

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

IZ 3/16/3/16

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Obchodné meno : **NANOTEC s.r.o.**
sídlo : ul. Semenárska č. 1760, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán : Marián BARTULÁK
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 1. Mája č. 861/5, 922 03 Vrbové
IČO : 36 783 579
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 20134/T

(ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“).

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 11.01.2016 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

ČI. I.

Predmet zmluvy č. 1

- 1.) Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1052/1**, o výmere 2.200 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia.

(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť č. 1).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 1, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych vád, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. II. Predmet zmluvy č. 2

- 1.) Zamieňajúci č. 2 fy. NANOTEC spol. s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti (spolu podiel 1/1), ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 939** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1055/4**, o výmere 2.751 m², druh pozemku – orná pôda. Na základe geometrického plánu číslo 299/2014 zo dňa 22.10.2014, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 11.12.2015 pod č. 774/2015 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 1055/4 a parcelu č. 1055/6.
 - **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 1055/6 – orná pôda o výmere 810 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve fy. Nanotec spol. s.r.o.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 2, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 2 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je ich výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o. predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, **ktorí túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje) a **zamieňajúci č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o. vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 **za doplatok 25,-€/m², ktorý je vyrátaný vo veľkosti rozdielu výmery pozemkov medzi predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a predmetnou nehnuteľnosťou č. 2**, o výmere 1.390 m². Zamieňajúci č. 2 dopláca zamieňajúcejmu č. 1 za predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. dohodnutú **cenu v celkovej výške 34.750,- EUR** (slovom tridsaťštyritisíc sedemsto päťdesiat eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť č. 1 v celosti – podiel 1/1).

- 3.) Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **34.750,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
- 4.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom prevodu finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zároveň zamieňajúci č. 1 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 2 k predmetnej nehnuteľnosti po podpise tejto zámennej zmluvy a po prevode finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 151/XII/2015 zo dňa 10.12.2015.
- 6.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 2 fy. Nanotec spol. s.r.o.** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámennú nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

8.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 11. januára 2016

Zamieňajúci č. 1 :

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

.....
štatutárny orgán firmy NANOTEC s.r.o.

Marián Bartulák v. r.