

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### PREDÁVAJÚCI:

Predávajúci: **Mesto Vrbové**  
Sídlo: Gen.M.R. Štefánika 15/4  
922 03 Vrbové  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava  
Číslo účtu: 27127-212/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI: a manželka Ivana Lajdová

1. Štefan Lajda, rod. Lajda

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

a manželka

2. Ivana Lajdová, rod. Homolová

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Obaja bytom: ....., Vrbové

### Článok I.

#### Predmet plnenia kúpnej zmluvy a preukázanie vlastníckeho práva

1. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k novoutvoreným nehnuteľnostiam – **pozemkom p.č. 2516/34 o výmere 9 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Vrbové (1. - vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, číslo plánu 47/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 3.5.2012 pod číslom 237/12 z pozemku reg. C p.č. 2516/1 o výmere 1323 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Vrbové vedenom na LV 1900) a **p.č. 2515/25 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Vrbové (2. - vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, číslo plánu 47/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 3.5.2012 pod číslom 237/12 z pozemku reg. E p.č. 426/9 druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Vrbové vedenom na LV 3369), **spolu 20 m<sup>2</sup>**.
2. Mesto Vrbové zároveň týmto prehlasuje a potvrdzuje, že na pozemku p.č. 2516/34 je postavená garáž, takže ide o zastavanú plochu, i keď v katastri nehnuteľností je p.č. 2516/1, z ktorej bola utvorená nová parcela, je vedená ako ostatná plocha.

## Článok II.

### Vyhlásenie o kúpe a predaji

- Predávajúci, ako výlučný vlastník predávaných pozemkov, opísaných v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, odpredáva pozemky označené p.č. 2516/34 o výmere 9 m<sup>2</sup> a p.č. 2515/25 o výmere 11 m<sup>2</sup>, spolu 20 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha, v kat. ú. Vrbové, kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci kupujú pozemok opísaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Článok III.

### Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu mestským zastupiteľstvom

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 31.5.2012 uznesením č. 44/V/2012 schválilo zmluvný prevod – predaj nehnuteľností - pozemkov opísaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy - v zmysle ustanovenia § 9a ods.1 písm. a) z. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností je vo výške 22,- €/m<sup>2</sup> (výsledok OVS – vid' záznam z vyhodnotenia ponúk OVS). Dohodnutá kúpna cena celkom za 20 m<sup>2</sup> je vo výške 440,- € (slovom: štyristoštyridsaťeur), ktorá bude uhradená v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

## Článok V.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu predávaných pozemkov uhradia kupujúci v deň podpísania kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad a vyhotovenie geometrického plánu.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bude zverejnená na web stránke predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Kúpna zmluva na odpredaj  
pozemku p.č. 2516/34 a p.č. 2515/25

Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja nehnuteľnosti.

Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, 2 vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny úrad v Trnave - Správu katastra v Piešťanoch, 2 vyhotovenia pre kupujúcich a 3 vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vrbovom .....<sup>17.4</sup>..... 2012

Predávajúci:

  
**Ing. Ján Jánoška**  
primátor





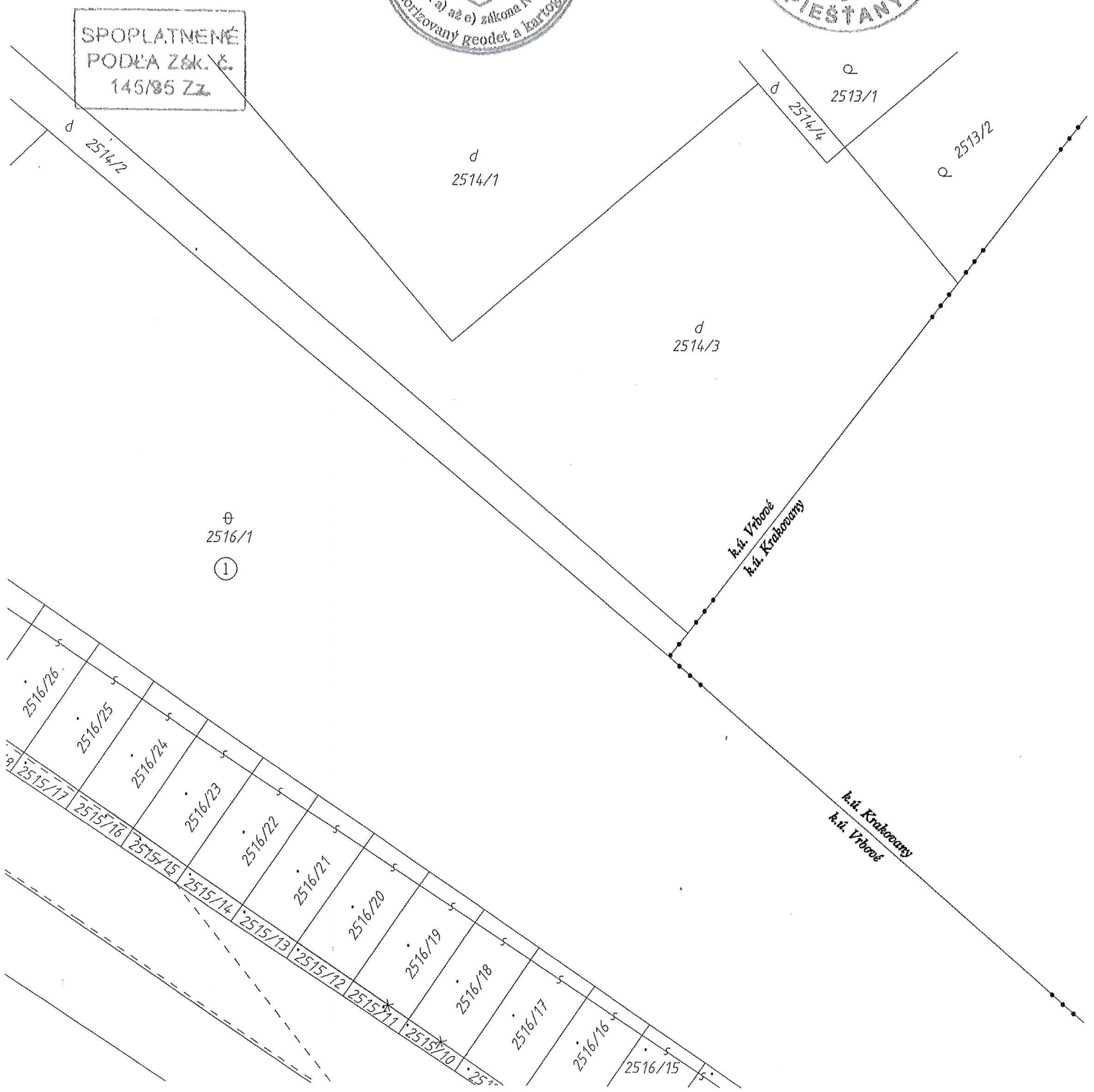
Kupujúci:

**Štefan Lajda** .....

**Ivana Lajdová** .....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>ROMAN KLČO</b> Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodona.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b>	Obec <b>VRBOVÉ</b>
		Kat. územle <b>VRBOVÉ</b>	Číslo plánu <b>47 / 2012</b>	Mapový list č. <b>Piešťany 9 - 6 / 22</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			na oddelenie pozemkov parc.č.2515/25, 2516/33, 2516/34	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Eva Gonová</b>
Dňa: <b>13.4.2012</b>	Meno: <b>Roman Klčo</b>	Dňa: <b>16.4.2012</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Fančovič</b>	Dňa: <b>- 3 MAJ 2012</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dr.kolímkmi, farbou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>237/12</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1465 E</b>		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 



2624

d  
2514/1

d  
2621/2

#  
2515/1

d  
2516/32

2625

d  
2503/1

d  
2503/2

d  
2503/6

d  
2499/5

2499/2

d  
2499/6

2499/3

d  
2499/1

#  
2273

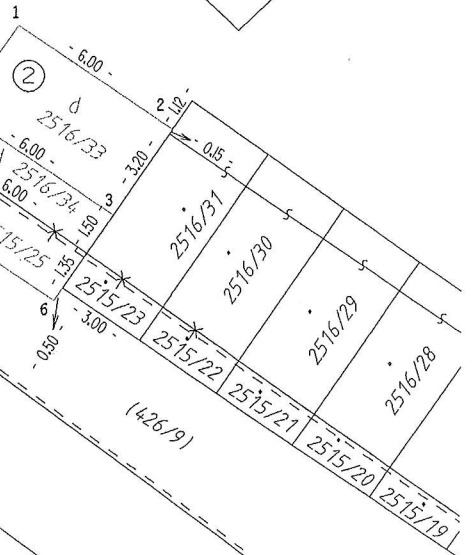
d  
2499/7

d  
2490/13

Holeška

2144

(426.9)



Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pžkn. vložky	listu vložn. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera	Diel parcely číslo	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E											
	1900			2516/1	1323	1	2516/1	1294		1294	(426/9	204	zast.pl.	doterajší
	3369		426/9		215	4	2515/25	11	2516/1	1294	2516/1	1294	ost.pl.	doterajší
pôvodné katastrálne územie: Krakovany														
						2	2516/1	20	2516/1	20	2516/33	20	zast.pl.	Mesto Vrbové
						3	2516/1	9	2516/1	9	2516/34	9	zast.pl.	M.R.Štefánika 15/4, Vrbové detto
						4	426/9	11	2515/25	11	2515/25	11	zast.pl.	Mesto Vrbové
Spolu:														
	1900				1538			1334		1334		1538		
Stav podľa registra C KN														
				2516/1	1323						2516/1	1294	ost.pl.	doterajší
											2516/33	20	zast.pl.	ako v pracovom stavě
				2515/1	1518						2516/34	9	zast.pl.	detto
											2515/1	1507	zast.pl.	doterajší
											2515/25	11	zast.pl.	ako v pracovom stavě
Spolu:														
					2841							2841		

Legend a : kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavené Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok