

Ev. č. 96/2009

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany :

Budúci kupujúci : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Marek Gálik, PhD., predseda predstavenstva a.s.
Ing. Jaroslav Kuběna, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
IČ DPH: 2020172264
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Piešťany
Číslo účtu : 27 3002-212/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
(v texte len „budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci : **Mesto Vrbové**
Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
Zastúpený : Ing. Jánom Jánoškom, primátorom mesta
IČO : 00 313 190
DIČ : 2020531040
Bankové spojenie: Dexia Banka, a.s.,
Číslo účtu : 5209169002/5600
Telefón : 033/7350613
e-mail : primator@vrbove.sk
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,
(ďalej v texte len „budúci predávajúci“)

uzavreli túto

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

I.

- I. Nehnutelnosti v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany,
parcela registra C, č. 237/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5883 m², nachádzajúca sa
v intraviláne obce, v katastri nehnuteľnosti neknihovaná,
parcela registra C, č. 2688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2961 m², zapísaná na liste
vlastníctva (ďalej v skratke len „LV“) č. 1900,
parcela registra C, č. 1985 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m², zapísaná na LV č.
1900,
parcela registra C, č. 194/1 – ostatné plochy vo výmere 3021 m², zapísaná na LV č. 1900,
sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho v celosti.

2. Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Piešťany, odborom štátnej vodnej Správy, ochrany prírody a krajiny, Rozhodnutie zn. ŠVS/2010/00020-Mi, bolo stavebníkovi Mestu Vrbové, budúcemu predávajúcemu, vydané povolenie verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia mesta Vrbové“.
3. Podľa Zmluvy o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na vodnú stavbu : „Kanalizácia mesta Vrbové“ ev.č. postupníka : 62/2010 zo dňa 04.05.2010, prešli práva a povinnosti z vyššie opísaného stavebného povolenia na budúceho kupujúceho.
4. Podľa Projektu stavby Kanalizácia mesta Vrbové, vypracovaného MONSTAV PROJEKT s.r.o., na opísaných parcelách v článku I. ods. I, majú byť umiestnené čerpace stanice č. 1-4.

II.

Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou vyššie uvedeného Projektu stavby „Kanalizácia mesta Vrbové“ vypracovaného MONSTAV PROJEKT s.r.o., na svojich parcelách, bližšie opísaných v článku I. ods. 1., minimálne do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

III.

Budúci kupujúci sa zaväzuje po zrealizovaní stavby zabezpečiť geometrický plán na oddelenie pozemkov pod stavbou ČS č. 1-4, v súlade s projektom skutočného vyhotovenia stavby podľa Projektu stavby Kanalizácia mesta Vrbové, vypracovaného MONSTAV PROJEKT s.r.o..

IV.

Účastníci predmetnej zmluvy sa zaväzujú, že do 60 dní od vyhotovenia geometrického plánu na oddelenie pozemkov pod stavbami ČS 1-4 a po predložení znaleckého posudku na určenie ceny pozemku, uzatvoria kúpnu zmluvu, podľa ktorej budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi časť z pozemkov, z parcel č. 237/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5883 m²,
č. 2688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2961 m²,
č. 1985 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m²,
č. 194/1 – ostatné plochy vo výmere 3021 m²,
vo výmere danej geometrickým plánom na oddelenie stavby, za cenu určenú znaleckým posudkom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán a znalecký posudok zabezpečí budúci kupujúci na svoje náklady.
Návrh kúpnej zmluvy predloží budúci predávajúci.

VI.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

VII.

I. S uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy súhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Vrbovom a Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 9/I/2011, zo dňa 12.01.2011, tvorí prílohu k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, kde každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluvu bez tiesne podpisujú.

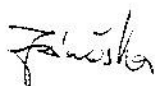
Vo Vrbovom *18. 6. 2014*

V Piešťanoch *18. 6. 2014*

Budúci predávajúci :
Mesto Vrbové

Budúci kupujúci
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany

Ing. Ján Jánoška
Primátor mesta

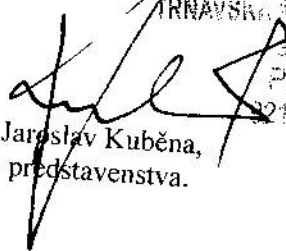


Ing. Marek Gálik, PhD.,
Predseda predstavenstva,

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ

akciová spoločnosť
Prémyselná 10
271 79 Piešťany

Ing. Jaroslav Kuběna,
Člen predstavenstva.



- 1 - 3 -