

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### PREDÁVAJÚCI:

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Mesto Vrbové**

Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Ing. Ján Jánoška, primátor mesta

00313190

2020531040

Všeobecná úverová banka Trnava

27127-212/0200

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

#### KUPUJÚCI:

**Branislav Jobus , rod. Jobus**

922 03 Vrbové

### Článok II. PREUKAZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v reg. C p.č. 33 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Vrbové v podiele 5/7 zapísaný na LV 139 na Správe katastra Piešťany.
2. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy je prevod – predaj spoluvlastníckeho podielu 1/7 z nehnuteľnosti – pozemku v reg. C **p.č. 33 o výmere 87 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Vrbové, zapísaný na LV 139 na Správe katastra v Piešťanoch.

### Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci ako spoluvlastník pozemku, ktorý je opísaný v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **odpredáva** kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/7 z pozemku z p. č. 33 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Vrbové zapísaný na LV 139 na Správe katastra v Piešťanoch.
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/7 z pozemku z p. č. 33 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Vrbové zapísaný na LV 139.

Článok III.  
KÚPNA CENA , PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVALENIE ZMLUVNÉHO PREVODU  
MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí schválilo zmluvný prevod – predaj 1/7 pozemku p.č. 33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria , v kat. úz. Vrbové, zapísaný na LV 139 a to uznesením číslo 108/XII/2011 dňa 15.12.2011 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e ) z.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu prístupu na vlastné pozemky p.č. 30 a p.č. 31 v kat. úz. Vrbové za sumu 300 € pre kupujúceho.
2. Účastníci kúpnej zmluvy si dohodli kúpnu cenu za predávaný spoluvlastnícky podiel 1/7 pozemku z p.č. 33 v kat. úz. Vrbové vo výške 300 eur (tristo eur), ktorá bude uhradená najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok V.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

Článok VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Katastrálny úrad v Trnave, Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdrží predávajúci a 1 ks obdrží kupujúci.

Článok VII.  
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

**PREDÁVAJÚCI:**  
Za Mesto VRBOVÉ  
Vo Vrbovom, 22. 12. 2011  
**Ing. Ján Jánoška**, primátor



*J. Jánoška*

**KUPUJÚCI :**  
Vo Vrbovom, 23.12.2011  
**Branislav Jobus, rod. Jobus**

*B. Jobus*