

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

IZ 127/16/155/16

### *Zamieňajúci č.1 :*

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

### *Zamieňajúci č. 2 :*

Meno a priezvisko : **Ján TOMAŠOVIČ**, rod. Tomašovič  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : , 922 03 Vrbové  
č. tel. :

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spoločne „zmluvné strany“.)

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 31.10.2016 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy č. 1

- 1.) *Zamieňajúci č. 1* Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové, je zapísaná na liste vlastníctva č. 3369 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
  - pozemok, parcela registra „E“ č. 471/2, o výmere 1.055 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy. Na základe geometrického plánu číslo 328/2016 zo dňa 07.09.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.09.2016 pod č. 686/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „E“ p. č. 471/2 o výmere 880 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a ďalej bola pôvodná parcela rozdelená na parcelu reg. „C“, p. č. 2990/2 o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, parcelu reg. „C“ p. č. 2989/2 o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a parcelu reg. „C“ p. č. 2994/2 o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, kde

- *predmetom zámennej zmluvy* sú novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ p. č. 2990/2 o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, parcela reg. „C“ p. č. 2989/2 o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a parcela reg. „C“ p. č. 2994/2 o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo ul. Gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

*a*

- pozemok, **parcela registra „E“ č. 319**, o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy. Na základe geometrického plánu číslo 328/2016 zo dňa 07.09.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.09.2016 pod č. 686/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „E“ p. č. 319 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a ďalej bola pôvodná parcela rozdelená na parcelu reg „C“, p. č. 2990/3 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda a parcelu reg. „C“ p. č. 2994/2 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, kde
- *predmetom zámennej zmluvy* sú novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ p. č. 2990/3 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda a parcela reg. „C“ p. č. 2994/2 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo ul. Gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 1**“).

- 2.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** Ján Tomašovič je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (podiel 1/1) v celosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3404** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- pozemok, **parcela registra „E“ p. č. 322**, o výmere 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady. Na základe geometrického plánu číslo 328/2016 zo dňa 07.09.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.09.2016 pod č. 686/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „C“ p. č. 2992/2 o celkovej výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a parcelu reg. „C“ p. č. 2746/10 o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kde
- **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ p. č. 2992/2 o celkovej výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a nehnuteľnosť parcela reg. „C“ p. č. 2746/10 o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve p. Tomašoviča Jána, nar. , bytom , 922 03 Vrbové.

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

- 2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťárch, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

### Či. III.

#### Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2** p. Jána Tomašoviča, nar. , bytom , 922 03 Vrbové **predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku I. tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, **ktorý tieto predmetné nehnuteľnosti č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje) a **zamieňajúci č. 2 Ján Tomašovič, nar. bytom , 922 03 Vrbové vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku II. tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamietajúci č. 1** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 a **zamietajúci č. 2** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 2 **bez povinnosti ďalšej úhrady**.
- 3.) Zamietajúci č. 1 a zamietajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamietajúci č. 1 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamietajúceho č. 2 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamietajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 146/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.
- 5.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim**

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

## Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

8.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 31. októbra 2016

**Zamieňajúci č. 1 :**



Mesto Vrbové  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka

**Zamieňajúci č. 2 :**

Ján Tomašovič