

Zmluva o obsluhu tepelno – energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: **Veolia Energia Senec, a.s.**
 Sídlo: Sokolská 6, 903 01 Senec
 Zastúpený: Karol Kozák, predseda predstavenstva
 Zapísaný v OR: Okresného súdu Bratislava I, obch. R oddiel Sa, vložka č.1762/B
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
 - zmluvných: Ing. Mgr. Miloš Valovič, manažér CZT, člen predstavenstva
 milos.valovic@veolia.com
 Tichomír Ivan, špecialista starostlivosti o zákazníkov
 tichomir.ivan@veolia.com
 - technických: Ing. Benedikt Nagy, vedúci technického oddelenia
 benedikt.nagy@veolia.com
 Ivan Skačan, technický špecialista
 ivan.skacan@veolia.com
 IČO: 35 747 404
 DIČ: 20 20 20 1139
 IČ DPH: SK 7020000097
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2612 3003
 (ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: ulica M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
 - zmluvných: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 - technických: Ing. Gabriela Valová, vedúca odboru výstavby
 IČO: 00 313 190
 DIČ: 2020531040
 IČ DPH: nie je platca DPH
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 (ďalej len „Objednávateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu ako zmluvu nepomenovanú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa bude vykonávať odbornú obsluhu tepelno-energetických zariadení v kotolni umiestnenej v objekte na **Námestí sv. Cyrila a Metoda 12/20 vo Vrbovom**, umiestnenej v suteréne uvedenej budovy. Tepelno – energetické zariadenia (ďalej len „kotelňa“) budú vyrábať teplo pre 6 bytových jednotiek a pripravovať teplú úžitkovú vodu (ďalej len

„TÚV“), podľa špecifikácie uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Príloha č.1 tvorí súpis zariadení tvoriacich kotolňu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II. Obsah a rozsah predmetu plnenia

1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov **bude vykonávať odbornú obsluhu kotolne**, určenej na výrobu tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“) a prípravu TÚV:

Odborná obsluha kotolne :

- a) kontrola kotolne minimálne 1 krát za 24 hodín,
- b) kontrola a regulácia výstupných parametrov ÚK a TÚV v zmysle požiadaviek objednávateľa,
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne – s prevádzkovými parametrami),
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečením obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie),
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, prístroj na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublínovaním),
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie),
- g) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni,
- h) zabezpečenie odpisu plynomeru, 6 ks bytových meračov tepla ÚK a 1ks merača TÚV v kotolni, vždy k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci. Vzor odpočtu stavov meradiel tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Odborný dozor kotolne :

- i) priebežné sledovanie výroby a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky s Objednávateľom,
 - j) havarijná služba a pohotovosť.
2. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu na zariadeniach kotolne (s výnimkou činností uvedených v čl. IV, bod 8 a bod 9 tejto zmluvy).
 3. Poskytovateľ pre Objednávateľa zabezpečí na základe objednávky Objednávateľa opravy havarijných stavov.

Článok III. Čas plnenia

1. Poskytovateľ začne plnenie podľa tejto zmluvy poskytovať **od 01.04.2017**.
2. Objednávateľ odovzdá Poskytovateľovi kotolňu ku dňu účinnosti tejto zmluvy, o čom bude spísaný preberací protokol, vrátane zápisu o stave zariadenia – Príloha č.1.



Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa / Spolupôsobenie objednávateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie, vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s prvotným odstránením havarijného stavu, z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolni okamžite, maximálne do 8 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky Objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác Objednávateľom podľa článku II. ods. 3 je poskytovateľ povinný vykonať práce včas a kvalitne. Na objednanú prácu nastúpi Poskytovateľ do 3 dní od doručenia objednávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy v dojednanom termíne.
5. Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby Poskytovateľ nebol pri svojej činnosti obmedzovaný tretími osobami.
7. Objednávateľ je povinný ku dňu účinnosti tejto zmluvy predložiť Poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu ku kotolni a k prislúchajúcim tepelnotechnickým zariadeniam (projektová dokumentácia, revízne knihy a návody na obsluhu pre všetky zariadenia). Rovnako je povinný predložiť ďalšie dokumenty, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a odborných skúšok – tlak, plyn, elektro, spolu s dokladmi o odstránení závad, osvedčenie o spôsobilosti komína, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení – tlak, plyn a elektro a požiaru dokumentáciu.
8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky kotolne, odbornej prehliadky a skúšky tlakových, plynových a elektrických vyhradených technických zariadení (VTZ).
9. Objednávateľ v rámci správy objektu zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu priestorov kotolne, ako aj kontrolu prenosných hasiacich prístrojov. O vykonaní týchto činností bude informovať poskytovateľa prostredníctvom fotokópie dokladu o vykonaní deratizácie a dezinfekcie a fotokópie dokladu o kontrole prenosného hasiaceho prístroja.
10. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť poskytovateľovi každý zásah do sústavy ÚK alebo TÚV. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.

Kontaktné meno a č. tel. poskytovateľa:

Ing. Benedikt Nagy

Ivan Skačan

Kontaktné meno a č. tel. objednávateľa:

Ing. Gabriela Valová

Článok V. Cena

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení ďalších právnych predpisov nasledovne :
 - za odbornú obsluhu kotolne podľa článku II, bod 1:
25,- EUR bez DPH / mesiac
Cena je platná do 31.12.2018.
2. K cene uvedenej v odseku 1 bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy s výnimkou prác podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ môže v ďalších rokoch navýšiť cenu za plnenie podľa tejto zmluvy od 01.01. príslušného kalendárneho roka o mieru inflácie zistenej štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravenú cenu, je poskytovateľ povinný oznámiť a vydokladovať objednávateľovi najneskôr do 28.02. príslušného roka.
5. Dohodnutá cena za výkon činnosti bude objednávateľom hradená raz mesačne do 30.- bežného mesiaca na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a zaslanej objednávateľovi do 20.- bežného mesiaca nasledujúcom bezprostredne po mesiaci, v ktorom bola zmluvne dohodnutá služba dodaná. Za splnenie záväzku je považované pripísanie dohodnutej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.
6. V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Cena za výkon prác v zmysle článku II. ods.3 bude stanovená na základe cenovej ponuky schválenej objednávateľom.

Článok VI. Záruky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohto článku.
3. V prípade vady plnenia je Poskytovateľ povinný zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie.
4. Pre práce dohodnuté v článku II. ods. 3 budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ustanovení §560 a násl. Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade menej závažného porušenia zmluvných povinností druhá zmluvná strana vyzve zodpovednú zmluvnú stranu na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu. V prípade, že v poskytnutej lehote zodpovedná zmluvná strana nezabezpečí nápravu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
7. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.
8. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z čoho dva (2) obdrží Poskytovateľ a dva (2) Objednávateľ.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon urobili slobodne a vážne a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Príloha č.1: Súpis zariadení

Príloha č.2: „Odpočet stavov meradiel v objekte Štefánikova 12/20, Vrbové“ - vzor

Vo Vrbovom, dňa: 15.03.2017

Veolia Energia Senec, a.s.
Sokolská 6
903 01 Senec

.....
Veolia Energia Senec, a.s.
Karol Kozák
predseda predstavenstva

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Súpis zariadení

kotel typ regulácia kotla výrobné číslo kotla	1 ks	Viessmann, závesný kondenzačný, 45 kW VITODENS 200-W, B2HA Vitoltronic 200 HO1B 085CN0050
expanzomat	1 ks	Reflex N, 35 l
nádrž TUV s výmenníkom tepla výrobné číslo nádrže	1 ks	VITOCCELL 100-V, 500 l 7497203
čerpádlá		
- ÚK	1 ks	WILLO, Stratos Para, 25/1-11 T16 VI
- TUV	1 ks	WILLO, Yonos Para, RS25/6-RKCM
- cirkulačné	1 ks	Thermo, CP15N-1.5
turbo dymovod		
prislúchajúce rozvody ÚK a TUV		
elektromer a plynomer sú umiestnené na chodbe vstupu do budovy		