



Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a noviel

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
Štatutár: Ing. Ján Jánoška, primátor
Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190
DIČ: 2020431040
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava
Číslo účtu: 239741758/0200

a

Nájomcovia:

Nájomca 1.: Miloš Cingel
Obchodný názov: Miloš Cingel Iveta
Štatutár: Miloš Cingel
Sídlo: Gen. M.R. Štefánika 18/10, 922 03 Vrbové
IČO: 11856335
DIČ: 1032038480
IČ DPH: SK 1032038480
Zapísaný v: Živnostenskom registri OÚ v Piešťanoch
pod číslom 204-3504

Nájomca 2. Silvia Cingelová
Obchodný názov: Silvia Cingelová
Štatutár: Silvia Cingelová
Sídlo: Gen. M.R. Štefánika 18/10, 922 03 Vrbové
IČO: 40199576
DIČ: 1048210845
IČ DPH: SK 1048210845
Zapísaný v: Živnostenskom registri OÚ v Piešťanoch
pod číslom 204-11120

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §3 zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a noviel za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia

1. Touto zmluvou o nájme prenajíma prenajímateľ nájomcom spoločne a nerozdielne nebytový priestor na prízemí s vchodom z ulice, nachádzajúci sa na Námestí Slobody č.497/2 na pozemku p.č. 1603 v k.ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 1900 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajaté priestory sú v celkovej výmere 83,20 m², z toho 69,30 m² obchodné priestory a 13,90 m² ostatné plochy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. I. spoločne a nerozdielne nájomcom za účelom zriadenia prevádzky na predaj tovaru: **záhradná keramika, kvety, hračky, textil, obuv, kožená galantéria, bižutéria, darčkové predmety a starožitnosti.**

III.

Čas nájmu

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. sa uzatvára od 20.8.2012 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné je dohodnuté v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže 50,48 €/m²/rok, ročne celkom 4200,-€.
2. Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 350,- € (4200 € : 12 mesiacov).
3. Nájomné je splatné mesačne vopred do 25. v mesiaci na nasledujúci mesiac bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa, č.ú. 239741758/0200. Ako variabilný symbol budú nájomcovia uvádzať IČO jedného z nich a do poznámky uvedú obchodný názov jedného z nich podľa uzatvorenej zmluvy.
4. Podiel nájmu za obdobie od 20.8. do 31.8.2012 predstavuje 135,48 € ((350 €/mesiac : 31 dní) x 12 dní) a je splatný do 5 dní po uzavretí zmluvy o nájme.
5. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomcovia zaväzujú prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Služby

1. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru si nájomcovia zabezpečia samostatne od jednotlivých dodávateľov, s ktorými má zmluvy uzavreté prenajímateľ, pričom nesmú zmeniť dodávateľa médií.
2. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcov dodávku studenej vody, ktorá bude pravidelne refakturovaná podľa dodávateľskej faktúry na základe skutočne spotrebovanej vody odmeranej podružnými meradlami, namontovanými v prenajatých nebytových priestoroch .
3. Odvoz komunálneho odpadu si nájomcovia nahlásia na ekonomický úsek MsÚ Vrbové v súlade s platným VZN.
4. Pokiaľ budú nájomcovia ukončovať nájomný vzťah, zaväzujú sa odhlásenie energií (elektrickej energie a plynu) urobiť za prítomnosti oprávneného zástupcu prenajímateľa (prepis meradiel energií bude urobený z nájomcov späť na prenajímateľa, resp. nového nájomcu).
5. V prípade, ak nájomcovia povinnosť v bode V.4 porušia, zaväzujú sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € do 7 dní po odhlásení médií.

VI.

Práva, povinnosti a zodpovednosť nájomcu

1. Nájomcovia sú povinní:
 - a) udržiavať prenajatý nebytový priestor na svoje náklady, uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady spojené s opravou prenajatého majetku v prípade jeho poškodenia,
 - b) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,

- c) písomne bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv spadajúcich do kompetencie prenajímateľa a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať bežnú údržbu a hradiť náklady s tým spojené,
 - e) dodržiavať otváracie a zatváracie hodiny,
 - f) vopred písomne oznámiť Mestskému úradu vo Vrbovom prechodné uzatvorenie prevádzky, ktoré bude trvať dlhšie ako 14 kalendárnych dní,
 - g) ihneď oznámiť prípady vlámania a iných udalostí, ktoré spôsobujú, resp. spôsobili poškodenie majetku mesta, ktorý majú nájomcovia v prenájme,
 - h) dodržiavať predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci a zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z právnych predpisov o požiarnej ochrane, zabezpečiť príslušné hasiace prístroje a dodržiavať predpisy BOZP a PO,
 - i) udržiavať poriadok v okolí nebytového priestoru a udržiavať okolie v čistote, v zimných mesiacoch odhadzovať sneh z prístupových chodníkov pred prevádzkou,
 - j) v prípade oneskoreného odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.
2. Nájomcovia sú oprávnení:
- a) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,
 - b) prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len v prípade, že na to dostanú písomný súhlas prenajímateľa,
 - c) vykonávať úpravy, zmeny na veci, ktoré sú potrebné v záujme nájomcov, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomcovia sú zodpovední:
- a) za spôsobenú škodu na prenajatom predmete a zaväzujú sa ju odstrániť na vlastné náklady.

VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ i nájomcovia sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu (výpoveď môžu podať len obaja nájomcovia spoločne, výpoveď iba jedného nie je platná).
2. Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomcovia sú povinní v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade, ak nájomcovia prenajatý priestor neuviedli do pôvodného stavu s obvyklým opotrebením, zabezpečí to prenajímateľ s tým, že nájomcom budú vyfakturované náklady s tým spojené a nájomcovia sa zaväzujú ich uhradiť do 7 dní od doručenia faktúry.

VIII.

Ostatné dojednania

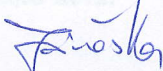
1. Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcom do prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomcovia prenajatý nebytový priestor v stave spôsobilom preberajú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Námestie Slobody č. 497/2

3. O odovzdaní a prevzatí prenajatého nebytového priestoru do užívania bude spísaný záznam.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom nájomcovia obdržia dve vyhotovenia a prenajíateľ dve vyhotovenia.
5. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.

Vo Vrbovom

Prenajíateľ:



Ing. Ján Jánoška
primátor



Nájomcovia:

Miloš Cingel



Silvia Cingelová



Nájomca 2.

Obchodný názov:

Statutár:

Sídlo:

ICO:

DIČ:

IČ DPH

Zapísaný v:

Silvia Cingelová

Silvia Cingelová

Silvia Cingelová

Gen. M.R. Štefánika 18/10, 922 03 Vrbové

40199575

1048210845

SK 1048210845

Živnostenskom registri OÚ v Piešťanoch

pod číslom 204-11120

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §3 zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a noviel za nasledovných podmienok:

Predmet pínenia

1. Touto zmluvou o nájme prenajíateľ prenajíateľom spoločne a nerozdelenne nebytový priestor na prízemí s vchodom z ulice, nachádzajúci sa na Námestí Slobody č.497/2 na pozemku p.č. 1603 v k.ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 1900 vo vlastníctve prenajíateľa.
2. Prenajaté priestory sú v celkovej výmere 83,20 m², z toho 69,30 m² obchodné priestory a 13,90 m² ostatné plochy.