

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Predávajúci: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Gen.M.R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Zdenko Švihorík, rod. Švihorík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

2. Zuzana Švihoríková, rod. Tvarošková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

obaja bytom: , Vrbové

Článok I.

Predmet plnenia kúpnej zmluvy a preukázanie vlastníckeho práva

1. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k novoutvorenej nehnuteľnosti – **pozemku v reg. C p.č. 2516/33 o výmere 20 m²**, druh zastavaná plocha v k.ú. Vrbové, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, číslo plánu 47/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 3.5.2012 pod číslom 237/12 z pozemku p.č. 2516/1 o výmere 1323 m² druh pozemku ost.plocha v k.ú.Vrbové vedenom na LV 1900.
2. Mesto Vrbové zároveň týmto prehlasuje a potvrdzuje, že na pozemku p.č. 2516/33 je postavená garáž, Takže ide o zastavanú plochu, i keď v katastri nehnuteľností je vedená ako ostatná plocha.

Článok II.

Vyhlasenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci, ako výlučný vlastník predávaného pozemku, opísaného v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, odpredáva pozemok označený p.č. 2516/33 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha, v kat. ú. Vrbové, kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Kupujúci kupujú pozemok opísaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok III.

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu mestským zastupiteľstvom

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 31.5.2012 uznesením č. 43/V/2012 schválilo zmluvný prevod – predaj nehnuteľnosti pozemku opísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods.1 písm. a) z. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cenu predávanej nehnuteľnosti je vo výške 27,- €/m² (výsledok OVS-vid' zápisnica z vyhodnotenia ponúk OVS). Dohodnutá kúpna cenu celkom za 20 m² je vo výške 540,- € (slovom: päťstoštyridsaťeur), ktorá bude uhradená v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu predávaného pozemku uhradia kupujúci v deň podpísania kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad a vyhotovenie geometrického plánu.
3. Kúpne strany sa dohodli, že návrh na vklad do KN predloží predávajúci na Správu katastra až po uvoľnení pozemku a odstránení stavby, ktorá sa v súčasnosti na pozemku nachádza.

Článok VI.

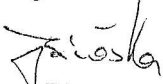
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bude zverejnená na web stránke predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja nehnuteľnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, 2 vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny úrad v Trnave - Správu katastra v Piešťanoch, 2 vyhotovenia pre kupujúcich a 3 vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vrbovom 2012

Predávajúci:


Ing. Ján Jánoška
primátor





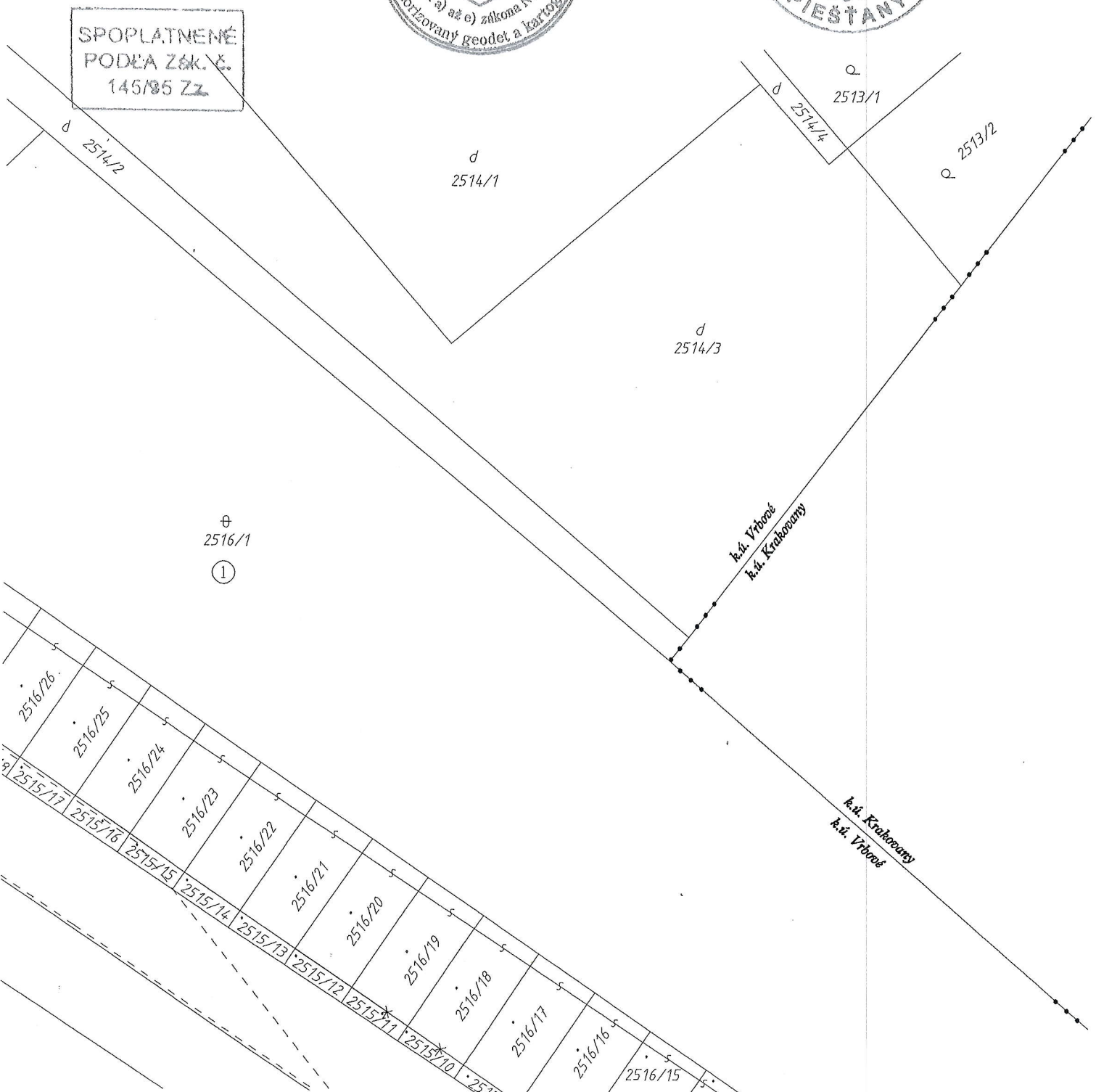
Kupujúci:

Zdenko Švihorík.....

Zuzana Švihoríková.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 m: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec VRBOVÉ
		Kat. územie VRBOVÉ	Číslo plánu 47 / 2012	Mapový list č. Piešťany 9 - 6 / 22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov parc.č.2515/25, 2516/33, 2516/34				
Vyhoviteľ Dňa: 13.4.2012 Mena: Roman Klčo		Autorizačne overil Dňa: 16.4.2012 Mena: Ing. Jozef Fančovič		Úradne overil Mena: Ing. Eva Gonová Dňa: - 3 Máj 2012 Číslo: 237/12
Nové hranice boli v prírode označené dr.kolímkmi, farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1465 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 



2624

d
2514/1

d
2621/2

2515/1

d
2516/32

2625

d
2503/1

d
2503/2

d
2503/6

d
2499/5

d
2499/2

d
2499/6

d
2499/1

2499/3

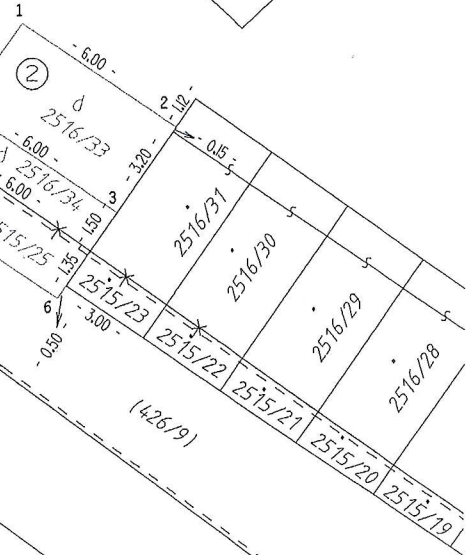
d
2499/7

d
2490/13

2273

Holeška

2144



Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
p.zkn. vložky	PK	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha		
1900			2516/1		ost.-pl.	1323	1	2516/1		1294							
3369		426/9			zast.pl.	215	4	2515/25		11		2516/1	(426/9)	204	zast.pl.	doterajší	
pôvodné katastrálne územie: Krakovany																	
							2	2516/1		20		2516/33	2516/1	1294	ost.-pl.	doterajší	
							3	2516/1		9		2516/34	2516/1	20	zast.pl.	Mesto Vrbové	
							4	426/9		11		2515/25	2516/34	9	zast.pl.	M.R.Štefánika 15/4, Vrbové	
												2515/25	2515/25	11	zast.pl.	Mesto Vrbové	
Spolu:																	
						1538				1334				1538			
Stav podľa registra C KN																	
1900			2516/1		ost.-pl.	1323							2516/1	1294	ost.-pl.	doterajší	
													2516/33	20	zast.pl.	ako v právnom stave	
													2516/34	9	zast.pl.	detto	
			2515/1		zast.pl.	1518						2515/1	2515/1	1507	zast.pl.	doterajší	
												2515/25	2515/25	11	zast.pl.	ako v právnom stave	
Spolu:																	
						2841								2841			

Legend a : kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok