

Z M L U V A

o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na rozhodnutí o umístění stavby :

„Nájomné byty 15 bj. + inžinierske siete“, v stavebnom členení:

Stavebné objekty:

- SO 01 – 01 – Bytový dom 15 b.j.

Inžinierske objekty:

- IO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
- IO 02 - Prípojka vody
- IO 03 - Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL
- IO 05 - Vonkajšie privody NN
- IO 06 - Verejné osvetlenie
- IO 08 - Príprava územia

Uvedené stavebné a inžinierske objekty podľa tejto zmluvy sú definované v sprievodnej správe str. 3, bod 6, vypracovanej Ing. arch. Karolom Belasom – projektová kancelária v 07/2015 citovanej dokumentácie pre územné konanie, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia č. 156KL/2015 – Ka, zo dňa 14. 10. 2015.

1. Postupca: Mesto Vrbové
Sídlo: Mestský úrad, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpený: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
Telefón: 033/7350 613
Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, zriadený Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „postupca“)

a

2. Postupník: STAVOPRAC, s.r.o.
Sídlo: Zákamenné č. 1060, 029 56 Zákamenné
Zastúpený: Štefan Padušňák, konateľ
IČO: 36 011 886
DIČ: 2020427629

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK700900 0000 0000 54187405
Osoba zodpovedná za realizáciu zmluvy : Ing. Ľubomír Olbert
Kontakt: telefón : e- mail : olbert.stavoprac@gmail.com

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele : Sro, Vložke č. 3670/L.

(ďalej len „postupník“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu odovzdať a postupníka prevziať práva a povinnosti stavebníka na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Nájomné byty 15 bj. + inžinierske siete**“, v stavebnom členení:

Stavebné objekty:

- **SO 01 -- 01 – Bytový dom 15 b.j.**

Inžinierske objekty:

- IO 01 - Komunikácie a spevnené plochy**
- IO 02 - Prípojka vody**
- IO 03 - Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL**
- IO 05 - Vonkajšie prívody NN**
- IO 06 - Verejné osvetlenie**
- IO 08 - Príprava územia**

Uvedené stavebné a inžinierske objekty podľa tejto zmluvy sú definované v sprievodnej správe str. 3, bod 6, vypracovanej Ing. arch. Karolom Belasom – projektová kancelária v 07/2015 citovanej dokumentácie pre územné konanie, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia č. 156KL/2015 – Ka, zo dňa 14. 10. 2015.

1. Na uskutočnenie predmetnej stavby bolo vydané stavebníkovi mesto Vrbové, MsÚ so sídlom Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4 Vrbové, územné rozhodnutie č. 156KL/2015 – Ka, dňa 14. 10. 2015.
2. Podpisom tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, prechádzajú práva a povinnosti z vyššie opísaných povolení na postupníka v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve v článku I. ods. 1.

Článok II. Projektová dokumentácia a stavebné povolenie

Postupník ako stavebník a zároveň investor investičných akcií, uvedených v Článku I. tejto zmluvy, sa zaväzuje realizovať dané investičné akcie podľa schválenej projektovej dokumentácie a za dodržania podmienok stanovených v povolení opísanom v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III. Financovanie stavby

Realizáciu investičných akcií uvedených v Článku I. tejto zmluvy, bude postupník financovať z vlastných prostriedkov.

Článok IV. Ukončenie realizácie investičnej akcie

Realizáciu stavby opísanú v Článku I. tejto zmluvy, postupník ukončí kolaudačným konaním s vydaním kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého postupník bude výlučný vlastník vybudovanej stavby:

Nájomné byty 15 bj. + inžinierske siete“, v stavebnom členení:

Stavebné objekty:

- **SO 01 -- 01 – Bytový dom 15 b.j.**

Inžinierske objekty:

- IO 01 - Komunikácie a spevnené plochy**
- IO 02 - Prípojka vody**
- IO 03 - Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL**
- IO 05 - Vonkajšie privody NN**
- IO 06 - Verejné osvetlenie**
- IO 08 - Príprava územia**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 13.06.2016

Za postupcu:

Mesto Vrbové



.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za postupníka:

Stavoprac, s.r.o.

STAVOPRAC s.r.o.
Zákamenné 26
036011886
IČ DPH: SK20204276

.....
Štefan Padušník
konateľ