

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I.

Zmluvné strany

1. *Povinný z vecného bremena:*

	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpený:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
IČO:	00 313 190
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Povinný**“)2. *Oprávnení z vecného bremena:**manželia*

Meno a priezvisko :	Ján VYDARENÝ , rodený Vydarený
dátum narodenia :	
rodné číslo :	
trvale bytom :	ul. P. Jantauscha č. 672/1, 922 03 Vrbové
č. tel. :	

a

Meno a priezvisko :	Katarína VYDARENÁ , rodená Zmeková
dátum narodenia :	
rodné číslo :	
trvale bytom :	ul. P. Jantauscha č. 672/1, 922 03 Vrbové

(ďalej len ako „**Oprávnení**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 1580**, o výmere 376 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. Na základe geometrického plánu číslo 4/2017 zo dňa 12.01.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 09.02.2017 pod č. 72/2017 bola uvedená parcelsa rozdelená na parcely reg. „C“ č. 1580/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 302 m² a parcelu č. 1580/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m².

- **predmetom zriadenia vecného bremena je** novovytvorená nehnuteľnosť parcelsa registra „C“ č. 1580/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Na parcele uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy má povinný zriadený prístupový chodník ku zadnej časti objektu „Klások“ Domova Klas, n.o., ďalej prístupový chodník k areálu nového bytového domu (Košiar).

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti **právo prechodu**, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávnených, a ďalej ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu vo výške 200,- €** (slovom: dvesto eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy a faktúru za vypracovanie geometrického plánu č. 4/2017 zo dňa 12.01.2017 **vo výške 227,- €** zaplatia Oprávnení na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania platby za vecné bremeno a za vypracovanie geometrického plánu má Povinný **Mesto Vrbové** právo účtovať Oprávnenému z vecného bremena Jánovi Vydarenému s manželkou úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo Povinného na náhradu škody.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnení vyhlasujú, že poznajú faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnení vyhlasujú, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijímajú.
5. Oprávnení majú nasledovné povinnosti :
 - Oprávnení nebudú vkladať do parcely č. 1580/2 žiadne inžinierske siete, ani na nej budovať žiadnu stavbu.
 - Oprávnení budú rešpektovať, že v susednej parcele č. 1578/5 a parc. č. 1579/1 sú vložené inžinierske siete: plyn, kanalizácia a bude tam vložený i kábel NN, ktoré majú svoje ochranné pásma. Vlastníci uvedených inžinierskych sietí môžu kedykoľvek vstupovať na pozemky parc. č. 1580/2, parc. č. 1578/5 a parc. č. 1579/1, riešiť opravy, údržbu, v prípade potreby rozkopanie uvedených parciel, za účelom opravy, údržby, obnovy uvedených sietí.
 - Povinný, teda vlastník parcely č. 1580/2, t.j. Mesto Vrbové si vyhradzuje právo používať parcelu ako súčasť prístupu ku svojim pozemkom a stavbám, nachádzajúcich sa v areáli Košiara, prístup pre dopravu k Domovu Klas n.o., časť domova Klások, ďalej pre bytový dom "Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete Šteruská cesta Vrbové. Takisto nebude oprávneným dotknuté právo prístupu po týchto pozemkoch pre osoby a právne subjekty, s ktorými sa Mesto Vrbové v súčasnosti alebo budúcnosti dohodne o užívaní predmetných parciel.
 - Nebude dotknuté právo pre povinného s nakladaním s pozemkami parc. č. 1580/2, parc. č. 1578/5 a parc. č. 1579/1 pre prípad budovania na nich akejkoľvek stavby a ich následných opráv. Oprávnení nebudú svojím počínaním brániť v budovaní na citovaných parcelách akejkoľvek stavby, t. j. predkladať nenáležité námietky v správnych konaniach.
 - Oprávnení nebudú požadovať uzatvorenie areálu Košiara. Ak sa rozhodne povinný - vlastník pozemkov areál Košiara oplotiť a tým ho uzatvoriť, oprávnený to budú rešpektovať.
 - Na parcele č. 1580/2, parc. č. 1578/5 a parc. č. 1579/1 nebudú oprávnený skladovať žiaden stavebný materiál, ani odstavovať vozidlá, nakoľko to vlastníkovi vyplýva z ochranných pásiem inžinierskych sietí a zabezpečenia dopravného prístupu pre Domov Klas n.o., časť domova Klások.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podajú a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znášajú v plnej výške Oprávnení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú Oprávnení až po zaplatení jednorazovej odplaty a odplaty za faktúru za vypracovanie geometrického plánu určenej podľa čl. III. bod 4.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávneným odplatu za zriadenie vecného bremena určenej podľa čl. III. bod 2., a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Povinný a Oprávnení sa dohodli na vypracovaní návrhu na vklad zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet povinného. Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66 €.
7. Zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 22/III/2017 zo dňa 02.03.2017.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 4/2017 zo dňa 12.01.2017
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávnených a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Povinný:

Vo Vrbovom, dňa 29.03.2017

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Oprávnení:

Vo Vrbovom, dňa 29.03.2017

.....
Ján Vydarený

.....
Katarína Vydarená

