

## Z M L U V A

### o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na rozhodnutie o odstránení stavby :

„Bytový dom súp. č. 478, 480“, v stavebnom členení:

**Stavebné objekty:**

- **Rodinný dom súp. č. 478** - postavený na parc. č. 1622;
- **Rodinný dom súp. č. 480 / poškodený** - postavený na parc. č. 1621/1;
- **prilahlé hospodárske budovy a objekty bez súp. č.** - postavené na parc. č. 1623 a parc. č. 1624;

kde pri odstraňovaní stavby súp. č. 480 je nutné spolupracovať s vlastníkom prilahlého pozemku parc. č. 1621/2.

Odstránenie stavby je uvedené v Rozhodnutí o odstránení stavby vydané pod č.k. 76/2016/BP-Mag zo dňa 10.03.2016. Toto rozhodnutie je súčasťou tejto zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka v prílohe č. 1 k zmluve.

**1. Postupca:**

**Mesto Vrbové**

Sídlo:

Mestský úrad, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zastúpený:

**Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta

IČO:

003 13 190

DIČ:

2020531040

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu:

SK78 0200 0000 0000 2712 7212

Telefón:

033/7350 613

Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, zriadený Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „postupca“)

**a**

**2. Postupník:**

**STAVOPRAC, s.r.o.**

Sídlo:

Zákamenné č. 1060, 029 56 Zákamenné

Zastúpený:

Štefan Padušňák, konateľ

IČO:

36 011 886

DIČ :

2020427629

Bankové spojenie :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu :

SK700900 0000 0000 54187405

Osoba zodpovedná za realizáciu zmluvy : Ing. Ľubomír Olbert

Kontakt: telefón

, e- mail :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele : Sro, Vložke č. 3670/L.

(ďalej len „postupník“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu odovzdať a záväzok postupníka prevziať práva a povinnosti stavebníka a stavebného dozoru na odstránení stavby vydané Rozhodnutím č.k. 76/2016/BP-Mag zo dňa 10.03.2016 o odstránení stavby „**Bytový dom súp. č. 478, 480**“, na ul. M.A. Beňovského, Vrbové, v stavebnom členení:

### **Stavebné objekty:**

- **Rodinný dom súp. č. 478** - postavený na parc. č. 1622;
- **Rodinný dom súp. č. 480 / poškodený** - postavený na parc. č. 1621/1;
- **príľahlé hospodárske budovy a objekty bez súp. č.** - postavené na parc. č. 1623 a parc. č. 1624;

kde pri odstraňovaní stavby súp. č. 480 je nutné spolupracovať s vlastníkom príľahlého pozemku parc. č. 1621/2.

2. Na uskutočnenie predmetného odstránenia stavby bolo vydané stavebníkovi mesto Vrbové, MsÚ so sídlom Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4 Vrbové, Rozhodnutie o odstránení stavby rozhodnutie č. 76/2016/BP-Mag zo dňa 10.03.2016
3. Podpisom tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, prechádzajú práva a povinnosti z vyššie opísaných povolení na postupníka v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve v článku I. ods. 1.

## **Článok II. Projektová dokumentácia a stavebné povolenie**

Postupník ako stavebník a zároveň investor odstránenia stavieb, uvedených v Článku I. ods.1 tejto zmluvy, sa zaväzuje realizovať dané búracie práce podľa vydaného Rozhodnutia o odstránení stavby č. 76/2016/BP-Mag zo dňa 10.03.2016 a za dodržania podmienok stanovených v Uznesení MsZ č. 55/IV/2016 zo dňa 28.04.2016.

## **Článok III. Financovanie stavby**

Realizáciu búracích prác uvedených v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy, bude postupník financovať z vlastných prostriedkov.

**Článok IV.**  
**Ukončenie realizácie investičnej akcie**

Odstránenie stavby opísanú v Článku I. tejto zmluvy, postupník ukončí výmazom z knihy nehnuteľností a z katastrálnej mapy.

**Článok V.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísujú.

Vo Vrbovom, dňa: 08.07.2016

**Za postupcu:**

*Mesto Vrbové*



.....  
Dott. Mgr. Ema Maggióvá  
primátorka mesta

**Za postupníka:**

*STAVOPRAC, spol. s.r.o.*

STAVOPRAC s.r.o.  
029 56 Zákamenné 26  
IČO:36011886  
DPH: 2020427429  
4

.....  
Štefan Padušník  
konateľ