

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
(**Dodatok č. 1**)

IZ 127/16/218/16

Zamieňajúci č. 1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Ján TOMAŠOVIČ**, rod. Tomašovič
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Hoštáky č. 77/34, 922 03 Vrbové

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spoločne „zmluvné strany“.)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zámennej zmluve** nasledovne :

Dňa 31. októbra 2016 bola uzatvorená zámenná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 3254/16-01 zo dňa 02.12.2016 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. I. ods. 1 a čl. III. ods. 4 nasledovne :

Článok II.

Zmena a doplnenie čl. I. ods. 1 základnej zámennej zmluvy Predmet zmluvy č. 1 sa mení a dopĺňa

Čl. I. Predmet zmluvy č. 1

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
- pozemok, **parcels registra „E“ č. 471/2**, o výmere 1.055 m², druh pozemku – ostatné plochy. Na základe geometrického plánu číslo 328/2016 zo dňa 07.09.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.09.2016 pod č. 686/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „E“ p. č. 471/2 o výmere 880 m², druh pozemku – ostatné plochy a ďalej bola pôvodná parcela rozdelená na parcelu reg. „C“, p. č. 2990/2 o celkovej výmere 121 m², druh pozemku – orná pôda, parcelu reg. „C“ p. č. 2989/2 o celkovej výmere 48 m², druh pozemku – ostatné plochy a parcelu reg. „C“ p. č. 2994/2 diel č. 5 o celkovej výmere 6 m², druh pozemku – záhrady, kde
 - **predmetom zámennej zmluvy** sú novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ p. č. 2990/2 o celkovej výmere 121 m², druh pozemku – orná pôda, parcela reg. „C“ p. č. 2989/2 o celkovej výmere 48 m², druh pozemku – ostatné plochy a nehnuteľnosť v k. ú, Vrbové, KN reg. „E“, **p. č. 471/2**, ktorý bol geometrickým plánom č. 328/2016 zo dňa 07.09.2016 zmenený na novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 2994/2, ktorá vznikla tak, že z pôvodného pozemku reg. „E“ parc. č. 471/2 bol odčlenený diel č. 5 o celkovej výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 2994/2 o celkovej výmere 45 m² – druh pozemku záhrada; ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo ul. Gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

a pozemky

- pozemok, **parcels registra „E“ č. 319**, o výmere 216 m², druh pozemku – ostatné plochy. Na základe geometrického plánu číslo 328/2016 zo dňa 07.09.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.09.2016 pod č. 686/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „E“ p. č. 319 o výmere 173 m², druh pozemku – ostatné plochy a ďalej bola pôvodná parcela rozdelená na parcelu reg. „C“, p. č. 2990/3 o celkovej výmere 4 m², druh pozemku – orná pôda a parcelu reg. „C“ p. č. 2994/2 diel č. 7 o celkovej výmere 39 m², druh pozemku – záhrady, kde

- **predmetom zámennej zmluvy** sú novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ p. č. 2990/3 o celkovej výmere 4 m², druh pozemku – orná pôda a nehnuteľnosť v k. ú, Vrbové, KN reg. „E“, p. č. 319, ktorý bol geometrickým plánom č. 328/2016 zo dňa 07.09.2016 zmenený na novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 2994/2, ktorá vznikla tak, že z pôvodného pozemku reg. „E“ parc. č. 319 bol odčlenený diel č. 7 o celkovej výmere 39 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 2994/2 o celkovej výmere 45 m² – druh pozemku záhrada; ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo ul. Gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 1**“).

Článok III.

Zmena a doplnenie čl. III. ods. 4 základnej zámennej zmluvy Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie sa mení a dopĺňa

- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 146/IX/2016 zo dňa 29.09.2016 a opravným Uznesením č. 210/XII/2016 zo dňa 20.12.2016.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 k zámennej zmluve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k zámennej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
3. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 21. decembra 2016

Zamieňajúci č. 1 :

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

.....
Ján Tomašovič