

Z Á M E N N Á Z M L U V A
o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá na základe § 611 Občianskeho zákonníka

126/17/7/17

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Patrik Horňák**, rodený Horňák, ženatý
dátum narodenia :
rodné číslo
trvale bytom : Šterusy č. 167, pošta 922 03 Vrbové
číslo tel. :

a manželka

Meno a priezvisko : **Eva Horňáková**, rodená Holická, vydatá
dátum narodenia :
rodné číslo
trvale bytom : ul. Záhradná č. 1829/5, 922 03 Vrbové

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spoločne „zmluvné strany“.)

Zmluvné strany uzavreli dňa 18.01.2017 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I.
Predmet zmluvy č. 1

- 1.) Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2202/1**, o výmere 4.432 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. Na základe geometrického plánu číslo 108/2015 zo dňa 20.12.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 12.01.2017 pod č. 10/2017 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 2202/1 a parcelu č. 2202/27, kde
 - **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2202/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, podiel 1/1.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 1, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Čl. II.
Predmet zmluvy č. 2

- 1.) Zamieňajúci č. 2 manželia Patrik Horňák a Eva Horňáková vlastní v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3983** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2193/2**, o výmere 560 m², druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 108/2015 zo dňa 20.12.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 12.01.2017 pod č. 10/2017 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 2193/2 a parcelu č. 2193/8, kde
 - **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2193/8, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Patrika Horňáka a Evy Horňákovej, podiel 1/1.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

- 2.) Zamieňajúci č. 2 manželia Patrik Horňák a Eva Horňáková nadobudli predmetnú nehnuteľnosť č. 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.12.2014-773/14, pričom vklad jeho vlastníckeho práva bol zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor záznamom pod číslom V 3517/14.
- 3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 2, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámenou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúcich č. 2 manželov Patrika Horňáka a Evu Horňákovú predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zamieňajúcich č. 2, **ktorí túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú** (kupujú) **a zamieňajúci č. 2 manželia Patrik Horňák a Eva Horňáková vzájomnou zámenou prevádzajú** (predávajú) touto zámenou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti (podiel 1/1) predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely zámeny podľa tejto zámennej zmluvy je zmluvná hodnota predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 (nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a v článku II. tejto zámennej zmluvy) dohodou zmluvných strán rovnaká a preto zmluvné strany pre účely zámeny tejto zámennej zmluvy nebudú požadovať žiadne finančné vyrovnanie.

Čl. IV.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany zobrali na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke (resp. spoluvlastnícke) právo k predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva bude znášať zamieňajúci č. 2, a že zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 v celosti:

- je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 313 20 155, ul. Páričkova č. 2, 821 08 Bratislava na zabezpečenie splátkového úveru, pričom toto záložné právo je uvedené v časti C „TARCHY“ listu vlastníctva č. 3983 pre katastrálne územie Vrbové, a je zapísané pod č. V 3386/14, účinnom dňa 08.12.2014 – 720/14, 773/14.

(ďalej len „predmetné záložné právo“).

- 2.) Zmluvné strany berú na vedomie, že záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 313 20 155, písomným potvrdením zo dňa 01.12.2016 vyjadrila súhlas s prevodom vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1, kde po zapísaní geometrického plánu č. 108/2015 zo dňa 10.04.2015 a tejto Zámennej zmluvy bude vykonané konanie so záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 313 20 155 o vypustenie pozemku zo zabezpečenia. Overená fotokópia tohto písomného potvrdenia záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a. s., IČO 313 20 155 zo dňa 01.12.2016 tvorí prílohu návrhu na vklad k tejto zámennej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom zrušenia záložného práva na parcelu č. 2193/8 bude znášať zamieňajúci č. 2, a že zabezpečí podanie návrhu na vklad k zrušeniu záložného práva na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzájomnej súčinnosti sa zaväzujú ihneď po uzavretí tejto zámennej zmluvy uskutočniť všetky potrebné právne kroky, na základe ktorých zabezpečia prevedenie predmetného záložného práva z predmetnej nehnuteľnosti č. 2 na predmetnú nehnuteľnosť č. 1 (t.j. výmaz predmetného záložného práva predmetnej nehnuteľnosti č. 2 a jeho nahradenie zápisom na predmetnú nehnuteľnosť č. 1), pričom v tejto súvislosti sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje ihneď uzavrieť novú záložnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť č. 1 so záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 313 20 155 (ako náhradné zabezpečenie za doteraz zriadené predmetné záložné právo na predmetnej nehnuteľnosti č. 2) a zamieňajúci č. 2 sa zaväzujú ihneď doložiť potrebné dokumenty na výmaz predmetného záložného práva z LV č. 3983 k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zamieňajúci č. 2 nezabezpečia potrebné dokumenty na výmaz predmetného záložného práva z LV č. 3983 do 31.07.2017, tak zamieňajúci č. 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zámennej zmluvy, pričom k zrušeniu zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia zamieňajúceho č. 1 adresovaného zamieňajúcim č. 2 o jeho jednostrannom odstúpení od zámennej zmluvy.

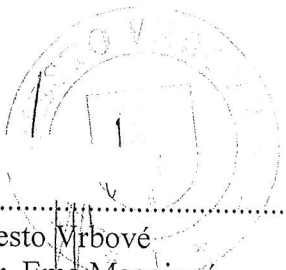
Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 2 vybudujú do 31.10.2017 na vlastné náklady nové oplotenie zamienených parciel v zmysle vytýčených hraníc podľa geometrického plánu číslo 108/2015 zo dňa 20.12.2016 a tejto zámennej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zamieňajúci č. 2 nezabezpečia vybudovanie nového oplotenia, tak zamieňajúci č. 1 je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška tejto dohodnutej zmluvnej pokuty je dojednaná so súhlasom oboch zmluvných strán a z tohto dôvodu nie je jej dohodnutá výška v rozpore s dobrými mravmi a s ustanovením § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu Uznesením č. 209/XII/2016 zo dňa 20.12.2016.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky zmluvy, 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


Vo Vrbovom, dňa 18. januára 2017

Zamieňajúci č. 1 :

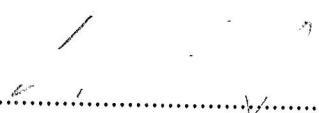


.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :



.....
Patrik Horňák



.....
Eva Horňáková