

ZMLUVA

o poskytovaní právnej pomoci a právnych služieb
uzavretá podľa zákona 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov
m e d z i

Mesto Vrbové

so sídlom Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

IČO: 00313190

DIČ

IČ DPH:

konajúce prostredníctvom Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta

(ďalej len „klient“)

A

JUDr. Jozef Polák, advokát

so sídlom Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 37981765

IČ DPH: SK 1021341409

Bankové spojenie: 121948332/0200, VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín

(ďalej len „advokát“)

I.

PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnej pomoci advokátom pre klienta, ako aj jeho právne zastupovanie v konaniach pred súdmi, štátnymi orgánmi, právnickými a fyzickými osobami v rámci Slovenskej republiky za dohodnutú odmenu.

(2) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnej pomoci klientovi a právneho zastupovania klienta v súvislosti s realizáciou a ochranou práv klienta ako predávajúceho, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy, záložnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej dňa 11.08.2009, ktorej vklad bol povolený Správou katastra Piešťany, pod V 1069/09, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 12.10.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 13.04.2011 (ďalej len „kúpna zmluva“), s kupujúcim – obchodnou spoločnosťou Real Market Centrum s.r.o., so sídlom Šrobárova 665/5, Trnava 917 01, IČO: 36 257 036 (ďalej len „kupujúci“), predmetom ktorej bolo o.i. predaj novoutvorených pozemkov označených par.č.: 1052/4 o výmere 1 781 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, 1052/5 o výmere 1419 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli odčlenené od pozemku p.č. 1052/1 o výmere 6 319 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a to geometrickým plánom č. 71/2009, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, úradne overeným Správou katastra Piešťany, dňa 6.5.2009 pod číslom 233/09 a pozemku označeného ako parc. č. 1052/2 o výmere 584 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti zapísaných na meno kupujúceho pod B1 na LV č. 3265 obec a k.ú. Vrbové ako pozemky – parcely registra KN „C“ parc. č. 1052/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², parc. č. 1052/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1781 m², parc. č. 1052/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1038 m², parc. č. 1052/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m², a to najmä pri realizácii oprávnení v zmysle ust. článku VII. a VIII kúpnej zmluvy zo dňa 11.08.2009.

(3) Na základe tejto zmluvy advokát pre klienta vypracuje a pripraví

1. Písomné odstúpenie od kúpnej zmluvy zo dňa 11.08.2009 v zmysle ust. článku VII ods. 1 kúpnej zmluvy zo dňa 11.08.2009
2. Písomný návrh dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy v zmysle ust. článku VII ods. 1 kúpnej zmluvy zo dňa 11.08.2009

II.

PRÁVNA POMOC A PRÁVNE SLUŽBY

(1) Advokát bude poskytovať právnu pomoc a právne služby s cieľom dosiahnutia úspešného vrátenia nehnuteľností, ktoré boli z výlučného vlastníctva klienta scudzené kúpnu zmluvou zo dňa 11.08.2011 do vlastníctva Mesta Vrbové.

(2) V rámci činností uvedených v čl. I. advokát vykonáva najmä nasledovné činnosti:
- podáva stanoviská k zásadným otázkam pri realizácii pri realizácii oprávnení v zmysle ust. článku VII. a VIII kúpnej zmluvy zo dňa 11.08.2009

- zastupuje spoločnosť na základe plnomocenstva v právnych záležitostiach pred súdmi, štátnymi orgánmi, právnickými a fyzickými osobami. Za súčinnosti s príslušnými útvarmi obce posudzuje právne možnosti riešenia sporných záležitostí zmierom,
- spracúva právne rozbory na základe písomných požiadaviek klienta,
- telefonicky konzultuje (na dohodnutých telefónnych číslach) a to: 043/5864055, 0917 433 011, fax : 043/5862264
- poskytuje informácie k základným problémom samosprávy v písomnej podobe na požiadanie klienta
- vo veciach týkajúcich sa činnosti obce poskytuje právne rady, konzultácie a informácie o právnych predpisoch, súdnych rozhodnutiach a iných právne významných aktoch jednotlivým organizačným útvarom obce a voleným orgánom spoločnosti podľa potrieb obce a možnosti advokáta,
- zúčastňuje sa na tých zasadnutiach orgánov spoločnosti a ostatných rokovaníach v rámci spoločnosti, kde sú prijímané zásadné rozhodnutia a opatrenia, ktoré môžu viesť k závažným právnym dôsledkom pre spoločnosť, a to na základe pozvánky od spoločnosti,
- riadi sa pokynmi štatutárnych orgánov klienta
- na základe osobitnej dohody sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva pri predkladaní dôležitých a zásadných materiálov, právne zastupuje klienta pri uzatváraní zmlúv, dohôd a pod.,

III.

Práva a povinnosti

- (1) Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých veciach, ktoré môžu tvoriť predmet obchodného tajomstva klienta, ako aj o iných veciach, s ktorými sa zoznami pri svojej činnosti, a ktoré by mohli mať vplyv na vznik škody pre klienta.
- (2) Klient sa zaväzuje vystaviť advokátovi potrebné splnomocnenia v súvislosti s činnosťou klienta špecifikovanou v čl. I. vrátane splnomocnenia, aby za klienta prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal na svoj účet, ich plnenie potvrdzoval Toto splnomocnenie bude v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku, Exekučného poriadku a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Klient sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú odmenu podľa čl. IV. riadne a včas.
- (4) Advokát môže odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnej pomoci, ak klient nebude poskytovať potrebnú súčinnosť, neuhradí preddavok alebo odmenu za poskytovanie právnej pomoci v dohodnutom čase. Advokát je povinný počas 7-mich dní odo dňa keď písomne oznámil klientovi odstúpenie od zmluvy urobiť všetky neodkladné úkony a opatrenia v záujme veci.
- (5) Advokát sa v rámci svojho poverenia udeleného na základe tejto zmluvy môže dať zastúpiť iným advokátom, ak nemôže poskytnúť právnu pomoc sám.
- (6) Klient je povinný zabezpečiť včasné poskytnutie potrebnej súčinnosti písomných a ústnych podkladov a informácií, potrebných pre poskytnutie právnej pomoci, zabezpečiť administratívne práce v súvislosti s písomnými podaniami.
- (7) Advokát považuje písomnú formu predmetnej odbornej pomoci za svoje autorské dielo a svoje know-how a klient túto skutočnosť rešpektuje.
- (8) Klient sa zaväzuje písomné súbory (manuál a pod.) využívať výlučne pre svoje potreby a tento nepostúpiť tretím osobám bez súhlasu advokáta.
- (9) Klient sa zaväzuje, že písomné súbory nebude kopírovať ani rozmnožovať bez súhlasu advokáta.

IV.

ODMENA ZA PRÁVNÚ POMOC A PRÁVNE SLUŽBY

- (1) Za poskytovanie právnej pomoci a právnych služieb v zmysle čl. I bod 3 tejto zmluvy sa klient zaväzuje zaplatiť advokátovi dohodnutú jednorazovú odmenu vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) bez DPH v súlade s § 5 písm. b) a nasl. vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov.
- (2) Odmena je splatná na základe vystavenej faktúry, na účet advokáta č. 121948332/0200, ktorý je vedený vo VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín číslo účtu v tvare IBAN: SK17 0200 0000 0001 2194 8332. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti tejto faktúry bude 15 dní od jej vystavenia.
- (3) Advokátovi prislúcha taktiež odmena za právne zastupovanie v sporoch pred súdmi, a inými orgánmi štátnej správy, ktorá mu bude priznaná podľa platnej tarify od protistrany. O túto odmenu sa neznižuje paušálna suma za poskytovanie právnych služieb dohodnutá v predchádzajúcom odseku.

**V.
TRVANIE ZMLUVY**

(1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vybavenia právnej pomoci a právnych služieb v zmysle čl. I bod 3 tejto zmluvy a skončí v deň odovzdania dokumentov podľa článku I. bodu 3 tejto zmluvy klientovi a/alebo poverenému zástupcovi klienta.

(2) Pred uplynutím doby v zmysle článku V bodu 1 tejto zmluvy môže zmluva skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou 3 mesiace. V prípade vypovedania zmluvy klientom pred uplynutím doby v zmysle článku V bodu 1 tejto zmluvy, zostáva právo advokáta na tarifnú odmenu podľa § 11 ods. 1 písm. a) vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov zachované v plnej výške.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

(1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

(2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.

(4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

(5) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis.

Vo Vrbovom, dňa 24.06.2016

Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta



JUDr. Jozef Polák, advokát