**NIVEAU****ZMLUVA O DIELO č. 00.../2017**

v zmysle § 536 a následne Obchodného zákona č. 513/91 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Mesto Vrbové**
 Gen. M. R. Štefánika 15/4
 922 03 Vrbové
 IČO: 00 313 190
 DIČ 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 SK78 0200 0000 0000 2712 7212

Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová
 Primátorka mesta

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v záležitostiach:
 - zmluvných a technických : Ing. Gabriela Valová

1.2. Zhotoviteľ : **NIVEAU Architekti s.r.o.**
 Záborského 42
 831 03 Bratislava
 IČO: 50 338 935
 IČ DPH: SK2120292933

Štatutárny zástupca : Ing.arch. Andrej Drgoňa
 konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v záležitostiach:
 - zmluvných a technických : Ing.arch. Andrej Drgoňa,

Bankové spojenie: TATRABANKA
 SK2711000000002945023323

2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

2.1. Názov stavby : Projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy „Zmena dokončenej stavby internátu na Hasičskú zbrojnicu“ a „Zmena dokončenej stavby SOU číslo 334/5, Ul. J. Zigmundíka vo Vrbovom na byty“.

Miesto stavby : Vrbové, p.č.: 2541, 2538

2.2. Investor stavby: **Mesto Vrbové**
 Gen. M. R. Štefánika 15/4
 922 03 Vrbové

2.3. Autor návrhu stavby : **NIVEAU Architekti s.r.o.**
 Záborského 42
 831 03 Bratislava
 Ing.arch. Andrej Drgoňa
 Ing.arch. Vladimír Torda

2.4. Rozsah stavby: A / Zmena dokončenej stavby internátu s garážou na Hasičskú zbrojnicu a zmena dokončenej stavby SOU číslo 334/5, Ul. J. Zigmundíka vo Vrbovom na byty.
 B / Zmena dokončenej stavby SOU číslo 334/5, Ul. J. Zigmundíka vo Vrbovom na byty.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch, ako aj súvisiace projektové práce, k stavbe definovanej v bode 2. tejto zmluvy. Obsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie a súvisiacich projektových prác je definovaný sadzobníkom projektových a inžinierskych činností Unika 2017. Jedná sa o nasledovné výkony:
- 3.1.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu potrebnom pre **vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby**. Projekt bude vypracovaný v rozsahu podľa sadzobníka projektových a inžinierskych činností Unika 2017. Počet paré : 6
- 3.1.2. Zabezpečenie výkonu **občasného autorského dozoru** na stavbe.

4. VSTUPNÉ PODKLADY

- 4.1. Jestvujúce podklady:
- a) stavebný zámer investora
 - b) geometrický plán
 - c) výškopisné a polohopisné zameranie
- 4.2. Požadované podklady:
- a) Zameranie jestvujúceho objektu.
 - b) doklady definujúce vlastnícke vzťahy a katastrálne súvislosti dotknutých stavebných parciel, ako aj susedných parciel (list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy)
- 4.3. Podklady podľa bodu 4.2.a., 4.2.b. potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1.1. tejto zmluvy dodá do 3 dní od podpisu zmluvy.

5. TERMÍNY PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé časti projektovej dokumentácie stanoveného rozsahu podľa bodu 3.1. dodá objednávateľovi nasledovne:
- 5.1.1. Projektovú dokumentáciu stavby podľa bodu 3.1.1. tejto zmluvy do 30.6.2017.
- 5.1.2. Vykonávanie autorského dozoru v priebehu realizácie stavby.
- 5.1.3. V prípade nedodržania termínov zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3. sa všetky nadväzujúce termíny posúvajú o dobu omeškania objednávateľa.
- 5.1.4. V prípade nedodržania termínov podľa bodu 5.1.1. a 5.1.3. zo strany zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z príslušnej platby za každý začatý deň omeškania.
- 5.1.5. Dielo sa pokladá za ukončené ak je ukončený každý jeho stupeň v plnom dohodnutom projektovom rozsahu a odovzdaných počtov komplexných paré, o čom zhotoviteľ s objednávateľom spíše preberací protokol.
- 5.1.6. Projektovú dokumentáciu podľa bodu 3.1.1. odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi i na CD nosiči v digitálnom tvare.
- 5.1.7. Každé paré nad dohodnutý rozsah bude predmetom samostatnej objednávky od objednávateľa.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. 3.1. je stanovená v zmysle zápisu z prieskumu trhu zo dňa 04.04.2017 na 16.000,- EUR slovom devätnásttisíc dvesto eur bez DPH, t.j. 19200.-EUR slovom devätnásttisíc dvesto eur s DPH. Ako podklad pre stanovenie ceny bol použitý sadzobník projektových a inžinierskych činností Unika 2017.
- Spracovateľ je platcom DPH.
- 6.2. Cenu stanovenú v bode 6.1. vypláti objednávateľ v postupných platbách, vždy za splnené výkony podľa bodov 3.1.1. až 3.1.5. na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovne:
- a) za projektovú dokumentáciu podľa bodu 3.1.1. 16.000,- EUR bez zákonnej DPH 20%.
 - b) za vykonávanie autorského dozoru podľa bodu 3.1.3. si spracovateľ bude účtovať hodinovou sadzbou 45€/hod. bez zákonnej DPH 20%.

- 6.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 50% z príslušnej platby podľa bodu 6.2.až 6.2.d. formou úhrady zálohovej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ tesne pred začatím prác na jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie.
- 6.4. Zhotoviteľ vystaví faktúru na objednávateľa po odovzdaní príslušnej časti projektovej dokumentácie, respektíve po splnení výkonu, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade nedodržania platobného termínu objednávateľa, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu na príslušnú platbu vo výške 0,1% za každý deň omeškania.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle obchodného zákona č. 513/1991 Zb. Dielo bude vyhotovené v zmysle platných STN a Stavebného zákona.
- 7.2. Vady diela, ktoré zistí objednávateľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne do 15 dní od ich písomného oznámenia.
- 7.3. Za škody, ktoré vzniknú závažnou chybou projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ. Závažnou chybou sa rozumie chyba vo výkresovej dokumentácii, ktorá má vplyv na stabilitu objektu, alebo chyba ktorá je spôsobená zlou koncepciou riešenia, ktoré je nerealizovateľné.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Objednávateľ si je vedomý, že vytvorené dielo, návrh stavby a jej technické riešenie, sú chránené autorským zákonom a sú duševným vlastníctvom autora. Zaväzuje sa, že všetky projekty budú použité výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy podľa bodu 3.1.1. a akékoľvek iné využitie, ako aj prípadné prenechanie na využitie tretej osobe je podmienené písomným súhlasom autora. V opačnom prípade má autor nárok na ušlý zisk, ako aj na náhradu škody.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé stupne projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1.1. budú pripravené v súlade so schváleným predchádzajúcim stupňom projektovej dokumentácie pričom do projektovej dokumentácie zapracuje aj upresnenia dohodnuté s objednávateľom, pokiaľ nebudú v rozpore s platnými predpismi a normami.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi všetky informácie, potrebné k príprave projektovej dokumentácie včas (včítane vstupov podľa bodu 4.1. a 4.2.), aby ich zapracovanie neohrozilo dodržanie zmluvne dohodnutých termínov.
- 8.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im sú zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako je plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva vzniká v dobrej vôli zmluvných strán a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.6. Pre zmluvný pomer a z neho vzniknuté práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán platia ustanovenia zákona č.513/91 Zb.
- 8.7. Táto zmluva, alebo jej jednotlivé články, sa môžu meniť len po obojstrannej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 8.8. Odstúpenie od zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán obsahom ktorej by bolo aj ich finančné vyrovnanie.
- 8.9. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 8.10. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.



8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Za zhotoviteľa :

.....
Ing.arch. Andrej Drgoňa
konateľ spoločnosti

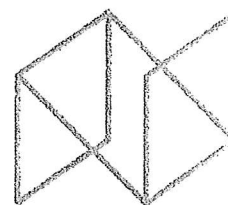
v Bratislave 3.4.2017

Za objednávateľa :



.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

vo Vrbovom 13.04.2017



NIVEAU