

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov platnom znení
m e d z i

1. **Vlastník – zriadovateľ:** Mesto Vrbové
v zastúpení Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

2. **Prenajímateľ – správca:** Základná škola – rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
v zastúpení Mgr. Viera Rapantová – riaditeľka školy
Ul. Komenského 2, 922 03 Vrbové
IČO: 36094188
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 284305032/0900
IBAN: SK61 0900 0000 0002 8430 5032

3. **Nájomca:** p. Jozef Minárik
Súkenícka 253/7
922 03 Vrbové

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Vrbové je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Základnej školy s č. 2 postavenej na pozemku p.č. 1601/3 v katastrálnom území Vrbové zapísanom na LV č. 1900 vedenom na Správe katastra Trnava, Katastrálny úrad Piešťany
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to na základe Zmluvy o správe uzatvorenej dňa 30.09.2002.
3. V zmysle čl. III. Bod 3/Zmluvy o správe je prenájomca oprávnený dať so súhlasom dohodnuté nájomné ponechať na svoju potrebu.

Čl. II
Predmet a účel nájmu

4. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priestory nachádzajúce sa na prízemí, doposiaľ využívané ako čakáreň, šatňa a sociálne zariadenia pre stomatológa za účelom prevádzkovania občerstvenia. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. III Doba nájmu

5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 05.09.2017 do 30.06.2018**
6. Nájomca bude počas tejto doby užívať prenajaté priestory vždy: **v pondelok – piatok v čase od 7.30 hod. – 8.00 hod. a 9.15 – 10.00 hod.**

Čl. IV Cena nájmu

7. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu nájomca uhradí prenajímateľovi Nájomné za mesiac užívania: 5 m² = 15,- eur
A to na účty prenajímateľa vždy do 25. dňa príslušného mesiaca alebo jednorazovo alebo prevodným príkazom na účet: 284305032/0900

Čl. V Úhrada za služby spojené s nájmom

9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške **15,- EUR** slovom pätnásť eur za mesačný nájom užívania a to na účet prenajímateľa vždy do 25. dňa príslušného mesiaca alebo jednorazovo. Za služby spojené s nájmom sa považuje: dodávka elektrickej energie, tepla, vodné, stočné.

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa

10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ich na vlastné náklady.
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom či nájomca tieto priestory užíva dohodnutým spôsobom a účelom.

Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu

12. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami užívania prenajatých priestorov.
13. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
14. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarňových. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
15. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
16. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
17. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia a pitia alkoholických nápojov.
18. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou.

Čl. VIII Skončenie nájmu

19. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
20. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
21. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
22. Výpovedná lehota je jednomesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy môže byť výpoveď okamžitá.
23. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

24. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
25. V zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení zriaďovateľ – mesto Vrbové schvaľuje predložený návrh zmluvy na znak čoho ju podpisuje primátor mesta.
26. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 564/2010 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na stránke prenájomcu www.zskomvrbove.edu.sk
27. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
28. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Vrbovom 04.09.2017



.....
prenajímateľ

PEKOB
Súkenný
IČO: 3. 1. 2017
1. 1. 2017

.....
nájomca

.....
vlastník