

# Nájomná zmluva

č. IZ 1/13/4/13

na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

**Prenajímateľ:** Mesto Vrbové  
**Sídlo:** Gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
**Štatutár:** Ing. Ján Jánoška, primátor mesta  
**IČO:** 00313190  
**DIČ:** 2020531040  
**Bankové spojenie:** VÚB Trnava  
**Číslo účtu:** 2399741458/0200

a

**Nájomca** TOPCA, s.r.o.  
**Sídlo:** 023 14 Skalité 1455  
**Štatutárny orgán:** Róbert Rucek  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
**Oddiel:** Sro, vložka číslo: 56018/L  
**IČO:** 46501819  
**DIČ:** 2023433885  
**IČ DPH:** .....  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**Číslo účtu:** 4015972302  
**Číslo telefónu:** 0948028911  
**e-mail:** robo.rucek@post.sk

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s.č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazovej –predajnej akcie, ktorá sa uskutoční dňa 25.1.2013. Prenájom miestnosti sa poskytuje na čas od 7.00 hod. do 19.00 hod. a to za účelom predaja textilu, obuvi.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

## II.

### Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. kľúč od WC , ktorý mu bude zároveň odovzdaný vrátiť po skončení akcie,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru , zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

### III.

#### Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo do pokladne vo výške: **8 €/hod. x 12 hod. = 96 €**.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB Trnava, č.ú: 2399741458/0200. Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte: obchodný názov svojej spoločnosti, v opačnom prípade Vašu platbu nebudeme môcť identifikovať.**
3. V prípade ak nájomca neuskutoční úhradu včas a to tak, že nebude pripísaná na účet mesta, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
4. Nájomca sa zaväzuje dva dni vopred pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi nájomcom podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na [www.stránke mesta](http://www.stránke.mesta).
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Vo Vrbovom, dňa 21.1.2013

*Jánoška*

Za prenajímateľa mesto Vrbové  
Ing. Ján Jánoška – primátor



Skalité, dňa 18.1.2013

**TOPCA, s.r.o.**  
OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY  
023 14 Skalité 1455  
IČO: 46501819 DIČ: 2023433885

Nájomca: Róbert Rucek

#### Doručuje sa:

- 1/ nájomca
- 2/ útvar kultúry MsÚ Vrbové
- 3/ ekonomický útvar MsÚ Vrbové
- 4/ ÚVVS MsÚ Vrbové