

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov platnom znení**  
**m e d z i**

1. **Vlastník – zriaďovateľ:** Mesto Vrbové  
v zastúpení Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta  
M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
IČO: 00313190
  
2. **Prenajímateľ – správca:** Základná škola – rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
v zastúpení Mgr. Viera Rapantová – riaditeľka škola  
Ul. Komenského 2, 922 03 Vrbové  
IČO: 36094188  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 283415993/0900  
IBAN: SK090900000000283415993
  
3. **Nájomca:** **Materská škola**  
**p. Stanislava Šimová, riaditeľka**  
**9.mája 322**  
**Vrbové**

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

4. Mesto Vrbové je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Základnej školy s č. 2 postavenej na pozemku p.č. 1601/3 v katastrálnom území Vrbové zapísanom na LV č. 1900 vedenom na Správe katastra Trnava, Katastrálny úrad Piešťany
5. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to na základe Zmluvy o správe uzatvorenej dňa 30.09.2002.
6. V zmysle čl. III. Bod 3/Zmluvy o správe je prenájomca oprávnený dať so súhlasom dohodnuté nájomné ponechať na svoju potrebu.

**Čl. II**  
**Predmet a účel nájmu**

7. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ o celkovej výmere 103,76 m<sup>2</sup>, učebne a prislúchajúce sociálne zariadenia za účelom **výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ.**
8. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

### **Čl. III Doba nájmu**

9. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** v trvaní **od 13.03.2017**
10. Nájomca bude počas tejto doby užívať prenajaté priestory vždy v:  
**Pondelok – piatok** **od 07.00 hod. do 16.00 hod.**

### **Čl. IV Cena nájmu**

11. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a internej smernice k prepočtu médií a služieb pre MŠ č. 27/2017.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu nájomca uhradí prenajímateľovi faktúrou mesiac po prevzatí služieb okrem dní prázdnin.

### **Čl. V Úhrada za služby spojené s nájmom**

13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške **227,- EUR**. Za služby spojené s nájmom sa považuje: dodávka elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a ostatné súvisiace služby.

### **Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa**

14. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ich na vlastné náklady.
15. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom či nájomca tieto priestory užíva dohodnutým spôsobom a účelom.

### **Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu**

16. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami užívania prenajatých priestorov.
17. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
18. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
19. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
20. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia a pitia alkoholických nápojov.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

21. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
22. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
23. Výpovedná lehota je jednomesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy môže byť výpoveď okamžitá.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

24. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
25. V zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení zriaďovateľ – mesto Vrbové schvaľuje predložený návrh zmluvy na znak čoho ju podpisuje primátor mesta.
26. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 564/2010 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na stránke prenajímateľa [www.zskomvrbove.edu.sk](http://www.zskomvrbove.edu.sk)
27. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

28. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

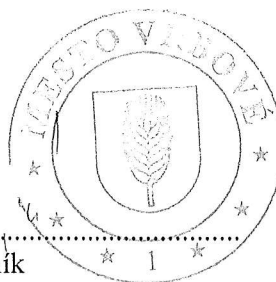
Vo Vrbovom 12.03.2017



.....  
prenajímateľ

**Materská škola**  
Sídli.9.mája  
922 03 Vrbové

.....  
nájomca



.....  
vlastník