

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Zita Zimmermannová, rod. Snohová,
922 03 Vrbové
- a
2. Ing. Anna Krchňáková, rod. Siládiová,
917 01 Trnava

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. PREUKÁZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrbové, vedenom v **reg. E** označený ako:
- p. č. 471/3 o výmere 71 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na **LV 3369** na Správe katastra Piešťany.

Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti pozemok uvedený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva a to každej v podiele ½.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho tento pozemok do podielového spoluvlastníctva a to každá v podiele ½.

Článok IV. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVÁLENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa **23.5. 2013** schválilo spôsob prevodu – odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy **uznesením č. 32/V/2013** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 z.č. 138/1991 Z.z. v spojitosti s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. e z.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

v znení neskorších zmien ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že pozemok p.č. 471/3 priamo naväzuje na pozemok kupujúcich, jeho výmera je malá a nie je k nemu prístup.

2. Uvedené uznesenie č. 32/V/2013 zo dňa 23.5.2013 bolo dňa 28.5.2013 zverejnené na úradných tabuliach a na www.stránke mesta pred schválením odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve dňa 27.6.2013.
3. Samotný odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo uznesením č. 50/VI/2013, dňa 27.6.2013 a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e z.č. 138/1991 Zz. Ako prípad osobitného zreteľa, pričom za osobitný zreteľ považuje MsZ skutočnosť, že ide o pozemok naväzujúci priamo na pozemok p.č. 463, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, jeho výmera je malá a nie je k nemu prístup.
4. Uznesenia MsZ č. 32/V/2013 a uznesenie MsZ č. 50/VI/2013 boli prijaté, schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
5. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je vo výške 8 €/m² (uznesenie MsZ č. 32/V/2013 zo dňa 23.5.2013 a uznesenie MsZ č. 50/VI/2013 z 27.6.2013). Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť je vo výške 568 € (päťstošesťdesiatosem eur = (71 m² x 8 €/m²).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3. dní po uzatvorení zmluvy. Takisto kupujúce sú povinné zakúpiť aj kolok v hodnote 51 € na svoje náklady.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanému pozemku právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu a po zakúpení kolku pre konanie na návrh na vklad do katastra v hodnote 51 €, resp. 66 €, ak bude oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad podané neúspešne.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva majú kupujúci právo predávanú nehnuteľnosť aj užívať.

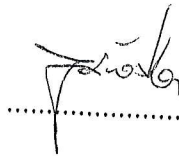
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdržia kupujúci a po 2 ks obdrží predávajúci.

Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vrbovom, dňa 24. 7. 2013

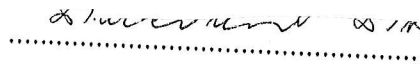
Za mesto Vrbové:
Ing. Ján Jánoška
– primátor mesta



KUPUJÚCI :

Vo Vrbovom, dňa 23. 7. 2013

1. Zita Zimmermannová, rod. Snohová



a

2. Ing. Anna Krchňáková, rod. Siládiová

