

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB Trnava
 Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca **Katarína Lipčeyová**
 Miesto podnikania: Partizánska 442/85, 949 11 Nitra
 Podnikateľ: Katarína Lipčeyová
 Zapísaný: na Okresnom úrade Nitra
 číslo živnostenského registra: 430-48402
 IČO: 50 160 656
 DIČ: 107 908 94 18

I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenájíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania jednodňových predajných akcií – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutočnia v termínoch:
**17.02.2017 (piatok); 24.04.2017 (pondelok); 14.06.2017 (streda); 18.08.2017 (piatok);
 20.10.2017 (piatok); 15.12.2017 (piatok)**
 v čase od **08.00 hod. do 17.00 hod.**
- Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
- V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
- Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
- Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenájomcom užívať vyššie uvedený priestor,
- Miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch DK a po skončení predajnej akcie, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
- Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
- V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.
Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr deň pred plánovaným uskutočnením predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta vo výške: **8 €/hod. x 9 hod. = 72 €**.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458, ako variabilný symbol uvedie nájomca svoje IČO, v poznámke uvedie: „Nájom DK“ a obchodný názov spoločnosti, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.**

IV.
Práva vyhradené prenajímateľom:

1. Prenajímateľ priestorov, Mesto Vrbové, si v súvislosti s plánovanou investičnou akciou v rokoch 2017 a 2018 – výstavbou strechy na budove „Kruhovka“, ktorá je súčasťou objektu Dom kultúry Vrbové vyhradzuje právo predajnú akciu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi zástupcovi prenajímateľa a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 16.02.2017

Prenajímateľ:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Katarína Lipčeyová
Partizánska 85, 949 11 Nitra
IČO: 50 160 656, DIČ: 107 908 94 18

Nájomca:

Katarína Lipčeyová.
Nitra

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové