

dat 11. 1. 2013

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. IZ 40/2012/63/12  
č. 12/247/12/22200/010-ZoS/ZBZ VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **MESTO VRBOVÉ**  
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
Zapísaná v: Štatistickom registri SR,  
Obvodný úrad Piešťany  
Zastúpená: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta

IČO: 00 313 190  
IČ DPH: 2020531040  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo bankového účtu: 27 127 212/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu  
Jaroslav Klimaj - špecialista projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:

Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu:

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- Budúci povinný [ je výlučným vlastníkom ] - pozemkov registra KN „C“ alebo KN“E.
- parc. č. 2191/7, druh pozemku záhrada, výmera 522 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2193/5, druh pozemku záhrada, výmera 148 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2195/4, druh pozemku záhrada, výmera 137 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2200, druh pozemku záhrada, výmera 153 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2320/2, druh pozemku záhrada, výmera 97 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2321/2, druh pozemku záhrada, výmera 143 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2322/2, druh pozemku záhrada, výmera 64 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 780/2 EKN, (KN"C" 2265/1), druh pozemku, ostatné plochy 3 603 m<sup>2</sup>
- nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3369 (1900) vedenom Správou katastra Piešťany, Krajinská 13 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo uznesením č. 71/IX/2012 dňa 13.9.2012 predbežne zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti.

### 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Distribučná sieť NN pre IBV Sídliisko 9. mája, IBV (18 Rodinných domov)**“ pre stavebné pozemky parc. č. 2191/1, 2191/3, 2191/4, 2191/5, 2193/4, 2193/2, 2195/3, 2198, 2199, 2197/2, 2201, 2320/1, 2321/1, 2323/1, 2334, 2336, 2337, 2339, 2342/2, 2346, Sídliisko 9. mája Vrbové, na pozemku parc. č. 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2265/1, 2270, (parc. č. 2323/2 podľa CKN odčlenená z parc. č. EKN 792/2, parc. č. 2265/1 v EKN 780/2), Vrbové k. ú. Vrbové“.

- 3.2 Stavba rieši navrhované zásobovanie elektrickou energiou zástavby RD, ktorá bude zabezpečená z existujúcej trafostanice TS 04 na Sídliisku 9. mája. Z trafostanice bude napojených 5 nových distribučných skriň, ktoré budú zaslučkované a ukončené naspäť v TS 04 na voľných rezervných poistkových odpínačoch. Nové distribučné skrine sú navrhnuté PS1 až PS5 typu HASMA SR F663VV 2 x 400 A/4 x 160 A P2. Prepojovací kábel medzi distribučnými skriňami bude podzemný AYKY J 4 x 240 mm<sup>2</sup>. Celkový inštalovaný výkon Pi = 180 kW, súčasný príkon Ps = 108 kW, dôležitosť dodávky podľa 3 stupňa. (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Na stavbu je vydané **Obcou Šterusy stavebné povolenie č. 187/2012-Ka, zo dňa 6.6.2012**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.7.2012. Budúci oprávnený požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v [koordináčnej situácii užších vzťahov, spracovanej na podklade katastrálnej mapy č. Piešťany 9-6/24, 9-6/42, Geometrického plánu č. 85/2011 ku kúpnej zmluve, Geometrického plánu č. 111/2012 k zámennej zmluve. Koordináčna situácia vyhotovené k realizačnému projektu plánovanej stavby zo dňa 7/2012, zhotoviteľ projektovej dokumentácie **e4 spol. s.r.o.**, Vajanského 58, 921 01 Piešťany pre účely územného, stavebného konania a realizácie (ďalej len „**predbežný plán**“); kópia časti predbežného plánu – návrh realizačný týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní budúci oprávnený nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

### 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceho povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“), za podmienky ak oprávnený doručí vyhotovený geometrický plán so zakreslením trasy skutočného vedenia inžinierskych sietí, pre ktoré má byť zriadené vecné bremeno.

### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni

- nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

## 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena [so zohľadnením výmery ochranného pásma] na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien. Právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien súdom a nárok na náhradu škody sa premlčujú uplynutím 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, kedy budúci oprávnený vyzval budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien. Budúci povinný si zriadené zákonné vecné bremeno nebude môcť nárokovat' úhradu jednorazovej odplaty.

## 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi
  - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným na webovej stránke mesta Vrbové, [www : vrbove.sk](http://www.vrbove.sk). Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke mesta Vrbové, [www : vrbove.sk](http://www.vrbove.sk). do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
**Príloha č. 1:** Kópia listu vlastníctva č. 3369, 1900, kópia z mapy určeného operátu mapový list Piešťany č. 9-6/24, 9-6/42  
**Príloha č. 2:** Kópia koordináčnej situácie užších vzťahov, spracovanej na podklade katastrálnej mapy č. Piešťany 9-6/24, 9-6/42,  
**Príloha č. 3:** Výpis z mestského zastupiteľstvom mesta Vrbové zo zasadnutí dňa 13.9.2012 č. 71/IX/2012 (ktorým bolo predbežne schválené zriadenie vecného bremena)
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 13. 12. 2012


V Bratislave dňa 20. 12. 2012



podpis :   
 meno : Ing. Ján Jánoška  
 funkcia : primátor mesta

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.**  
**Západoslovenská energetika a.s.**  
 na základe plnomocenstva

podpis :   
 meno : Ing. Miloš Karas  
 funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis :   
 meno : Jaroslav Klimaj  
 funkcia : špecialista projektového inžinieringu