

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **PREDÁVAJÚCI:**

Predávajúci: **Mesto Vrbové**  
Sídlo: Gen.M.R. Štefánika 15/4  
922 03 Vrbové  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Jánoška, primátor mesta  
IČO: 00313190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava  
Číslo účtu: 27127-212/0200  
**(ďalej len „predávajúci“)**

a

### **KUPUJÚCI:**

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Hužovič**  
Rodné priezvisko: Hužovič  
Bydlisko: 922 03 Vrbové 1322  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

### **a manželka**

Meno a priezvisko: **Tatiana Hužovičová**  
Rodné priezvisko: Takáčová  
Bydlisko: Ul. Mieru 677/4, 922 03 Vrbové  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### **Článok I.**

#### **Predmet plnenia kúpnej zmluvy a preukázanie vlastníckeho práva**

1. Predmetom plnenia tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k novoutvorenej nehnuteľnosti – pozemku v reg. C p.č. 3171/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Vrbové, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, číslo plánu 161/2012, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 11.7.2012 pod číslom 411/12, odčlenením z pozemku p.č. 3171/1 o výmere 7116 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v k.ú.Vrbové, vedenom na LV 1900 na Správe katastra v Piešťanoch, v zmysle uznesenia MsZ č. 69/IX/2012 zo dňa 13.9.2012.

### **Článok II.**

#### **Vyhlásenie o kúpe a predaji**

1. Predávajúci, ako výlučný vlastník predávaného pozemku, opísaného v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, odpredáva pozemok označený p.č. 3171/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Vrbové, kupujúcim (Ing. Stanislavovi Hužovičovi, rod. Hužovič, narodený \_\_\_\_\_, bytom Vrbové 1322 a manželke Tatiane Hužovičovej,

rod. Takáčovej, narodenej bytom Vrbové, Ul. Mieru 677/4) do bezpodielového spoluvlastníctva na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS).

2. Kupujúci kupujú pozemok opísaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie prevodu mestským zastupiteľstvom**

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 13.9.2012 uznesením č. 69/IX/2012 schválilo prevod - predaj nehnuteľností novovytvoreného pozemku p.č. 3171/3 reg. C, o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Vrbové, odčleneného z pozemku reg. C p.č. 3171/1 reg. C o výmere 7116 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Vrbové - formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky OVS boli MsZ schválené uznesením č. 70/IX/2012 dňa 13.9.2012.
2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> (výsledok OVS), za celú nehnuteľnosť - pozemok p.č. 3171/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> - je cena 795,- € (slovom: sedemstodeväťdesiatpäť eur), ktorá bude uhradená v hotovosti v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci môžu začať užívať predmet kúpy dňom po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, resp. v prípade akceptovania podania elektronicke vo výške 33,-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení a úhradu za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 186,50 € (fa zhotoviteľa GP č. 453/2012 zo dňa 17.7.2012) predávaného pozemku uhradí kupujúci v deň uzavretia kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po uzavretí tejto kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, úhrade správneho poplatku za návrh na vklad a úhrade za vyhotovenie geometrického plánu.

### **Článok VI.**

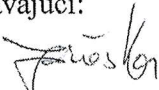
#### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bude zverejnená na web stránke predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených s účelom predaja nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 vyhotovenia budú zaslané na Správu katastra v Piešťanoch, jedno vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vrbovom 24.10.2012

Predávajúci:

  
**Ing. Ján Jánoška**  
primátor



Kupujúci:

**Ing. Stanislav Hužovič** .....

**Tatiana Hužovičová** .....