

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. zml. Západoslovenská energetika, a.s. -13/109/L13.0309.10.0002/KZ_P_TS

č. zml. Mesto Vrbové - KZ 6/2012/75/2012

č. zml. Enermont s.r.o. - 2012-654.331-L12.0309.10.0002-KZ

medzi

Obchodné meno/Názov:	Mesto Vrbové
Sídlo:	Mestský úrad Vrbové , Ul. M.R.Štefánika 15/4 , 922 03 Vrbové
Zastúpená:	Ing. Ján Jánoška – primátor mesta Vrbové
IČO:	00313190
IČ DPH:	nie je platca DPH
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo bankového účtu:	27127-212/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc.č. 1339/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2188 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 3369 vedeným Správou katastra Piešťany (ďalej len „Pôvodný pozemok“).

2. Geometrickým plánom číslo 81/2012, vyhotoviteľ Petrom Hasprom , overeným pod číslom 439/2012 dňa 1.augusta 2012 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č. 1193/8 o výmere 23m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, v minulosti bol užívaný na poľnohospodárske účely a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku osobnou prehliadkou a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj nehnuteľnosti – Pozemku reg.C parc.č. 1193/8 o výmere 23 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbového dňa 13.9.2012 uzneseniami číslo 72/IX/2012 (prevod a spôsob prevodu) a 73/IX/2012 (podmienky OVS k prevodu nehnuteľnosti) formou Obchodnej verejnej súťaže

II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 36,- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 23 m² spolu sumu 828,- €, slovom: osemstodvadsaťosem € (predávajúci nie je platca DPH).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 27127-212/0200 do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci do 2 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy zašle kupujúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy na web stránke predávajúceho.

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra predávajúci do 10 kalendárnych po obdržaní kúpnej ceny na svoj účet, pričom týmto kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov. Kupujúci sa zaväzuje, že po uskutočnení prevodu kúpnej ceny na účet Predávajúceho do 2 pracovných dní oznámi predávajúcemu e-mailom prevod (adresa majetok@vrbove.sk). Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra zašle kupujúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci formou kolkov vo výške 66,- €, ktoré budú odovzdané Predávajúcemu v prílohe č.3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Vrbové. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a zaslať predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle čl. II bod 3. tejto zmluvy.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 81/2012
 - Príloha č. 2: Plnomocnenstvo od Západoslovenskej distribučnej, a.s. na jej zastupovanie spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 7.1.2013
 - Príloha č. 3: Poverenie od Západoslovenskej energetiky, a.s. na podpisujúcich tejto zmluvy Ing. Procházku a Ing. Miloša Karasa zo dňa 7.1.2013
 - Príloha č. 4: Kolky v hodnote 66,- €, ktoré Predávajúci doloží k návrhu na vklad do katastra

Vo Vrbovom, dňa 2.5.2013

V Bratislave, dňa 29.4.2013

Mesto Vrbové



Jánoška

Ing. Ján Jánoška – primátor

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.**
na základe plnomocenstva

Procházka

Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení

Karas

Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu