
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená medzi

Mestom Vrbové

ako Budúcim predávajúcim

a

Spoločnosťou

STAVOPRAC, spol. s.r.o.

ako Budúcim kupujúcim

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Táto ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára medzi:

Budúcim predávajúcim :

Mesto Vrbové

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

IČO: 003 13 190

v zastúpení : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka

(ďalej len „Budúci predávajúci“ a spolu s „Budúcim kupujúcim“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“),

ktorý je v čase podpisu tejto zmluvy vlastníkom pozemkov registra C - parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.447 m², parc. č. 1581/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m², v k.ú. Vrbové, zapísané na Okresnom úrade v Piešťanoch, katastrálnom odbore na LV č. 1900

a

Budúcim kupujúcim :

fy. STAVOPRAC, spol. s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sro, vložka číslo: 3670/L

ul. Zákamenné č. 1060, 029 56 Zákamenné

IČO: 36 011 886

v zastúpení : Štefan Padušňák, konateľ

(ďalej len „Budúci kupujúci“ a spolu s „Budúcim predávajúcim“ ďalej len ako „Zmluvné strany“)

ktorý je v čase podpisu zmluvy nájomcom pozemkov na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 17.06.2016 - parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.447 m², parc. č. 1581/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m², v k.ú. Vrbové, zapísané na Okresnom úrade v Piešťanoch, katastrálnom odbore v LV č. 1900, na ktorom má Budúci kupujúci oprávnenie na vlastné náklady vybudovať bytový dom - 15 b.j. na účely nájomného bývania.

PREAMBULA

Z DÔVODU, že Budúci kupujúci je oprávnený realizovať na pozemkoch - parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.447 m², parc. č. 1581/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m², v k.ú. Vrbové, zapísané na Okresnom úrade v Piešťanoch, katastrálnom odbore na LV č. 1900, výstavbu bytového domu - 15 b.j. na účely nájomného bývania (ďalej aj „bytový dom“) v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Karol Belas, projektová kancelária, Piešťany.

Z DÔVODU, že sa Budúci kupujúci a budúci predávajúci dohodli, že po kolaudácii bytového domu, ktorý vybuduje spol. STAVOPRAC, spol. s.r.o., Mesto Vrbové odkúpi uvedený bytový dom, a to len v prípade, ak získa úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva hospodárstva, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade, že mesto Vrbové nezíska úver zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva hospodárstva, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Mesto Vrbové odpredá nehnuteľnosti uvedené v preambule, na ktorých bude postavený bytový dom spoločnosti STAVOPRAC, spol. s.r.o.

Zmluvné strany sa **DOHODLI** na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu t.j. následne po obdržaní oznámenia o nezískaní finančných prostriedkov SR na kúpu bytového domu, ktorý vybuduje spoločnosť STAVOPRAC, spol. s.r.o. zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, do piatich pracovných dní vyzve Budúceho kupujúceho a uzatvorí s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „**kúpna zmluva**“), na základe ktorej Budúci predávajúci odpredá Budúcemu kupujúcemu pozemky - parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.447 m², parc. č. 1581/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m², v k.ú. Vrbové, zapísané na Okresnom úrade v Piešťanoch, katastrálnom odbore na LV č. 1900.

2. OZNÁMENIA

1. Všetky oznámenia budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doporučenými doporučenou poštou, osobne, zavedenou kuriérskou službou pôsobiacou v Slovenskej republike, na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení v deň:

- kedy bola písomnosť prevzatá zmluvnou stranou;
- kedy bola písomnosť bezdôvodne odmietnutá zmluvnou stranou;
- kedy sa písomnosť vrátila zmluvnej strane, pretože je adresát písomnosti neznámy;
- kedy sa písomnosť vrátila zmluvnej strane, pretože nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote.

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 90/V/2016 zo dňa 25.5.2016.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mesta Vrbové.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je návrh kúpnej zmluvy, obsah ktorej môže byť zmenený len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Predmet prevodu bude upravený podľa aktuálneho výpisu z KN v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy v prípade, ak bude pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísaný do KN geometrický plán na zameranie stavby, resp. rozostavanej stavy bytového domu na predmetnom pozemku.
4. Mestskému zastupiteľstvu vo Vrbovom bude pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložený na schválenie spôsob prevodu a prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, dva rovnopisy pre budúceho kupujúceho a 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy.

Vo Vrbovom, dňa 08.07.2016

V Zákamennom, dňa 08.07.2016

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové



STAVOPRAC s.r.o.
029 56 Zákamenné 26
ICO:36011886
IČ DPH:SK2020427629
4

.....
Štefan Padušňák
konateľ spol. STAVOPRAC, s.r.o.