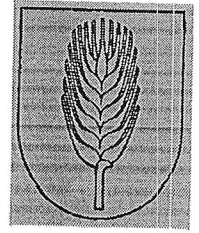


# Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

## *Zmluva o výpožičke*

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

č. 1Z 41/17/50/17

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Požičiavateľ :**

Vlastník majetku: Mesto Vrbové  
Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

**a**

#### **Vypožičiavateľ :**

Názov kapely : BRAJGEL  
V zastúpení : Adam FILO, nar. ( ), kapelník  
ul. Sadová č. 1106/35, 922 03 Vrbové

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

## Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - nehnuteľný majetok mesta – budova Hačkovec súp. č. 336 v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedená na LV 1900, postavená na parcele č. 2526, zastavané plochy a nádvoría o výmere 467 m<sup>2</sup>.
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta v budove Hačkovec vo Vrbovom je miestnosť umiestnená v suteréne DK.
- 3.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie nebytové priestory vo výmere **30,35 m<sup>2</sup>**, grafické znázornenie nebytových priestorov je súčasťou zmluvy.
- 4.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory vo výmere **30,35 m<sup>2</sup>** nasledovne :

<i>číslo miestnosti</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup></i>
Miestnosť v suteréne budovy Hačkovec	30,35 m <sup>2</sup>
<b>Spolu :</b>	<b>30,35 m<sup>2</sup></b>

## Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

## Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na stretávanie sa mladých ľudí a realizácie ich činností na úseku skúšania hudobnej produkcie hudobnej skupiny Brajgel.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 30.03.2017 uznesením č. 29/III/2017, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa – útvar ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou priestorov len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými útvarom ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové.
- 6.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy a je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Jedny kľúče od nebytových priestorov je vypožičiavateľ povinný prenechať požičiavateľovi, ktoré budú v zapečatenej obálke a požičiavateľ ich môže použiť v prípade havárie, o čom bude spísaný záznam.
- 7.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých spoločných priestoroch a na vlastné náklady v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
- 8.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho členmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
- 10.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť bezodplatne pri mestských akciách program – vystúpenie svojej hudobnej produkcie.
- 11.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu, v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€. Jednotlivé aktivity na začiatku každého štvrtého roka je vypožičiavateľ povinný nahlásiť útvaru kultúry mesta Vrbové prostredníctvom spracovaného harmonogramu.

**Článok VI.**  
**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude vypožičiavateľ platiť nasledovne:

Za spotrebovanú elektrickú energiu bude vypožičiavateľ platiť štvrtročne a to do 10 pracovných dní po odoslaní výzvy, resp. faktúry na zaplatenie za spotrebovanú elektrickú energiu paušálne 3 € za mesiac. Vyúčtovaciu faktúru vystaví pracovník útvaru ekonomiky mesta Vrbové.

**Článok VII.**  
**Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy**

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
  - porušením čl. V. bod 3.
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ dostane 1 rovnopis a požičiavateľ 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

- 5.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 05.04.2017

*Za požičiavateľa :*




Mesto Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka

*Za vypožičiavateľa :*

  
.....

Adam Filo

