

N á v r h

**Zmluva o vypracovávaní znaleckých posudkov
na stanovenie hodnoty nehnuteľností**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

ev.číslo zmluvy objednávateľa: IZ 45/2012/73/2012

ev.číslo zmluvy poskytovateľa:

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Vrbové**
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška – primátor mesta
Sídlo: Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00 313 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 27127212/0200
(ďalej len objednávateľ)

a

Poskytovateľ: **Ing. Miroslava Macháčová**
Zapísaná: v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov,
oddiel: znalci, časť: fyzické osoby
Sídlo: 922 09 Borovce č. 15
Ev.číslo znalca: 912134
DIČ: 1046144451
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len poskytovateľ)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie služieb tejto zmluvy použil postup zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 vyššie citovaného zákona.

Čl. 1

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1 Predmetom poskytnutia služby podľa tejto zmluvy sú „znalecké posudky na nehnuteľnosti“, zamerané na odhad hodnoty nehnuteľností v meste Vrbové, najmä na:
- 1.1.1 stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela registra C v meste Vrbové
 - 1.1.2 stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu s príslušenstvom v meste Vrbové
 - 1.1.3 stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzkovej stavby, administratívnej stavby, resp. inej stavby s príslušenstvom v meste Vrbové
 - 1.1.4 stanovenie všeobecnej hodnoty iných nehnuteľností, konkretizovaných

Zmluva o vypracovávaní znaleckých posudkov

v objednávках objednávateľa (napr. pozemky registra E, ktoré nie sú užívané ako poľnohospodárska pôda, byty, garáže a iné nehnuteľnosti).

- 1.2 Plnením podľa tejto zmluvy sa rozumie vykonanie a dodávka všetkých prác, služieb, dokumentácie a úkonov nutných k riadnemu plneniu predmetu zmluvy podľa ods. 1 tohto článku v rozsahu zákonných ustanovení.
- 1.3 Vyhotovený znalecký posudok odovzdá poskytovateľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach – origináloch. V prípade potreby objednávateľa na väčší počet rovnopisov, je možné sa vopred dohodnúť o počte požadovaných rovnopisov.

Čl. 2

Miesto plnenia

- 2.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je katastrálne územie Mesta Vrbové.
- 2.2 Konkrétne určenie miesta výkonu činnosti bude špecifikované objednávateľom v jednotlivých objednávkach.

Čl. 3

Čas plnenia

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s termínom od jej zverejnenia po ukončenie zmluvy, termínované vyčerpaním finančnej čiastky, dohodnutej v čl.5 v bode 5.1 objednávkami a následnými faktúrami.

Čl. 4

Lehota pre vypracovanie znaleckého posudku

- 4.1 Znalec je povinný vypracovať znalecký posudok v lehote 14 kalendárnych dní od predloženia objednávky objednávateľom poskytovateľovi na jeho vypracovanie.
- 4.2 Ak to okolnosti prípadu budú vyžadovať v mimoriadnych prípadoch, zmluvné strany sa dohodli, že znalec vypracuje znalecký posudok v osobitnej skrátenej lehote do 3 pracovných dní od predloženia objednávky na vypracovanie znaleckého posudku.
- 4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu zmluvy poskytne znalcovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú spoluprácu, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 5

Cena za plnenie a platobné podmienky

- 5.1 Cena za predmet plnenia v zmysle článkov 1 až 4 tejto zmluvy je v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhl.č.87/1996 Z.z. dohodnutá ako maximálna na výšku:

9990,- € bez DPH

(slovom: deväťtisícdeväťstodeväťdesiat eur bez DPH)

- 5.2 Jednotkové ceny za konkrétne služby v zmysle čl. 1, body 1.1.1 - 1.1.3 sú dohodnuté ako maximálne takto:
 - 5.2.1 cena za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela registra C - 140,- € s DPH,
 - 5.2.2 cena za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu s príslušenstvom v meste Vrbové - 270,- € s DPH,
 - 5.2.3 cena za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzkovej stavby s príslušenstvom v meste Vrbové - 1800,- € s DPH

- 5.3 Ceny za znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty iných nehnuteľností v zmysle čl. 1, bodu 1.1.4 tejto zmluvy, konkretizovaných v objednávkach objednávateľa, budú dohodnuté s poskytovateľom pri zadaní objednávky na každú špecifickú nehnuteľnosť samostatne a v súlade so zákonnými ustanoveniami pre stanovenie cien za znalecké posudky.
- 5.4 Podkladom pre úhradu ceny za znalecký posudok bude faktúra, vystavená znalcom za každý samostatný znalecký posudok na požadovanú nehnuteľnosť. Prílohou faktúry bude kópia objednávky objednávateľa, ktorou si znalecký posudok objednáva a za ktorý je faktúra vystavená.
- 5.5 Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák.č. 222/2004 Z.z. o DPH, číslo zmluvy objednávateľa IZ 45/2012/73/2012 a príslušné číslo objednávky na fakturovaný znalecký posudok.
- 5.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie bez jej úhrady. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. 6

Záruky a zodpovednosť poskytovateľa

- 6.1 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že počas trvania platnosti tejto zmluvy spĺňa kvalifikačné predpoklady ustanovené pre výkon znalca. V prípade straty predpokladov rozhodujúcich pre spĺňanie kvalifikačných predpokladov je poskytovateľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa, inak nastupuje zodpovednosť za škodu takto spôsobenú.
- 6.2 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu predmetu zmluvy podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov a v zmysle tejto zmluvy po stránke jeho úplnosti a odbornosti a zodpovedá zo zákona za vady predmetu diela.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny podľa článku 5 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania znaleckého posudku s riadnym plnením.
- 7.2 Za omeškanie s úhradou faktúry môže poskytovateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania, a to vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky uvedenej vo faktúre za každý deň omeškania.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvu možno ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana opätovne porušuje alebo nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy, pričom odstúpenie musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane
- 8.2 Zmluva stráca okamžitú platnosť, ak poskytovateľ prestane spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené pre výkon znalca podľa zákona, prestane vykonávať činnosti,

Zmluva o vypracovávaní znaleckých posudkov

obmedzí výkon týchto činností alebo stratí oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

- 8.3 Poskytovateľ súhlasí v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z.z., aby jeho osobné údaje boli použité a spracované v informačnom systéme Mesta Vrbové v rozsahu potrieb za účelom spracovania a evidovania úhrad za poskytovanie služieb a tým súvisiacou evidenciou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke objednávateľa.
- 8.5 Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.7 V prípade doručovania písomností sa za doručení písomnosť bude považovať aj písomnosť, ktorá bola odoslaná na poslednú známu adresu i keď zásielka druhej strany nebola doručená z akéhokoľvek dôvodu. Za deň doručenia sa bude považovať deň uloženia zásielky, resp. deň odmietnutia. Posledne známa adresa je adresa uvedená v tejto zmluve, resp. v oznámení o zmene sídla spoločnosti.
- 8.8 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 8.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a jeden poskytovateľ.

Vo Vrbovom dňa *3.12.2012*

Objednávateľ:


Ing. Ján Jánoška
primátor



Poskytovateľ:


Ing. Miroslava Macháčová