



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. a/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 1Z 36/16/43/16

### *Predávajúci :*

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len predávajúci)

a

### **Kupujúci :**

Meno a priezvisko : **Tomáš GAŽÍK**  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

( ďalej len ako kupujúci alebo zmluvné strany )

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

**Čl. I.**  
**Preukázanie vlastníckeho práva**

**spôsob prevodu** – prevod nehnuteľností – odpredaj 4 – izbového bytu v bytovom dome na ul. SNP, súp. č. 288, ktorý je postavený na parcele č. 2549, o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a na parcele č. 2550, o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na LV č. 2278 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie všeobecnej hodnoty bytu vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. č. 2549 a 2550 na sumu minimálne 55.500 € - formou obchodnej verejnej súťaže.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrbové, zapísanej na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 2278:

- a) ako byt č. 2, vchod č. A,B na prízemí byt. domu na ul. SNP č. 288 vo Vrbovom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 288 a to v podiele 80/1481,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. číslo 2549 – zastavaná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. číslo 2550 – zastavaná plocha o výmere 248 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 80/1481.

Byt pozostáva zo 4 obytných miestností (izby) a príslušenstva.

izba o výmere 19,94 m<sup>2</sup>,

izba o výmere 11,97 m<sup>2</sup>,

izba o výmere 11,83 m<sup>2</sup>,

izba o výmere 7,62 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu je predsieň o výmere 5,26 m<sup>2</sup>,

hala o výmere 4,79 m<sup>2</sup>,

kuchyňa o výmere 11,35 m<sup>2</sup>,

komora o výmere 1,20 m<sup>2</sup>,

kúpeľňa o výmere 2,73 m<sup>2</sup>,

WC o výmere 1,44 m<sup>2</sup>,

pivnica o výmere 1,87 m<sup>2</sup>.

**Celková podlahová plocha bytu a príslušenstva je ( bez plochy balkónu ) 80,00 m<sup>2</sup>.**

Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, pivnica, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: osobný výťah, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky a to aj v tom prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je kupovaný byt umiestnený.

## Čl. II.

### *Predmet kúpy*

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. tejto zmluvy od predávajúceho do jeho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

### *Predaj-kúpa-kúpna cena*

#### *Schválenie zmluvného prevodu v Mestskom zastupiteľstve vo Vrbovom*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťáženu **kúpnu cenu v celkovej výške 55.500,- EUR** (slovom päťdesiatpäťtisícpäťsto eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 90 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, po vybavení hypotekárneho úveru vo výške **55.500,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Predaj uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** uznesením č. 31/III/2016 zo dňa 10.03.2016 formou obchodnej verejnej súťaže.

#### Čl. IV. *Ťarchy*

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V *Technický stav domu a nebytového priestoru Správa domu*

Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytového priestoru č. 2 a bytového domu, ktorý je vedený na LV č. 2278.

Kupujúci si je vedomí, že správu domu v zmysle § 8 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. na základe zmluvy o výkone správy domu vykonáva Bytové družstvo so sídlom v Trnave, ul. Ludvika van Beethovena č. 26, 917 08 Trnava ako správca, a touto zmluvou sa zaväzuje pristúpiť k právam a povinnostiam, ktoré sú obsahom zmluvy o výkone správy a vykonať všetky úkony tak, aby k tejto zmluve pristúpili.

#### Čl. VI *Osobitné ustanovenia*

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

#### Článok VII. *Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 8. apríla 2016

Za predávajúceho :



.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

Za kupujúceho :

.....  
Tomáš GAŽÍK