

12 11/10/21/13

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

1. Viera Sládková, r. Klčová, nar., r.č., bytom i
2. Ľuboš Labuda, rod. Labuda, nar. r.č. bytom i
3. Miroslav Šmacho, r. Šmacho, nar. r.č., bytom
4. Jana Šmachová, r. Tomanová, nar. r.č., bytom a
5. Jaroslav Antalík, rod. Antalík, nar. r.č., bytom i
6. Petra Antalíková, rod. Mončeková, nar. r.č., bytom
7. Kamil Klčo, r. Klčo, nar. r.č., bytom a
nad Váhom
8. Ivana Klčová, rod. Lamošová, nar. r.č., bytom Partizánska 1282,
Dubnica nad Váhom,
9. Jarmila Bajcarová, r. Bajcarová, nar. r.č., bytom

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

štatutárny orgán:

Ing. Ján Jánoška, primátor mesta

IČO:

00313190

DIČ:

2020531040

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka Trnava

Číslo účtu:

27127-212/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
PREUKAZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predávajúci v **1. a 2.** rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku označeného p.č. **2346/2** reg.C o výmere 9 m², druh pozemku záhrada v k.ú. Vrbové, zapísaného na **LV 142** na Správe katastra Piešťany, každý v podiele ½.
2. Predávajúci v **3. a 4.** rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku označeného p.č. **2342/5** reg. C o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Vrbové a pozemku p.č. **2344/5** reg. C o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Vrbové, zapísaných na **LV 2925** na Správe katastra Piešťany, v podiele 1/1.
3. Predávajúci v **5. a 6.** rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **2336/2** reg. C o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Vrbové a pozemku p.č. **2337/2** reg. C o výmere 14 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísaných na **LV 1772** na Správe katastra Piešťany, v podiele 1/1.
4. Predávajúci v **7.** a rade je spoluvlastníkom pozemku označeného p.č. **2334/2** reg.C o výmere 21 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na **LV 575** na Správe katastra Piešťany, v podiele 7/12.
5. Predávajúci v **7.** rade a **8.** rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku označeného p.č. **2334/2** reg.C o výmere 21 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na **LV 575** na Správe katastra Piešťany, v podiele 5/12.
6. Predávajúca v **9.** rade je spoluvlastníčkou pozemku označeného p.č. **2323/2** reg.C o výmere 27 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na **LV 3474** na Správe katastra Piešťany, v podiele 30/40.

Článok III.
VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci v **1. a 2.** rade predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely každý v podiele ½ pozemku označeného p.č. **2346/2** reg.C o výmere 9 m², druh pozemku záhrada v k.ú. Vrbové, zapísaného na **LV 142** na Správe katastra Piešťany. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. a 2. rade tento pozemok a to od každého jeho spoluvlastnícky podiel jednu polovicu.
2. Predávajúci v **3. a 4.** rade predávajú kupujúcemu pozemok označený p.č. **2342/5** reg. C o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Vrbové a pozemok p.č. **2344/5** reg. C o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Vrbové, zapísaných na **LV 2925** na Správe katastra Piešťany v celosti t.j. v podiele 1/1 . Kupujúci kupuje od predávajúcich v 3. a 4. rade tieto pozemky, ktoré sú uvedené v tomto odseku v celosti.
3. Predávajúci v **5. a 6.** rade predávajú kupujúcemu pozemok p.č. **2336/2** reg. C o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Vrbové a pozemku p.č. **2337/2** reg. C o výmere 14 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísaných na **LV 1772** na Správe katastra Piešťany, v celosti t.j. v podiele 1/1. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 5. a 6. rade tieto pozemky, ktoré sú uvedené v tomto odseku v celosti.
4. Predávajúci v **7.** a rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý je označený p.č. **2334/2** reg.C o výmere 21 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na **LV 575** na Správe katastra Piešťany, v podiele 7/12. Kupujúci kupuje od predávajúceho v 7. rade spoluvlastnícky podiel 7/12 pozemku uvedeného v tomto odseku.

5. Predávajúci v 7. rade a 8. rade predávajú kupujúcemu pozemok označený p.č. **2334/2** reg.C o výmere 21 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na **LV 575** na Správe katastra Piešťany, v podiele 5/12. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 7. a 8. rade spoluvlastnícky podiel 5/12 pozemku uvedeného v tomto odseku.
6. Predávajúca v 9. rade predáva kupujúcemu pozemok označený p.č. **2323/2** reg.C o výmere 27 m², druh pozemku záhrady v k.ú. Vrbové, zapísanom na **LV 3474** na Správe katastra Piešťany, v podiele 30/40. Kupujúci kupuje od predávajúceho v 9. rade pozemok opísaný v tomto odseku v podiele 30/40.

Článok IV.

KÚPNA CENA , PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVALENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí schválilo zmluvný prevod – odkúpenie pozemkov:

1. p.č. **2346/2** reg.C – uznesením č. 6/II/2013 dňa 21.2.2013 od predávajúcich v **1. a 2.** rade za kúpnu cenu 1,- € (0,50 € - Sládková Viera, 0,50 € - Labuda Ľuboš),
2. p.č. **2342/5** reg. C a p.č. **2344/5** reg. C – uznesením č. 7/II/2013 dňa 21.2.2013 od bezpodielových spoluvlastníkov - predávajúcich v **3. a 4.** rade za kúpnu cenu 1,- € za každý pozemok.
3. p.č. **2336/2** reg. C a p.č. **2337/2** reg. C - uznesením č. 8/II/2013 dňa 21.2.2013 od predávajúcich v **5. a 6.** rade ako bezpodielových spoluvlastníkov za kúpnu cenu 1,- € za každý pozemok.
4. p.č. **2334/2** reg.C - uznesením č. 9/II/2013 dňa 21.2.2013 od predávajúceho v **7. a 8.** rade za kúpnu cenu 1,- € (0,58 € - Klčo Kamil, 0,42 € - Klčo Kamil a Ivana Klčová).
5. p.č. **2323/2** reg.C o – uznesením č. 10/II/2013 dňa 21.2.2013 od predávajúcej v **9.** rade za kúpnu cenu 0,75 € hodnota príslušného podielu nehnuteľnosti pre Bajcarovú Jarmilu.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za pozemok tak ako je to opísané v čl. IV ods. 1 až 5 tejto zmluvy bude vyplatená do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Článok VII.

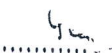


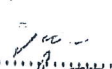
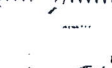


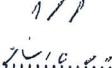
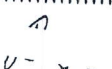
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov spojených za účelom predaja a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 13 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdrží kupujúci a po 1 ks obdrží každý predávajúci.

Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

1. Viera Sládková , r. Klčová 
2. Ľuboš Labuda , rod. Labuda 
3. Miroslav Šmacho, r. Šmacho 
4. Jana Šmachová, r. Tomanová 
5. Jaroslav Antalík, rod. Antalík 
6. Petra Antalíková, rod. Mončeková 
7. Kamil Klčo, r. Klčo 
8. Ivana Klčová, rod. Lamošová 
9. Jarmila Bajcarová , r. Bajcarová 

Vo Vrbovom, 25.4......2013

KUPUJÚCI :
Za Mesto VRBOVÉ
Vo Vrbovom, 25.4...... 2013
Ing. Ján Jánoška , primátor

