



Zmluva o nájme nehnuteľnosti vo Vrbovom

Ev.číslo zmluvy prenajímateľa: NZ 6/2012/14/2012
Ev. číslo zmluvy nájomcu:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
sídlo: M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040

a

Nájomca: Branislav Dunka, rodený Dunka
bydlisko: Myjavská 471/5, 906 13 Brezová pod Bradlom
narodený:

uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. vo Vrbovom - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č.1/2011 v tomto znení:

Článok II.

Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku p.č. 3168 reg. C, ostatné plochy, o výmere 330 m², k.ú. Vrbové, vedenom na LV 1900, vlastníkom mesto Vrbové (podľa priloženého nákresu v prílohe zmluvy).
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý pozemok v upravenom stave na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
3. Akékoľvek zásahy do terénu a zmeny úpravy prenajatého pozemku akýmkoľvek spôsobom môže nájomca uskutočniť iba s výslovným súhlasom mesta.
4. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému.

Článok III.

Doba nájmu, výpovedná doba

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od podpisu zmluvy o nájme do 31.12.2016.
2. Výpovedná doba zo zmluvy o nájme je dohodnutá 3 mesiace. Výpoveď začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď zo zmluvy o nájme môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
4. Mesto Vrbové má právo od zmluvy odstúpiť bez výpovednej doby v prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v tejto zmluve o nájme.
5. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je 0,50 €/m²/rok.
2. Nájomné za celý rok je 165,- € a musí byť uhradené jednou splátkou do 10. januára bežného roka.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet mesta č. 2399741458/0200 s uvedením variabilného symbolu, ktorým je p.č. pozemku 3168 a meno nájomcu v poznámke.
4. Alikvótna časť nájomného za rok 2012 je vo výške 151,25 € $\{[(330 \text{ m}^2 \times 0,50)/12] \times 11\}$ a nájomca ju uhradí najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy.
5. Pri omeškaní platieb za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 1,- € za každý začatý deň omeškania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením dlžnej sumy za nájomné v prípade omeškania platby nájomného mestskému zastupiteľstvu a v Hlase Vrbového.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Nájomca v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli použité a spracované v rozsahu potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomného vzťahu, s tým súvisiacich skutočností a podľa potreby vedené v informačných systémoch dotýkajúcich sa právnych subjektov.

Vo Vrbovom dňa 22.2.2012

Prenajímateľ:



Ing. Ján Jánoška, primátor



Nájomca:



Branislav Dunka