

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK I.**

Zmluvné strany a východiskové údaje

**1.1 Objednávateľ:**

Mesto Vrbové  
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**1.2 Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: STAV-MONT Vrbové, s.r.o.  
Sídlo / miesto podnikania: Nám. Slobody 500/8, 922 03 Vrbové  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 18160/T  
Štatutárny orgán: Ivan Čáp, konateľ  
IČO: 36281735  
IČDPH: SK2022134070  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: SK4311000000002625008298

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ i ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

1.3 Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „ZDS stavebné úpravy budovy Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20 Vrbové, mimo štátnej dotácie“ zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 a § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK II.

### Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „ZDS stavebné úpravy budovy Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20 Vrbové, mimo štátnej dotácie“ v rozsahu oceneného výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa podkladov objednávateľa pre zhotovenie diela – najmä:
- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom
  - podľa podmienok stanovených v oznámení
  - podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Miesto stavby: Mesto Vrbové
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy,
  - poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

## ČLÁNOK III.

### Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo **v termíne najneskôr do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v 1 výtlačku do termínu odovzdania staveniska,
  - odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie na stavbu „ZDS administratívnej budovy č. 12 (bývalý dom služieb) – prestavba, adaptácia na byty v II. N.P. a III. N.P“,
  - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia.

## ČLÁNOK IV.

### Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:
- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Cena vrátane DPH</b> | <b>35.432,02 €</b> |
|-------------------------|--------------------|
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.5. Odborný technický dozor objednávateľa, po predchádzajúcej diskusii so zhotoviteľom a poskytnutí svojho odôvodnenia, je oprávnený nariadiť zmeny nekvalitných materiálov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou, príp. zníženie rozsahu prác (celkovo však max. o 5% z ceny diela).

- 4.6. V kalkulácii ceny diela zhotoviteľa sú zahrnuté podľa potreby aj náklady za telefón zhotoviteľa, poplatky za rozhodnutia na zvláštne užívanie verejných komunikácií, projekt dočasného dopravného značenia na verejné komunikácie a poplatok za povolenie čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody zhotoviteľom, poisťné stavby počas realizácie, skúšky a merania kontroly kvality prác a ostatné prevádzkové náklady.

## ČLÁNOK V.

### Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukovým rozpočtom.
  - overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie,
  - splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vyhotovenia.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúr, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli.
- 5.3. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav. Číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
  - IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
  - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
  - názov projektu „ZDS administratívnej budovy č. 12 (bývalý dom služieb) – prestavba, adaptácia na byty v II. N.P. a III. N.P.“,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh,
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj.
- 5.4. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.5. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1, 5.2 a 5.3.
- 5.6. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

- 5.7. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

## ČLÁNOK VI.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcom jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Záručná doba na svietidlá je požadovaná v dĺžke 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.6. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.7. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.10. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 6.11. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 a nasl. Obchodného zákonníka.

## ČLÁNOK VII.

### Vykonanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečiť koordinátora bezpečnosti.
- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa príslušnej legislatívy.
  - V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
  - V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumených, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
  - Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené príslušnej legislatíve.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
  - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- 7.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 7.8. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode 3.1.
- 7.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa príslušnej legislatívy,
  - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
  - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,

- 7.10. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 7.11. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.12. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.13. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.14. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.15. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.16. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 7.17. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy preukázal objednávateľovi, že má uzatvorenú poistenú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti.

#### **ČLÁNOK VIII.**

##### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela za každý začatý aj začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.
- 8.2. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
- 8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 8.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

#### **ČLÁNOK IX.**

##### Ostatné ustanovenia

- 9.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

- 9.4 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 9.1. resp. 9.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 9.5 Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.6 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.7 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy podstatnú časť svojich činností pre objednávateľa.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz - výmer.
- 9.10 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.12 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Zoznam príloh:

1. Ocenený výkaz výmer

Vo Vrbovom dňa 9. septembra 2016

Objednávateľ

Mesto Vrbové



Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka

Vo Vrbovom, dňa 9. septembra 2016

Zhotoviteľ

STAV-MONT Vrbové, s.r.o.

**STAV - MONT Vrbové, s.r.o.**  
Nám. slá. sv. 500/8 122 03 Vrbové  
IČO: 3628 13516 Pr. SK202213407C  
Tel.: 0903 421 860, 0903 492 583

konateľ