



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

1. Jozef Kuník, rod. Kuník, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom M.A. Beňovského 397/81, 922 03 Vrbové, občan SR a Margita Kuniková, rod. Stankovičová, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom M.A. Beňovského 397/31, 922 03 Vrbové, občan SR,
 2. Jarmila Mikiíková, rod. Micháliková, nar. 1 [redacted], r.č. [redacted], bytom M.A. Beňovského 398/83, 922 03 Vrbové, občan SR,
 3. Vladimír Karlík, rod. Karlík, nar. [redacted], r.č. [redacted] 183 a Ing. Janka Karlíková, rod. Bilíková, nar. [redacted], r.č. [redacted], obidvaja bytom Parková ul. 664/6, Chtelnica, občania SR
 4. Ing. Miroslav Sabo, rod. Sabo, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom Beňovského č. 401/89, Vrbové, občan SR a
 5. Erika Gonová, rod. Sabová, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom A. Trajana č. 11, Piešťany, občan SR
- (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. PREUKAZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v reg. C p.č. 2200 o výmere 153 m², druh pozemku – záhrady v kat. úz. Vrbové, každý v podiele ½ zapísaný na LV 1458 na Správe katastra Piešťany.
Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy je prevod – predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z nehnuteľnosti – pozemku v reg. C p.č. p.č. 2200 o výmere 153 m², druh pozemku – záhrada v kat. úz. Vrbové, a to každý predávajúci v 1. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel ½ zapísaný na LV 1458 na Správe katastra Piešťany.
2. Predávajúca v 2. rade je v celosti vlastníčkou pozemku označeného v reg. C p.č. 2195/4 o výmere 137 m², druh pozemku záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísanom na LV č. 801.
Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy je prevod – predaj v celosti pozemku v reg. C p.č. 2195/4 o výmere 137 m², druh pozemku záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísanom na LV č. 801 na Správe katastra Piešťany.

3. Predávajúci v 3. rade sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku , označeného v reg. C p.č. 2193/5 o výmere 148 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na LV 473. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy je prevod – predaj v celosti pozemku v reg. C p.č. 2193/5 o výmere 148 m², druh pozemku záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísanom na LV č. 473 na Správe katastra Piešťany.
4. Predávajúci v 4. rade je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti pozemku označeného v reg. C p.č. 2191/1 o výmere 3804 m², druh pozemku – záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísaný na LV 1683 na Správe katastra Piešťany a je tiež vlastníkom v celosti pozemku označeného v reg. C p.č. 2191/3 o výmere 2037 m², druh pozemku – záhrady, v kat. úz. Vrbové, ktorý je zapísaný na LV 1683 na Správe katastra Piešťany.
Predávajúci v 4. rade predáva podľa geometrického plánu č. 85/2011, schváleného Správou katastra Piešťany, dňa 18.8.2011 pod číslom 460/11 v celosti pozemok v kat. úz. Vrbové označený v GP ako:
 - **diel 2** o výmere 245 m², druh pozemku záhrady, ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/1 a pričlenený k novoutvorenému pozemku p.č. 2191/7 o výmere 522 m², druh pozemku záhrady,
 - **diel 4** o výmere 184 m², druh pozemku záhrady, ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/3 a pričlenený k novoutvorenému pozemku p.č. 2191/7 o výmere 522 m², druh pozemku záhrady,
5. Predávajúca v 5. rade je v celosti vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku označeného v reg. C p.č. 2191/4 o výmere 1079 m², druh pozemku – záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísaný na LV 2352 na Správe katastra Piešťany a je tiež vlastníčkou v celosti pozemku označeného p.č. 2191/5 o výmere 1442 m², druh pozemku – záhrady, v kat. úz. Vrbové, ktorý je zapísaný na LV 2352 na Správe katastra Piešťany.
Predávajúca v 5. rade predáva podľa geometrického plánu č. 85/2011, schváleného Správou katastra Piešťany, dňa 18.8.2011 pod číslom 460/11 v celosti pozemok v kat. úz. Vrbové označený v GP ako:
 - **diel 7** o výmere 2 m², druh pozemku záhrady, ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/4 a pričlenený k novoutvorenému pozemku p.č. 2191/7 o výmere 522 m², druh pozemku záhrady,
 - **diel 9** o výmere 91 m², druh pozemku záhrady, ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/5 a pričlenený k novoutvorenému pozemku p.č. 2191/7 o výmere 522 m², druh pozemku záhrady,

Článok III.

VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci v 1. rade predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely pozemku v reg. C p.č. 2200 o výmere 153 m², druh pozemku – záhrady v kat. úz. Vrbové, každý v podiele $\frac{1}{2}$ zapísaný na LV 1458 na Správe katastra Piešťany.
Kupujúci kupuje pozemok v reg. C p.č. p.č. 2200 o výmere 153 m², druh pozemku – záhrady v kat. úz. Vrbové v celosti a to tak, že od každého kupujúceho v 1. rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ zapísaný na LV 1458 na Správe katastra Piešťany.
2. Predávajúca v 2. rade predáva kupujúcemu v celosti pozemok v reg. C označený p.č. 2195/4 o výmere 137 m², druh pozemku - záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísanom na LV č. 801.
Kupujúci kupuje v celosti pozemok v reg. C p.č. p.č. 2195/4 o výmere 137 m², druh pozemku - záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísanom na LV č. 801 na Správe katastra Piešťany.
3. Predávajúci v 3. rade predávajú kupujúcemu v celosti pozemok v reg. C označený p.č. 2193/5 o výmere 148 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na LV 473.
Kupujúci kupuje od predávajúcich v 3. rade v celosti pozemok v reg. C p.č. 2193/5 o výmere 148 m², druh pozemku záhrady v kat. úz. Vrbové, zapísanom na LV č. 473 na Správe katastra Piešťany.

4. Kupujúci kupuje podľa geometrického plánu č. 85/2011, schváleného Správou katastra Piešťany, dňa 18.8.2011 pod číslom 460/11 v celosti novoutvorený pozemok, označený p.č. 2197/7 o výmere 522 m² druh pozemku – záhrady v k.ú. Vrbové, ktorý pozostáva z :
 - dielu 2 o výmere 245 m² , ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/1
 - dielu 4 o výmere 184 m², ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/3 od predávajúceho v 4. rade a
 - dielu 7 o výmere 2 m² , ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/4
 - dielu 9 o výmere 91 m², ktorý je odčlenený od pozemku p.č. 2191/5 od predávajúcej v 5. rade.

Článok IV.

KÚPNA CENA , PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVALENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí schválilo zmluvný prevod – odkúpenie pozemkov:

1. p.č. 2200 - uznesením č. **45/V/2012** dňa 31.5.2012 od predávajúcich v 1. rade za kúpnu cenu pre Jozefa Kunika 0,50 € a pre Margitu Kunikovou 0,50 €,
2. p.č. 2195/4 – uznesením č. **46/V/2012** dňa 31.5.2012 od predávajúcej v 2. rade Jarmily Miklíkovej za kúpnu cenu 1 € za celý pozemok,
3. p.č. 2193/5 – uznesením č. **47/V/2012** dňa 31.5.2012 od predávajúcich v 3. rade Vladimíra Karlíka a Ing. Janky Karlíkovej za kúpnu cenu 1 € za celý pozemok, ktorá im bude vyplatená spoločne a nerozdielne,
4. p.č. 2191/7 – uznesením č. **48/V/2012** dňa 31.5.2012
 - od predávajúceho v 4. rade - Ing. Miroslava Sabu za 0,50 € za diely 2 a 4 tak ako sú opísané v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy,
 - od predávajúcej v 5. rade – Eriky Gonovej za 0,50 € za diely 7 a 9 tak ako sú opísané v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za pozemok tak ako je to opísané v čl. IV ods. 1 až 4 bude vyplatená do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 11 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Katastrálny úrad v Trnave, Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdrží kupujúci a po 1 ks obdrží každý predávajúci.

Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vrbovom, 11.6.2012

Jozef Kuník, rod. Kuník

Margita Kuniková, rod. Stankovičová

Jarmila Miklíková, rod. Micháliková,

Vladimír Karlík, rod. Karlík,

Ing. Janka Karlíková, rod. Biliková

Ing. Miroslav Sabo, rod. Sabo

Erika Gonová, rod. Sabová

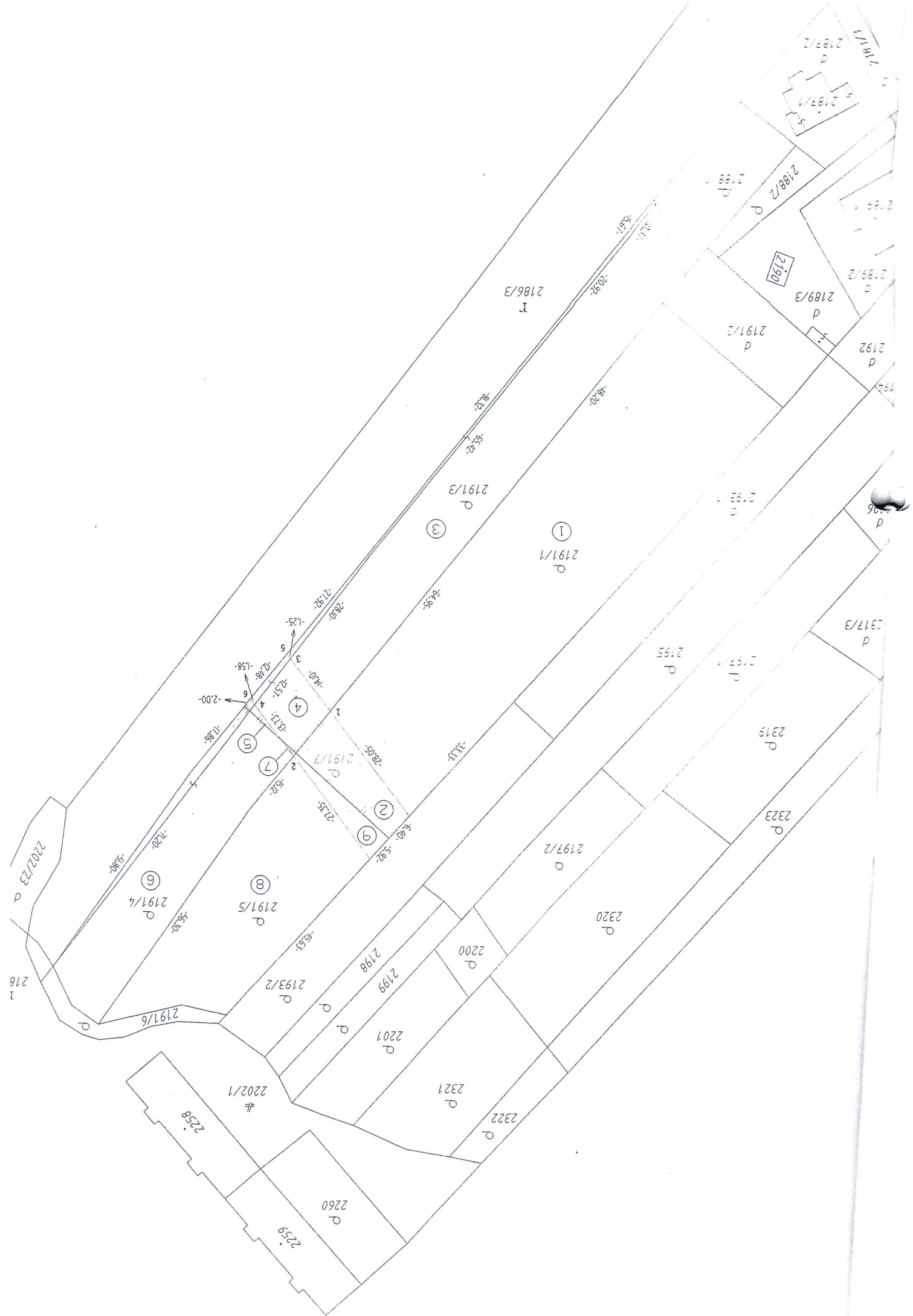
KUPUJÚCI :

Za Mesto VRBOVÉ

Vo Vrbovom, 11.6. 2012

Ing. Ján Jánoška , primátor

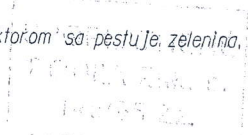




VYKAZ VYMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. oso adresa, (sídla	
KN	ha	m ²	ha								m ²				
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2191/1	3804	záhrada	1	2191/1	3559										
			2	2191/7	245										
2191/3	2037	záhrada	3	2191/3	1843										
			4	2191/7	184										
			5	2191/4	10										
2191/4	1079	záhrada	6	2191/4	1077										
			7	2191/7	2										
2191/5	1442	záhrada	8	2191/5	1351										
			9	2191/7	91										
			1					2191/1	3559	2191/1		3559	záhrada 4	Ing. Miroslav Sal Beňovského č.401, Vrbové	
			3					2191/3	1843	2191/3		1843	záhrada 4	detto	
			5					2191/3	10						
			6					2191/4	1077	2191/4		1087	záhrada 4	Erika Gonová rod. Sabová A. Trajana č.11 Piešťany	
			8					2191/5	1351	2191/5		1351	záhrada 4	detto	
			2					2191/1	245						
			4					2191/3	184						
			7					2191/4	2						
			9					2191/5	91	2191/7		522	záhrada 4	Mesto Vrbové	
8362		8362		8362						8362					

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	VRBOVÉ
		Kat. územie	VRBOVÉ	Číslo plánu	85 / 2011	Mapový list č.	Piešťany 9 - 6 / 24
GEOMETRICKÝ PLÁN							
<i>na oddelenie pozemku parc.č. 2191/1</i>							
Dňa: 29.7.2011		Meno: Zuzana Gacková		Dňa: 29.7.2011		Meno: Ing. Richard Bunčiak	
Nové hranice boli v prírode označené dr.kolíčkmi		Núdzitosť podľa predpisov zodpovedá predpisom				Úradne overil: Ing. Eva Gonová	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1437 E						Dňa: 18 AUG. 2011	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						Číslo: 460/11	