov, od každého spoluvlastníka sa odkúpi podiel vo veľkosti 1/8 z celku,
* ***predmetom kúpnej zmluvy je*** kúpa Národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 2491/1 ***Vrbovská synagóga, súp. č. 337***, ktorá je postavená na parcele č. 2525, o výmere 447 m², druh pozemku – zastavané plochy a  nádvoria v podiele 4/8 v celosti a ktorá je zapísaná na LV č. 2223 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov, od každého spoluvlastníka sa odkúpi podiel vo veľkosti 1/8 z celku.

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“), pričom **predávajúci** majú k predmetným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel, každý o veľkosti 1/8.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

**Článok II.**

# **Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a  súčasťami v  celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva.**
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

**Článok III.**

**Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 32.000,- EUR** (slovom tridsaťdvatisíc eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej

zmluvy nasledovne :

PhDr. Bábik - vo výške 8.000,- € na účet číslo : SK4109000000000176771677

p. Gulová - vo výške 8.000,- € na účet číslo : SK7302000000007015146012

Ing. Matulák - vo výške 8.000,- € na účet číslo : SK2202000000002563754753

p. Hajdu - vo výške 8.000,- € na účet číslo : SK9109000000000019175556

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom

prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zároveň predávajúci dávajú súhlas

na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným

nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účty

predávajúcich. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad

vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

4. Zmluvné strany sa podľa §§ 544 a  nasledujúcich Občianskeho zákonníka dohodli, že

v prípade ak sa kupujúci pri úhrade kúpnej ceny alebo jej časti dostane do omeškania s jej zaplatením, tak je kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,07% (slovom sedemstotín percenta) z celkovej dlžnej sumy za každý deň jeho omeškania so zaplatením. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška tejto dohodnutej zmluvnej pokuty je dojednaná so súhlasom oboch zmluvných strán a z tohto dôvodu nie je jej dohodnutá výška v rozpore s dobrými mravmi a s ustanovením § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5. Kúpu uvedených nehnuteľností ***schválilo***  ***Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové***

Uznesením č. 21/III/2016 zo dňa 10.03.2016.

**Článok IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

**Článok V.**

***Ťarchy***

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto

zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Vrbovská synagóga, súp. číslo 337, parc. č. 2525 je

Vyhlásená Národná kultúrna pamiatka SR – R 359/98 – 561/98 a na základe § 28, ods. 2

zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa

na ňu vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.

**Článok VI.**

**Súčinnosť spoluvlastníkov**

1. Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú, že v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z.

o  ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov realizovali povinnosť predkupného práva a ponúkli predmetné nehnuteľnosti Slovenskej republike, Ministerstvu kultúry SR, kde Slovenská republika sa prostredníctvom Ministerstva kultúry SR písomnou formou dňa 28.01.2016 vyjadrila, že nemá záujem o odkúpenie predávaného podielu k predmetným nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným

úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej

zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o  povolení vkladu

vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

**Článok VII.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a  zákonom NR SR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis a 2 rovnopisy dostane kupujúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 29. marca 2016

***Predávajúci :*** ..................................................................

GULOVÁ Eva, v.r.

***Za svoju osobu a ostatných predávajúcich*** na základe splnomocnenia podpisuje kúpnu zmluvu spolumajiteľ a splnomocnenec :

..................................................................

PhDr. BÁBIK Ján, v.r.

Za kupujúceho :

...............................................

Dott. Mgr. Ema Maggiová, v.r.

primátorka mesta

**Okresný úrad Piešťany**

**Katastrálny odbor**

**ul. Krajinská cesta 13**

**921 01 Piešťany**

**Vo Vrbovom, dňa 31. marca 2016**

**Navrhovatelia:**

**Mesto Vrbové**, ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

v zastúpení : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

**PhDr. BÁBIK Ján,**  ul. Medená č. 27, 811 02 Bratislava I.

**GULOVÁ Eva,**  ul. Ľubovnianska č. 3154/5, 851 07 Bratislava V.

**Ing.** **MATULÁK Peter,** ul. Moskovská č. 1, 811 08 Bratislava I.

**HAJDU Andrea,** Na stráni č. 12, 811 04 Bratislava I.

**Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Ako účastníci **kúpnej zmluvy** zo dňa 29. marca 2016, týmto podávame na Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **kat. území Vrbové,** zapísané na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 2223, podiel 1/1 ako:

* pozemok, **parcela registra „C“ č. 2525**, o výmere 447 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a
* **stavba** (Synagóga) postavená na parcele registra „C“ č. 2525, **súpisné číslo 337.**

Ako účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je vyhotovená v predpísanej zákonnej forme.

**Navrhujeme**, aby Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad **povoľuje** v prospech kupujúceho.

Prílohy: 2x kúpna zmluva

Splnomocnenie Ing. Peter Matulák

Splnomocnenie p. Andrea Hajdu

1x Uznesenie MsZ Vrbové č. 21/III/2016 zo dňa 10.03.2016

Predkupné právo - potvrdenie Slovenskej republiky, Ministerstva kultúry SR

kolok v hodnote 66,-€

Osvedčenie o zvolení primátorky mesta

Podpisy navrhovateľov:

predávajúci :

..................................................................

GULOVÁ Eva

***Za svoju osobu a ostatných predávajúcich*** na základe splnomocnenia podpisuje tento návrh na vklad vlastníckeho práva spolumajiteľ a splnomocnenec :

..................................................................

PhDr. BÁBIK Ján

Za kupujúceho :

...............................................

Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka mesta