

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Mesto Vrbové
 Gen. M.R. Štefánika 15/4
 Ing. Ján Jánoška – primátor mesta – štatutárny orgán
 922 03 Vrbové
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040

a

1. Viera Klimeková, rod. Karlíková, nar. [REDACTED], bytom A. Hlinku 62/111, Piešťany,
 2. Igor Klimek, rod. Klimek, nar. [REDACTED] bytom Beňovského 396/79, 922 03 Vrbové
- uzatvorili túto zámennú zmluvu:

I.

Preukázanie vlastníckeho práva

- a) Vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v reg. C p.č. 2321 o výmere 752 m², druh pozemku záhrady, nachádzajúcej sa v kat. úz. Vrbové je Viera Klimeková, rod. Karlíková v podiele 1/1 a je zapísaná na LV 2859 na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Piešťany.
- b) Spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v reg. C označenom ako p.č. 2320 o výmere 1084 m², druh pozemku záhrady v kat. úz. Vrbové sú:
 - Klimeková Viera, r. Karlíková v ½,
 - Igor Klimek rod. Klimek, v ½,
 a je zapísaná na LV 1671 na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Piešťany.
- c) Vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v reg. C p.č. 2202/1 o výmere 4873 m², druh pozemku – zastavané plochy v kat. úz. Vrbové je Mesto Vrbové v podiele 1/1, zapísaná na LV 1900 na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Piešťany.
- d) Geometrickým plánom č. 111/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany, pod číslom 258/12, dňa 16.5.2012 boli utvorené nové pozemky:
 - p.č. 2321/2 o výmere 143 m², druh pozemku - záhrady , vytvorený z pozemku p.č. 2321 o výmere 752 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV 2859 na Správe katastra v Piešťanoch, Katastrálnom úrade Trnava,
 - p.č. 2320/2 o výmere 97 m², druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku p.č. 2320 o výmere 1084 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV 1671 na Správe katastra v Piešťanoch, Katastrálnom úrade Trnava,
 - p.č. 2202/25 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku p.č. 2202/1 o výmere 4837 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísaný na LV 1900 na Správe katastra v Piešťanoch, Katastrálnom úrade Trnava,
 ktoré sú predmetom zámennej zmluvy.

II.

Predmet plnenia zmluvy a vyhlásenie o zámene nehnuteľnosti

Účastníci zmluvy sa dohodli na uzatvorení tejto **zámennej zmluvy**, predmetom ktorej je zámena nehnuteľnosti v kat. úz. Vrbové, ktoré majú vo svojom vlastníctve zapísané na LV č. 2859, LV č. 1671 a LV č. 1900 tak, že v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 111/2012, schváleného Správou katastra Piešťany, dňa 16.5.2012 pod číslom 258/12 :

1/ Mesto Vrbové nadobudne v celosti do vlastníctva novoutvorené pozemky označené v kat. úz. Vrbové ako:

- p.č. 2321/2 o výmere 143 m.², druh pozemku záhrada (vytvorený z pozemku p.č. 2321 o výmere 752 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV 2859 na Správe katastra v Piešťanoch, Katastrálnom úrade Trnava vo vlastníctve Viery Klimekovej, rod. Karlíkovej, v celosti)
- p.č. 2320/2 o výmere 97 m.², druh pozemku záhrada (vytvorený z pozemku p.č. 2320 o výmere 1084 m.², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV 1671 na Správe katastra v Piešťanoch, Katastrálnom úrade Trnava, vo vlastníctve:
 - Viera Klimeková, rod. Karlíková v podiele ½ ,
 - Igor Klimek, rod. Klimek v podiele ½)

2/ Viera Klimeková, rod. Karlíková, nadobudne do spoluvlastníctva v podiele 1/2 a

Igor Klimek, rod. Klimek nadobudne do spoluvlastníctva v podiele 1/2, formou zámennej zmluvy pozemok:

- p.č. 2202/25 o výmere 240 m.², druh pozemku zastavaná plocha, (vytvorený z pozemku p.č. 2202/1 o výmere 4837 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísaný na LV 1900 na Správe katastra v Piešťanoch, Katastrálnom úrade Trnava, vo vlastníctve Mesta Vrbové, IČO: 00313190),

s tým, že vzájomné nároky sú medzi nimi týmto vyrovnané.

Viera Klimeková a Igor Klimek odovzdávajú nehnuteľností opísane v čl. II v ods. 1 tejto zmluvy vo výške svojich spoluvlastníckych podielov Mestu Vrbové , ktoré ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti – pozemok uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, tak že mesto Vrbové bude vlastníkom uvedených nehnuteľností opísaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v celosti.

Mesto Vrbové odovzdáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. II v ods. 2 tejto zmluvy Viere Klimekovej a Igorovi Klimekovi každému v ½ , ktorí ju prijímajú výmenou za nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, tak že Viera Klimeková a Igor Klimek budú spoluvlastníkmi uvedenej nehnuteľnosti opísanej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy každý v jednej polovici.

3/ Nehnuteľnosti, ktoré vznikli rozdelením vyhotoveným geometrickým plánom, a ktoré neboli predmetom zámeny ostávajú naďalej vo vlastníctve pôvodných vlastníkov.

III.

Schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom

1/ Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom uznesením č. 49/V/2012 zo dňa 31.5.2012 a uznesením č. 50/V/2012 dňa 31.5.2012 schválilo túto zámennú zmluvu a prípad osobitného zreteľa. Za prípad osobitného zreteľa MsZ považuje vysporiadanie pozemku – odkúpenie pozemku pod verejnoprospešnú stavbu – miestnu komunikáciu a inžinierske siete z dôvodu navrhovanej IBV rodinných domov na Sídl. 9. mája, Vrbové a poskytnutie náhrady.

2/ Zmluvné strany konštatujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny majú rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu a zmluvné strany zámenou pozemkov nemajú vzájomne voči sebe žiadne nároky.

3/ K zámene pozemkov dochádza z dôvodu, že pozemok Klimekových bude využívaný a použitý pod miestnu komunikáciu a Klimekovi majú záujem len o zámenu pozemku, tak ako je to uvedené v tejto zmluve. K prevodu vlastníctva dochádza v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Mesto Vrbové. Správny poplatok za návrh na vklad bude znášať mesto Vrbové.

3/ Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto zámenná zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znamenie súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

3/ Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Správu katastra do Piešťan, Viera Klimeková a Igor Klimek obdržia po jednom vyhotovení a Mesto Vrbové obdrží dve vyhotovenia.

4/ Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov v informačných systémoch potrebných pre účely tejto zmluvy.

Vo Vrbovom, dňa 25.6......2012

Ing. Ján Jánoška – primátor mesta Vrbové

Jánoška



Viera Klimeková, rod. Karlíková

'' Kl

Igor Klimek, rod. Klimek

'' Klimek