



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
 medzi týmito zmluvnými stranami:*

Predávajúci: **Longleaf s.r.o.**
 so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava
 IČO: 46 532 862
 IČ DPH: SK2023444115
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s.,
 číslo účtu: SK93 1100 0000 0029 4100 1485
 Štatutárny zástupca: Mgr. Dávid Stohl, konateľ
 obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
 Sro, vložka č. 114926/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Mesto Vrbové**
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**Kupujúci**“)



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

Článok I.

Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, pre okres: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové, a to:

- a) list vlastníctva č. **4013**, spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
13745/20	2702	ostatné plochy
13745/77	7	orná pôda
2746/4	316	zastavané plochy a nádvoría
spolu	3025	

(ďalej len „*nehnutel'nosti*“ alebo „*predmet prevodu*“)

1.2 Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1 tohto článku zmluvy na Kupujúceho, ktorý predmet prevodu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

1.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu kúpnu cenu podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

1.4 Účastníci tejto zmluvy spoločne vyhlasujú, že na predmete prevodu sa nachádzajú inžinierske stavby v nasledovnom rozsahu, ktoré tiež prechádzajú do vlastníctva kupujúceho:

- prístupová cesta k pozemkom na ulici Šípkovec vo Vrbovom,
- prístupové chodníky k pozemkom a domom vybudovaným na ulici Šípkovec vo Vrbovom,
- verejné osvetlenie pozostávajúce z 11 stĺpov osadených LED svietidlami riadenými súmrakovým spínačom.



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

1.5 S predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy nadobúda Kupujúci do vlastníctva aj všetky porasty nachádzajúce sa na prevádzaných nehnuteľnostiach, ako aj akékoľvek súčasti a príslušenstvo týchto nehnuteľností.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Predávajúci **predáva** predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 5,- € bez DPH + DPH 1,- €, t. j. v celkovej výške **6,00 EUR s DPH** (slovom šesť eur).

2.2 Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tohto článku zmluvy do 14 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho. Úhradou kúpnej ceny sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho.

2.3 V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny podľa bodu 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie užívania

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podpísaný pri podpise tejto zmluvy.

3.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor.



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

3.4 V prípade, ak by v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností došlo k prerušeniu konania, zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú prijať všetky opatrenia a vykonať alebo zopakovať všetky právne úkony potrebné na odstránenie nedostatkov alebo dôvodov vedúcich k takémuto právnomu stavu.

3.5 Predávajúci je povinný umožniť Kupujúcemu užívanie prevádzaných nehnuteľností dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy. K tomuto dňu sa považujú nehnuteľnosti za odovzdané Kupujúcemu.

Článok IV.

Osobitné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani dlžoby, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, alebo hroziaceho sporu, s výnimkami uvedenými v bode 4.7 tohto článku zmluvy.

4.2 Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nespĺňa podmienky úpadku podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu tejto zmluvy. Ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha exekúcia ani výkon rozhodnutia na majetok Predávajúceho.

4.3 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že má splnené všetky daňové a im podobné povinnosti vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1.1 tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by ohľadne predmetných nehnuteľností boli uplatnené akékoľvek reštitučné nároky.

4.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy, ako aj v celej zmluve, preukáže ako nepravdivé alebo nesprávne. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamietne z dôvodov na strane Predávajúceho.



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

4.5 V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, v lehote šiestich mesiacov od podania návrhu na vklad, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

4.6 Účinky písomného odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.4 a 4.5 tohto článku zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje, zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 20 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, prípadne odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu alebo rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad, a uskutočniť všetky úkony potrebné na navrátenie do pôvodného stavu. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

4.7 Predávajúci informoval Kupujúceho o ťarchách spočívajúcich na predmete prevodu, a to:

- a) Vecné bremeno – Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc. č. 2746/4 a 13745/20 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 13745/10, 13688/10 (LV 1921) v celom rozsahu podľa zmluvy, vklad V 1194/13 účinný dňa 6.6.2013 – 262/13;
- b) Vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a pripojenia na všetky existujúce i v budúcnosti uložené a zriadené inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 2746/4, 13745/20 v prospech každodobého vlastníka pozemkov č. 13745/10, 13688/10 (LV 1921) v celom rozsahu podľa zmluvy, vklad V1194/13 účinný dňa 6.6.2013 – 262/13;

Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie uvedené informácie a je si vedomý práv a povinností z nich vyplývajúcich.



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

Článok V.

Poplatky a náklady spojené s prevodom

- 5.1** Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci - poplatok za rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 5.2** Náklady spojené s overením podpisov Predávajúceho na tejto zmluve znáša a hradí v celom rozsahu Predávajúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2** Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.4** Kúpna zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.5** Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, Kupujúci dve vyhotovenia po podpise zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.



longleaf

BUSINESS & DEVELOPMENT

6.7 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúceму ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúceму ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

6.8 Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

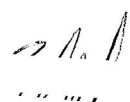
Vo Vrbovom dňa 19.01.2017

Predávajúci:

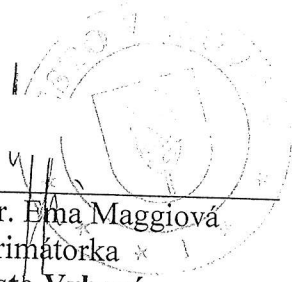
Longleaf s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava
IČO: 46 532 862, DIČ: 2023444115
IČ DPH: SK2023444115

-2-


Mgr. Dávid Stohl
konateľ
Longleaf s. r. o.

Kupujúci:


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka *
Mesto Vrbové