

Nájomná zmluva

Ev.číslo zmluvy prenajímateľa: IZ ¹⁴...../13/³³...../13
Ev. číslo zmluvy nájomcu:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
sídlo: Gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 2399741458/0200

a

Nájomca: **Ing. Tomáš Miezga**
rodený: **Miezga**
nar.
r.č.
bytom:
bankové spojenie:
č. účtu:

uzatvárajú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Vrbové - na základe výsledku OVS v súlade s ustanovením §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v tomto znení:

Článok II. Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové:

Reg.	Parc.č.	LV	Výmera v m2	Druh pozemku	k.ú. Vrbové I-intr., E-extr
C	3136/2	1900	14247	Orná pôda	E
E	3551/1	3369	2084	Zastav.plochy a nádvoria	I
E	3678/2	1900	2909	Orná pôda	E
E	3678/1	1900	400	Orná pôda	I
E	3679/1	1900	405	Orná pôda	I
E	3679/2	1900	5247	Orná pôda	E
E	3681/3	1900	155	Orná pôda	I
E	3681/2	1900	5686	Orná pôda	E
E	3681/1	1900	169	Orná pôda	I
E	3680	1900	8150	Orná pôda	I

Celkom **39452 m2 = 3,95 ha** (podľa kópie mapy v prílohe zmluvy).

2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom primerane druhu pozemku iba na zmluvne dohodnutý účel a obnovovať pravidelne pôdny fond tak, aby sa nezhoršila kvalita oproti začiatku doby nájmu.
3. Nájomca môže uskutočniť akékoľvek zásahy do predmetu nájmu a zmeny druhu prenajatých pozemkov, ktoré by mohli zmeniť ich charakter a využitie, iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo inak meniť jeho podstatu.
4. Nájomca je povinný udržiavať pozemky na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

Článok III.

Doba nájmu, výpovedná doba

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 1.10.2014 do 30.9.2019.
2. Užívanie končí uplynutím doby na ktorú bolo dojednané.
3. Výpoveď z nájomnej zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane do 30.9. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
4. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

Článok IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajaté pozemky je 0,035 €/m²/rok s DPH, t.j. celkom za rok 1 380,82 € (= 39452 m² x 0,035 €/m²/rok).
2. Nájomné musí byť uhradené jednou splátkou najneskôr 15 dní pred začatím doby nájmu za alikvotnú časť bežného roka a každý ďalší celý rok do 31. januára bežného roka.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet mesta č. 2399741458/0200 s uvedením variabilného symbolu, ktorým je ICO nájomcu/ročné číslo a meno nájomcu v poznámke.
4. Pri omeškaní platieb za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,50 € za každý, i začatý deň omeškania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

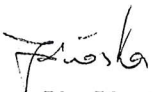
1. Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením dlžnej sumy za nájomné v prípade omeškania platby nájomného na web stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľu nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vrbovom dňa10. 5......2013

Vo Vrbovom, dňa 14.4.2013

Prenajímateľ:


Ing. Ján Jánoška
primátor mesta



Nájomca:

Tomáš Miezga
