

Nájomná zmluva

č. IZ 9/2012/86/12

na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutár: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 2399741458/0200

a

Nájomca Juraj Zámočník - JUMA
Miesto podnikania: 949 01 Nitra, Spojovacia 1
Zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra
č. 403-18330
IČO: 41648340
DIČ: 1020103337
IČ DPH:
Bankové spojenie: 0900
Číslo účtu: 5019930366
Číslo telefónu: 0903867 741
e-mail: jzamocnik@gmail.com

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s.č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových –predajných akcií, ktoré sa uskutočnia v roku 2013 v dňoch 18.1., 20.2., 20.3., 17.4., 23.5., 19.6., 20.8., 20.9., 18.10., 20.11., 19.12.2013 v čase od 8.00 hod. do 17.00 hod. a to za účelom predaja dámskeho, pánskeho a detského textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prenajaté priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. kľúč od WC, ktorý mu bude zároveň odovzdaný vrátiť po skončení akcie,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

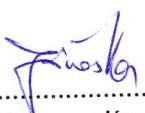
III.

Nájomné a spôsob platby


1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie do pokladne Mestského úradu vo Vrbovom vo výške: 8 €/hod. x 9 hod. = 72 € za každú predajnú akciu uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB Trnava, č.ú: 2399741458/0200. Variabilný symbol uveďte svoje IČO**, v opačnom prípade Vašu platbu nebudeme môcť identifikovať.
3. V prípade ak nájomca neuskutoční úhradu včas a to tak, že nebude pripísaná na účet mesta, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade realizácií opráv na Dome kultúry nebude možné predajné akcie uskutočniť. Prenajímateľ nájomcovi minimálne 5 dní vopred oznámi e-mailom, že predajnú akciu z dôvodu opráv nie je možné uskutočniť.
5. Nájomca v prípade zmeny výšky nájomného sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku nájmu, o zmene výšky nájmu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu vopred e-mailom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak u nájomcu dôjde k zrušeniu živnosti je povinný nájomca uvedenú skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní od zrušenia živnosti, v takomto prípade sa ďalšie dohodnuté termíny na prenájom týmto dňom rušia a ruší sa celá zmluva. Žiadnej zo zmluvných strán nevyplývajú týmto dňom povinnosti a to u nájomcu platiť nájomné za zabezpečený termín na prenájom a u prenajímateľa povinnosť poskytnúť priestor na prenájom.
7. Nájomca sa zaväzuje najneskôr dva pracovné dni pred prvým uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi nájomcom podpísané návrhy zmlúv za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na www.stránke mesta.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Vo Vrbovom, dňa 4.1.2013

V Nitre, dňa 5.1.2013


.....
Za prenajímateľa mesto Vrbové
Ing. Ján Jánoška – primátor




Juraj Zámočník
- JUMA -
Spojovacia 1, 949 01 NITRA
IČO: 31 948 240 DIČ: 4026103337
mobil: 0903 867 741 Tel.: 037 7418 916
Nájomca: Juraj Zámočník