

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

IZ 1/17/1/17

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Obchodné meno : **NANOTEC s.r.o.**
sídlo : ul. Semenárska č. 1760, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán : Marián BARTULÁK
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 1. Mája č. 861/5, 922 03 Vrbové
IČO : 36 783 579
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 20134/T

(ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 31.10.2016 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I.

Predmet zmluvy č. 1

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „E“ č. 3233**, o výmere 5.977 m², druh pozemku – orná pôda.
- 2.) Uvedená parcela registra „E“ č. 3233, o výmere 5.977 m², druh pozemku – orná pôda bola na základe geometrického plánu číslo 327/2016 zo dňa 05.09.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.09.2016 pod č. 672/2016 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 12467/30 – orná pôda o výmere 4.268 m² a parcelu reg. „C“ č. 12467/29 – orná pôda o výmere 1.709 m², kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 12467/30 – orná pôda o výmere 4.268 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 1, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 4.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. II.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** fy. NANOTEC spol. s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (spolu podiel 1/1), ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Vrbové**, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 939** v katastri nehnuteľností ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2540/4, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 52 m², na ktorom stojí murovaná garáž súp. č. 1485,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2542/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 m²,
 - **stavba** (garáž) postavená na parcele registra „C“ č. 2540/4, **súpisné číslo 1485**.
- 2.) **Zamieňajúci č. 2** fy. NANOTEC spol. s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2980** v katastri nehnuteľností ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2542/21 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m² - podiel 1/5,
- 3.) **Zamieňajúci č. 2** fy. NANOTEC spol. s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2979** v katastri nehnuteľností ako:

- pozemok parc. registra „C“ č. 2542/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 941 m², podiel 1/16.
- 4.) Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve fy. Nanotec, spol. s.r.o., IČO 36 783 579, sídlo ul. Semenárska č. 1760, 922 03 Vrbové a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

- 5.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností č. 2, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom a časť podielovým spoluvlastníctvom v príslušných podieloch, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) *Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o. predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, ktorí túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma (kupuje) a zamieňajúci č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o. vzájomnou zámenou prevádza (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti (podiel 1/1) predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku II., bod 1. tejto zámennej zmluvy, ďalej zamieňajúci č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o. vzájomnou zámenou prevádza (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti (podiel 1/5) predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II., bod 2. tejto zámennej zmluvy a ďalej zamieňajúci č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o. vzájomnou zámenou prevádza (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 1 Mesto*

Vrbové, v celosti (podiel 1/16) predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II., bod 3. tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku II., bod 1. tejto zámennej zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 a predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku II., bod 2. a 3. tejto zámennej zmluvy do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma (kupuje).

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že *zamieňajúci č. 2* zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 **za doplatok 25,-€/m². Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľností č. 2 vo výške 15.000,-€ a predmetnej nehnuteľnosti č. 1 o výmere 4.268 m². Zamieňajúci č. 2 dopláca zamieňajúcemu č. 1 za predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. bod 1. dohodnutú cenu v celkovej výške 91.700,- EUR (slovom deväťdesiatjednatisíc sedemsto eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť č. 1 v celosti – podiel 1/1).**
- 3.) Zamieňajúci č. 2 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **91.700,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má *zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové* právo účtovať *zamieňajúcemu č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o.* úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 1 na náhradu škody.
- 5.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom prevodu finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zároveň zamieňajúci č. 1 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 2 k predmetnej nehnuteľnosti po podpise tejto zámennej zmluvy a po prevode finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 147/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.
Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností
a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných vád, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.
- 4.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkol spoluvlastníkom predmetné podiely uvedené v čl. II, bod. 2 a bod 3. tejto zámennej zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkom zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.

- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 7.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 3. januára 2017

Zamieňajúci č. 1 :



.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

.....
štatutárny orgán firmy NANOTEC s.r.o.

Marián Bartulák