

Z M L U V A
o zrušení predkupného práva
uzavretá v súlade § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 1Z 48/16/59/16

Žiadateľ :

Meno a priezvisko : **Anna PAKANOVÁ**, rod. Pakanová
dátum narodenia : 23.11.1974
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 6. apríla č. 368/1, 922 03 Vrbové
č. tel. :
podiel na nehnuteľnosti : 1/1

(ďalej len žiadateľ)

a

Oprávnený :

Mesto Vrbové
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako oprávnený)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **Zmluvu o zrušení predkupného práva:**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 4065** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1040**, o výmere 539 m², druh pozemku – záhrady, podiel 1/1 v celosti.

(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie predkupného práva na parcelu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II. Zrušenie predkupného práva

1. Oprávnený mesto Vrbové zrušuje predkupné právo v prospech predávajúceho na pozemok uvedený v čl. I. bod. tejto zmluvy, ktoré bolo zriadené Zmluvou dňa 17.10.2014 vkladom č. V 3106/14-684/14.
2. Oprávnený a žiadateľ zobrali na vedomie, že zrušenie predkupného práva nadobudne účinnosť až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Oprávnený dáva súhlas na vypracovanie návrhu na zrušenie predkupného práva v prospech žiadateľa k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 59/IV/2016 zo dňa 28.04.2016.

Článok III. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluve o zrušení predkupného práva alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na zrušenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech žiadateľa.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1993 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúceму ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúceму ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy o zrušení predkupného práva.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých žiadateľ dostane 1 rovnopis, oprávnený dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 11. mája 2016

Žiadateľ :

.....
Anna PAKANOVÁ

Za oprávneného :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

